

# BRANÄS VIEW

## Frågor & svar

- 1. Hur många bostäder finns i föreningen?** 15 lägenheter.
- 2. När kan jag flytta in i min nya lägenhet?** Preliminärt Q1 2026.
- 3. Kan jag köpa lägenheten möblerad?** Ja, det kommer erbjudas ett möblepaket som passar med planlösningen.
- 4. Vad ingår i månadsavgiften?** I månadsavgiften ingår parkering samt kostnader för ekonomisk förvaltning och administration, fastighetsskötsel, föreningens lån, försäkring samt avsättningar för underhåll. Ett schablon tillägg per lägenhet tillkommer månadsvis för uppvärmning, hushållsel, VA samt samfällighet (vägavgift, snöröjning, renhållning och återvinning. Avstämning och debitering görs mot verklig förbrukning. Se Prislista och ekonomi för dessa avgifter.
- 5. Får man hyra ut sin lägenhet?** Ja, via Branäs Fritidscenter. Se Prislista och ekonomi för preliminära hyresintäkter.
- 6. Får jag tillgång till eget förråd?** Ja. Till varje lägenhet finns två skidförråd utanför bostaden. I lägenheten som är 64,5 kvm finns dessutom en låsbar garderob avsedd för ägarförvaring.
- 7. Vilka gemensamma utrymmen finns?** Det finns en bokningsbar tvättstuga i entréplanet. På gården finns en komplementbyggnad avsett för cykelförvaring. I etapp ett byggs ett soldäck som blir gemensamt för samtliga tre etappers bostadsrättsföreningar.
- 8. Var parkerar jag min bil?** Det kommer att finnas 18 parkeringsplatser på gården.
- 9. Vad kostar en parkeringsplats?** Det ingår i månadsavgiften. Kostnad för elbilsladdning tillkommer.
- 10. Finns det elbilsladdare?** För etapp ett beräknas 3 elbilsladdare installeras.
- 11. Var parkerar jag min cykel?** På gården kommer det att byggas en komplementsbyggnad avsett för cykelförvaring.
- 12. Finns det hiss?** Ja.
- 13. Vad är det för ventilation?** Värmeväxlande lägenhetsaggregat i köksfläkt.
- 14. Hur värms huset upp?** Vattenburet system via bergvärme.
- 15. Finns det radiatorer eller golvvärme?** På plan 1 är det vattenburen golvvärme och på plan 2 och 3 är det vattenburet radiatorsystem och komfortvärme på el i hall och badrum.
- 16. Vad kan berättas om TV, bredband och telefoni?** I lägenheten finns fiber. Bostadsrättsinnehavaren tecknar eget abonnemang för bredband & TV.
- 17. Sophantering?** Genom samfälligheten för området. Kommer vägarna och parkeringarna plogas? Föreningen ingår i en samfällighet där snöröjning ingår.



# BRANÄS VIEW

## Lägenheterna

1. **Vad är det för kök?** Som det ser ut blir det skåpsnickerier kommer levereras från Marbodal.
2. **Är badrummen kaklade?** Ja, badrummen är helkaklade.
3. **Hur ser uteplatserna i markplan ut?** Trätrall.
4. **Hur ser balkongerna ut?** Det ligger ett betonggolv på balkongerna.
5. **Finns det komfortvärme i badrummen?** Ja.
6. **Vad är det för fönster?** Aluminiumbeklädda träfönster.
7. **Vad är det för takhöjd?** 240 cm.
8. **Finns det bastu?** Ja, i anslutning till badrummet finns det bastu.

## Försäljning

1. **Går det att köpa mer än en lägenhet, tex till mina barn?** Ja, det går bra att köpa mer än en lägenhet i föreningen.
2. **Får juridisk person köpa en lägenhet?** Föreningen godkänner juridisk person som ägare men för att bibehålla en äkta förening så ska 60 procent av föreningens verksamhet bestå i att tillhandahålla bostäder åt sina medlemmar. Med andra ord får max 40 procent av bostäderna upplåtas till juridisk person.
3. **Vad händer med eventuellt osålda bostäder?** Eventuellt osålda lägenheter vid tillträdet kommer förvärfvas av projektutvecklaren.
4. **Vad finns det för garantier?** Byggnationen upphandlas som en totalentreprenad enligt ABT06. Det finns en färdigställandeförsäkring under byggnationstiden och en entreprenadgaranti i två år som avslutas med en garantibesiktning efter 2 år. Nybyggnadsförsäkring i tio år.
5. **Vad är belåningen i föreningen?** Cirka 6000 kr/m<sup>2</sup>.
6. **Vilka utvecklar området?** Rydlers Bygg och Vibora Projektutveckling AB

