

**Agent för VårgårdaHus AB**

namn

adress

tel

**PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL**

Kalkylen utförd av: Fredrik Johnsson				Köpare: Annonns	
Datum: 2024-11-21		Fastighet: Snäckebäcken 1:17 Resp alt 1:16		Kommun: Göteborg	
Hustyp Villa Liljebacken std				Nr 1	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
Köpeskilling för tomt			925 000		Enligt annons utgångspris
Fastighetsbildning mm					
Anslutning VA				100 000	Endast borning vatten, avlopp ingår
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				47 000	Std EI
Övrig tomtkostnad					Ingår ej
<b>Summa tomt och avgifter</b>			<b>925 000</b>	<b>147 000</b>	<b>1 072 000</b>
Schakt, pålning, sprängning		250 000			Std schakt ej brtp
Grovplanering		25 000			med bef massor ej brt
Finplanering					Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten		25 000			10 meter va grav
Övrig exploateringskostnad					
<b>Summa exploateringskostnad</b>		<b>300 000</b>			<b>300 000</b>
Hus, materialsats	1 110 000	120 000			Materialsats inkl grundpaket
Generalentreprenad		1 063 000			Generalentreprenad
Tillkommande,avgående material					
Grundläggning					Platta på mark,std grund ingår
Montering					Ingår std montering utv, inv klart
Övriga byggnadsarbeten					Ingår std kakel,klinker,
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår std installation
Ventilation					Ingår i montering
Elinstallation					Ingår std installation
Målning och tapetsering					Ingår invändligt, ej utvändig målning
Golvbeläggning					Ingår i montering
Övriga byggnadskostnader					Ingår Ställning
<b>Summa byggnadskostnad</b>	<b>1 110 000</b>	<b>1 183 000</b>			<b>2 293 000</b>
Lagfartskostnad				16 500	1,5 % av köpesumman på tomt
Pantbrev, gravationsbevis					Ingår ej är 2 % av lånebeloppet
Bygglov, samråd, utsättning mm				55 000	Ev planavgift ingår ej
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Garbo
Besiktningar, byggkontroll				25 000	Kontrollansvarig
Konsultkostnader				38 000	Ev geundersökning std
Räntor under byggtiden, brutto					Ingår ej
Skattereduktion för ränta					
Övrig byggherrekostnad				35 000	Strömförbrukning,sopcontainer, ev larm
<b>Summa byggherrekostnad</b>				<b>169 500</b>	<b>169 500</b>
Uppräkning för byggtidpunkt					
<b>Summa produktionskostnad</b>	<b>1 110 000</b>	<b>1 483 000</b>	<b>925 000</b>	<b>316 500</b>	<b>3 834 500</b>