

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Blåslampan 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 5
Flerårsöversikt .....	s. 5
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

TC  
JK  
[Signature]  
Edif [Signature] CS  
[Signature]

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller öökta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

TC  
JK  
[Signature] OS  
Sdel  
eh

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-09-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-03-02 och nuvarande stadgar registrerades 2016-08-17 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BLÅSLAMPAN 2	1984	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1932 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1931

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 619 kvm, varav 1 604 kvm utgör boyta och 15 kvm utgör lokalyta.

### Styrelsens sammansättning

Clarissa Sandberg	Ordförande
Eta Isaksson	Kassör
Thomas Schlott	Sekreterare
Johannes Kuhlén	Styrelseledamot
Loretta Qwarnström	Styrelseledamot
Thomas Carlsson	Styrelseledamot
Mats Ericsson	Suppleant

### Valberedning

Sandra Olseni  
Jakob Palmér

### Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

TZ  
JK  
CS  
Sjölund  
ofn

### Revisorer

Mats Pålsson Revisor  
Thorey Steinarsdóttir Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2054. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

### Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Montering av ventiler i kök, dusch och tvättställe för att spara vattenåtgång.  
Montering av rörelsedektorer i tvättstuga med förrum för att spara el.  
Injustering av värmesystemet.  
Temperaturen på radiatorerna i styrelserum, trapphus och tvättstuga har sänkts.  
Köket i hyresrätten är renoverat.  
Balkongerna långsidan - service och underhåll.
- 2022 ● Åtgärder efter OVK besiktning.
- 2021 ● OVK.
- 2020 ● Värmecentral utbytt.  
Sopskåp för matavfall.
- 2019 ● 5årsbesiktning av balkonger.  
Stamspolning.
- 2018 ● Renovering av tvättstuga.
- 2017 ● Samtliga ursprungliga fönster renoverades.
- 2016-2018 ● Åtgärder efter radonmätning.
- 2015 ● Relining av bottenplattan.  
Byte av dörrar till cykel- och bergtrum.  
Radonmätning.  
Byte av utebelysning.  
OVK.
- 2014 ● Renovering och utbyggnation av äldre balkonger.  
Stamspolning.
- 2013 ● Injustering av värmesystem.  
Montering av cykelställ.

TC  
JK  
S  
S  
ofu CS

- 2012 ● Målning av takfot och vindskivor.
- 2009 ● Renovering av trädgård - framsidan.
- 2008 ● Tak - justering avnockpannor, målning av takplåt och stuprännor.  
Sopskåp - nytt sopskåp inköpt.
- 2006-2007 ● Renovering av trapphus, ommålning och ny lampinstallation.
- 2004 ● Elstigar - alla stigar i alla lägenheter.  
Stambyte - alla stammar bytta (kök+bad).
- 2000 ● Omläggning av tak - renovering av tak.

#### Planerade underhåll

- 2024 ● Stamspolning

#### Avtal med leverantörer

Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Snöskottning på taket	Servicebolaget bygg & vvs i Stockholm AB
Trappstädning	Anders Lindberg Städservice AB
Uthyrning av pannrum	Stokab
Hiss service	Hissen AB
TV/Internetleverantör	Tele 2
Internet/fiber	Telenor

#### Övrig verksamhetsinformation

För att minska kostnaderna för städning av trapphuset städades det endast varannan vecka under maj - augusti.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Renovering av köket i hyreslägenheten.  
Montering av ventiler i kök, dusch och tvättstall för att spara på vattenåtgången.  
Montering av rörelsedetektorer i tvättstuga med förrum för att minska elkostnaden.  
Trappstädningen genomfördes endast varannan vecka under maj - augusti månad för att minska kostnaden.  
Injustering av värmeanläggningen - fördela värmen jämnare i fastigheten.  
Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10%.

##### Förändringar i avtal

Minskat städningstillfällen i trapphuset under maj - augusti för att spara pengar. Varannan vecka istället för varje vecka under denna period.

##### Övriga uppgifter

Förhandling med Tele2 påbörjat gällande nytt gruppavtal bredband till föreningens alla hushåll.

TC  
Jk  
K  
Sld  
eh

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 39 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 6 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 236 363	1 108 107	1 045 928	1 011 273
Resultat efter fin. poster	-273 746	-144 457	-345 511	14 738
Soliditet (%)	99	99	99	99
Yttre fond	441 871	290 037	398 788	278 992
Taxeringsvärde	68 087 000	68 087 000	47 082 000	47 082 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	733	634	608	575
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm	-	-	-	-
Sparande per kvm	237	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	31	21	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	182	190	153	151
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	41	33	31
Energikostnad per kvm	255	262	207	199
Räntekänslighet	-	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

För att säkerställa sparandet och täcka driftkostnaderna har styrelsen höjt avgiften med 5% från och med 2024-01-01.

TC  
JK  
RS  
Sild  
eh

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	3 133 494	-	-	3 133 494
Upplåtelseavgifter	12 398 163	-	-	12 398 163
Fond, yttre underhåll	290 037	-52 427	204 261	441 871
Balkongfond	208 005	-	18 300	226 305
Uppskrivningsfond	15 059 324	-	-	15 059 324
Kapitaltillskott	536 360	-	-	536 360
Balanserat resultat	-7 193 035	-92 030	-204 261	-7 489 326
Årets resultat	-144 457	144 457	-273 746	-273 746
<b>Eget kapital</b>	<b>24 287 891</b>	<b>0</b>	<b>-255 446</b>	<b>24 032 445</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 285 065
Årets resultat	-273 746
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-204 261
<b>Totalt</b>	<b>-7 763 072</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	441 871
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-7 321 201</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

TC  
JK  
S  
S  
eh



## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 236 363	1 108 107
Övriga rörelseintäkter	3	9 603	8 002
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 245 966</b>	<b>1 116 109</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 245 952	-940 904
Övriga externa kostnader	9	-115 115	-135 468
Personalkostnader	10	-53 646	-54 830
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 100	-140 094
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 554 813</b>	<b>-1 271 296</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-308 847</b>	<b>-155 187</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		35 101	10 729
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>35 101</b>	<b>10 729</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-273 746</b>	<b>-144 457</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-273 746</b>	<b>-144 457</b>

K  
JK  
L  
Sdel  
er

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11, 17	22 724 744	22 864 844
Maskiner och inventarier	12	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 724 744</b>	<b>22 864 844</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>22 727 544</b>	<b>22 867 644</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		31 924	4 269
Övriga fordringar	14	189 145	364 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	16 696	2 080
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>237 765</b>	<b>370 911</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 259 405	1 243 925
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 259 405</b>	<b>1 243 925</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 497 170</b>	<b>1 614 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 224 714</b>	<b>24 482 480</b>

TC  
JK  
ef  
ef  
CS

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		16 068 017	16 068 017
Uppskrivningsfond		15 059 324	15 059 324
Fond för yttre underhåll		441 871	290 037
Balkongfond		226 305	208 005
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>31 795 517</b>	<b>31 625 383</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 489 326	-7 193 035
Årets resultat		-273 746	-144 457
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 763 072</b>	<b>-7 337 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>24 032 445</b>	<b>24 287 891</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 411	44 956
Skatteskulder		8 682	5 395
Övriga kortfristiga skulder		24 400	21 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	130 777	122 808
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>192 270</b>	<b>194 589</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 224 714</b>	<b>24 482 480</b>

JK  
JK  
JK  
Sida  
ek CS

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-308 847	-155 187
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	140 100	140 094
Erhållen ränta	20 486	8 649
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-148 261	-6 444
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-29 491	-4 475
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-2 320	45 533
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-180 072	34 614
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	18 300	19 925
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	18 300	19 925
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-161 772</b>	<b>54 539</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 605 572</b>	<b>1 551 032</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 443 800</b>	<b>1 605 572</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

JK  
JK  
JK CS  
Edel  
efr

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Blåslampan 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,14 - 2 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

JC  
JK  
  
eh

<b>NOT 2, NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsavgifter bostäder	1 127 996	991 868
Hysesintäkter bostäder	61 872	58 444
Hysesintäkter lokaler	19 131	17 258
Pantsättningsavgift	2 625	15 215
Överlåtelseavgift	7 878	0
Andrahandsuthyrning	16 855	25 313
Öres- och kronutjämning	6	10
<b>Summa</b>	<b>1 236 363</b>	<b>1 108 107</b>

<b>NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Elstöd	8 000	0
Övriga intäkter	1 603	8 002
<b>Summa</b>	<b>9 603</b>	<b>8 002</b>

<b>NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsskötsel gård enl avtal	18 341	20 068
Städning enligt avtal	39 254	44 349
Städning utöver avtal	0	1 425
Hissbesiktning	5 781	2 554
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	125 000
Brandskydd	2 036	1 893
Gårdkostnader	2 039	5 289
Gemensamma utrymmen	0	473
Snöröjning/sandning	9 950	10 926
Serviceavtal	5 768	3 239
Förbrukningsmaterial	25	4 707
<b>Summa</b>	<b>83 194</b>	<b>219 923</b>

<b>NOT 5, REPARATIONER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsförbättringar	4 375	8 002
Hyseslägenheter	0	2 383
Bostadsrättslägenheter	0	263
Tvättstuga	0	6 664
Dörrar och lås/porttele	2 230	5 535
VVS	2 258	0
Värmeanläggning/undercentral	10 976	0
Hissar	7 269	25 888
<b>Summa</b>	<b>27 108</b>	<b>48 736</b>

JK  
JK  
Sill  
eh

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Hyreslägenheter	181 618	0
VVS	24 838	52 427
Värmeanläggning	258 730	0
Balkonger/altaner	52 500	0
<b>Summa</b>	<b>517 686</b>	<b>52 427</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	42 075	50 815
Uppvärmning	295 067	306 935
Vatten	75 667	65 843
Sophämtning/renhållning	44 814	43 268
Grovsopor	6 563	0
<b>Summa</b>	<b>464 186</b>	<b>466 861</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	57 208	49 746
Kabel-TV	36 907	46 138
Fastighetsskatt	59 663	57 073
<b>Summa</b>	<b>153 778</b>	<b>152 957</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 647	3 255
Inkassokostnader	5 138	1 483
Styrelseomkostnader	10 000	8 193
Fritids och trivselkostnader	9 091	1 053
Föreningskostnader	9 554	800
Förvaltningsarvode enl avtal	49 458	81 907
Överlåtelsekostnad	11 027	0
Pantsättningskostnad	3 940	0
Administration	4 071	27 651
Tidningar och facklitteratur	0	504
Bostadsrätterna Sverige	5 460	5 460
Föreningsavgifter	5 730	5 162
<b>Summa</b>	<b>115 115</b>	<b>135 468</b>

JK  
JK  
JK  
JK  
JK

<b>NOT 10, PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelsearvoden	41 698	24 911
Revisionsarvode arvoderad	1 998	2 997
Övriga arvoden	0	16 788
Kostnadsersättningar	0	185
Bilersättning skattefri	0	723
Arbetsgivaravgifter	9 950	9 226
<b>Summa</b>	<b>53 646</b>	<b>54 830</b>

<b>NOT 11, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	26 824 022	26 824 022
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>26 824 022</b>	<b>26 824 022</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-3 959 178	-3 819 083
Årets avskrivning	-140 100	-140 094
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 099 278</b>	<b>-3 959 178</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>22 724 744</b>	<b>22 864 844</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 590 750</i>	<i>16 590 750</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	20 087 000	20 087 000
Taxeringsvärde mark	48 000 000	48 000 000
<b>Summa</b>	<b>68 087 000</b>	<b>68 087 000</b>

<b>NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	32 213	111 850
Inköp	0	-79 637
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>32 213</b>	<b>32 213</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-32 213	-111 850
Avskrivningar	0	79 637
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-32 213</b>	<b>-32 213</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

TC  
JK  
HLS  
eh



<b>NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
<b>Summa</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

<b>NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	3 684	2 915
Skattefordringar	1 067	0
Klientmedel	0	361 646
Transaktionskonto	158 460	0
Borgo räntekonto	25 934	0
<b>Summa</b>	<b>189 145</b>	<b>364 561</b>

<b>NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna ränteintäkter	16 696	2 080
<b>Summa</b>	<b>16 696</b>	<b>2 080</b>

<b>NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbet hyror/avgifter	130 777	122 808
<b>Summa</b>	<b>130 777</b>	<b>122 808</b>

<b>NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 413 900	5 413 900

JC  
JK  
W  
S  
e  
m

## Underskrifter

Stockholm 2024-04-10

Ort och datum

Johannes Kuhlín

Johannes Kuhlín  
Styrelseledamot

Clarissa Sandberg

Clarissa Sandberg  
Ordförande

Eta Isaksson

Eta Isaksson  
Kassör

Loretta Qwarnström

Loretta Qwarnström  
Styrelseledamot

Thomas Carlsson

Thomas Carlsson  
Styrelseledamot

Thomas Schlott

Thomas Schlott  
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10

Mats Pålsson

Mats Pålsson  
Revisor

Thorey Steinarsdóttir

Thorey Steinarsdóttir  
Revisor

BRF Blåslampan 2  
716418-1922

2024-04-10

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

### Brf Blåslampan 2

Organisationsnummer: 716418-1922

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Blåslampan 2 för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningarna som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag i vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

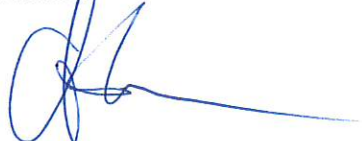
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med bostadsrättslagen.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Med denna notering i beaktande tillstyrker vi att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2024-04-10

Mats Pahlson  
Revisor



Thorey Steinarsdóttir  
Revisor

