

Karta

över ett område å
Fägärde 1¹⁵
 eller *Snäckmor nr. 4*
 i *Njutångers* socken, *Gävleborgs* län;

upprättad vid avstyckning år 1947 för sammanläggning
 av det avstyckade området med del av lägenheten *Nörtsjö 2* av:

Said Insson
 Distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

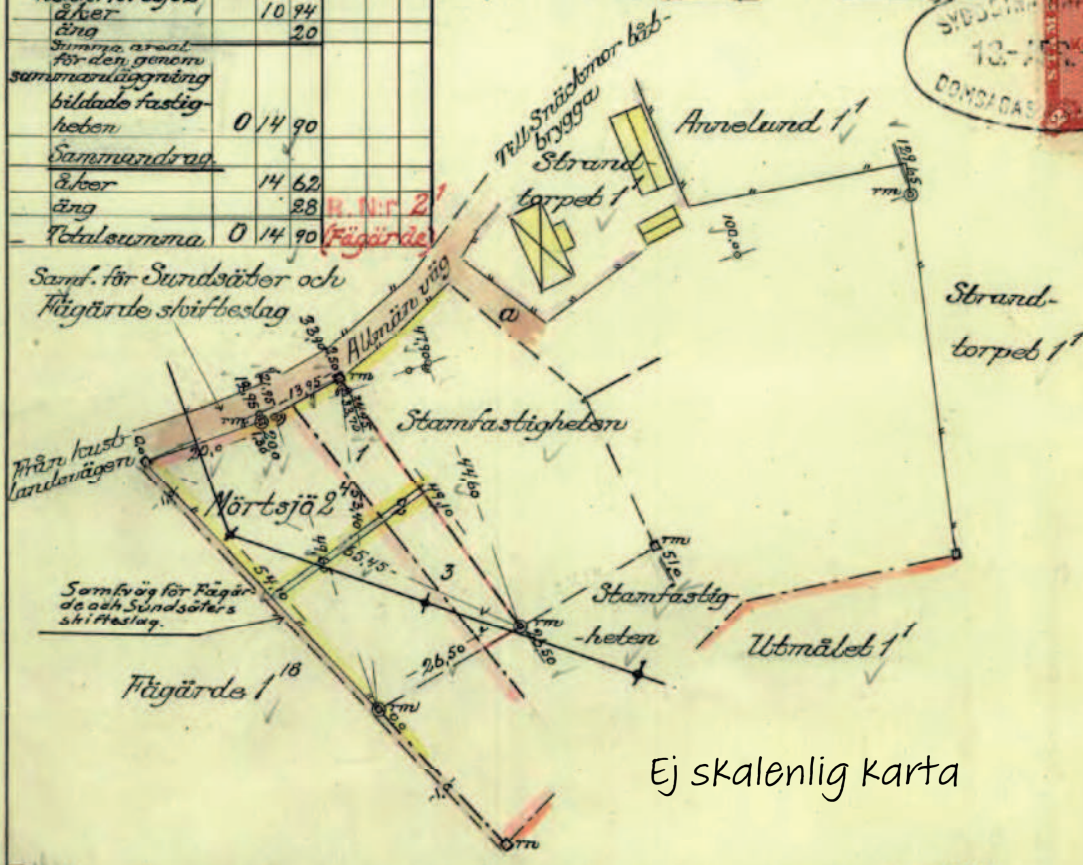
| Bet. a kartan | Ägoslag m. m. | Areal | | | |
|---|-------------------|--------------|---------|--------------|----|
| | | Inrösningsj. | | Avrösningsj. | |
| | | Hektar | Ar | Hektar | Ar |
| 1 | Åker | | 1 80 | | |
| 2 | Äng ditte | | 8 | | |
| 3 | Åker | | 1 88 | | |
| | <i>Summa</i> | | 3 76 | | |
| Sammanläggningens beskrivning. | | | | | |
| <i>Från Fägärde 1¹⁵ avst. område</i> | | | | | |
| 1 | Åker | | 1 80 | | |
| 2 | Äng | | 8 | | |
| 3 | Åker | | 1 88 | | |
| <i>Sammanlägges med del av lägenheten Nörtsjö 2</i> | | | | | |
| | Åker | | 10 94 | | |
| | Äng | | 20 | | |
| <i>Summa areal för den genom sammanläggning bildade fastigheten</i> | | | | | |
| | <i>Sammandrag</i> | | 0 14 90 | | |
| | Åker | | 14 62 | | |
| | Äng | | 28 | | |
| | <i>Totalsumma</i> | | 0 14 90 | | |

Genom resolution denna dag har länsstyrelsen i Gävleborgs län fastställt den i denna karta angivna avstyckning under villkor, att det avstyckade området sammanlägges med ett från fastigheten *Mört-sjö 2⁴* i *Njutångers* socken avstyckat område om 0,1114 hektar; betygar, Gävle i landskansliet den 24 februari 1949. Utan avgift. På tjänstens vägnar:

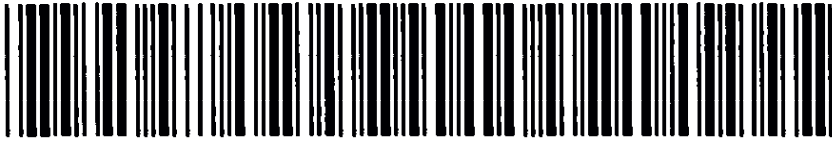
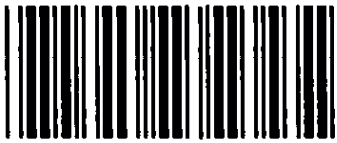
[Signature]

§ 19. År 1949 den 13 april meddelade Ägodelningsdomaren i Sydöstra Hälsinglands domsaga förordnade om sammanläggning av ovannämnda avstyckade områdena till en fastighet; betygar

På ämbetets vägnar:
[Signature]



Ej skalenlig karta



Akt nr:
21-NJU-691

AU\$21-NJU-691

Inom område för utomplansbestämmelser

163
D.-Nr 790

HANDLINGAR

angående avstyckning från Fägärde 1¹⁵
eller Snäckmor nr 4 för sammanlägg-
ning med område från Mörtsjö 2⁴

i Njutångers socken, Gävleborgs län;

upprättade år 1947

av

David Svensson

distriktslantmätare.

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 11 skrivna sidor jämte
1 karta 1 akt en

Överlantmätaren förordnar, att den
i så mått med detta protokoll
billskända fastigheterna beväras
Fägårde 1.
Såväl i länets lantmäterikontor
den 17 maj 1949.

Ove Mörtzell
(Ove Mörtzell)

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Fägårde 1⁵ eller
Snäckmor m 4
i Njätängens socken
av Gårdsbyns län.

1 §.

År 1947 den 4 december inställde sig å förrättningsstället
undertecknad ditutts lantmätare för förrättningens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

Åsakarna: Olof Albin Persson och hans hustru
Marta Persson såsom ägare av Fägårde 1⁵
samt fabrikarbetaren Ragnar Lindberg och
hans hustru Ellen Lindberg, vilka skulle
från fastigheten inköpa ett område för so-
stadsändamål, och förelåg härom munt-
ligt antal.

2 §.

Ansöknings om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A. ✓

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1) Karta rörande år 1908 den 10/2 fastställt laga
skifte å Fägårde och Lundsätens skifteslag. (97)
- 2) Laga skiftes bevis av den 25/9 1919 § 3 för Olof Albin
Persson å bland annat laga skiftet Snäckmor m 4
och laga skiftet Rapsäng m 1
- 3) Fördragsutdrag rörande Fägårde m 1
- 4) Karta med planutredning rörande Fägårde 1⁵ och
Mörtzell 2⁴.

5 §.

Sakägarna bestämde:

att styckningen skulle omfatta *ett område om cirka 400 kvadrater för sammanslagning med cirka 1100 kvadrater från i stället angivande Kortoj 2⁴,*

att med det avstyckade området ^{icke} skulle följa *ritligheter eller förmåner ev. 19:12 jorrdelninglagen*. Antecknades att området är beläget inom område, för vilket *Länsstyrelsen* den 23/1 1939 fastställt *atomplansbestämningar*

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. *3 §* *sevärd* jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma *under villkor om sammanslagning.*

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet *Länsstyrelsens* prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att *genom mätning karta*

Skulle uppmättes i skala 1:1000 omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägare *na* förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägare *na*.

11 §.

Lindberg utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan ~~— och höll —~~ att berörda avskrift måtte tillställas mot postförskott ~~— och kostnaderna för förrättningen.~~

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av *Lindberg*.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställdes, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal *i dag, som senare skulle dagen* ~~den~~ *bestämmas*

Föregående den *4 december* 19*47*

På tjänstens vägnar:

David Larsson
distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

O A Persson
Ragnar Lindberg

Marta Persson
Elvandra Lindberg

14 §.

År 19*47* den *31 december*

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ~~förut avtjänad~~ sakägare kommit tillstädes. *Förekom rörelse i området hade uppmätts och bifogades avskrift under bil. 1*

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra

376 kv. meter som sammanlægges med 1114 kv. meter från Nartjös 29⁴ till en fastighet med en areal på 1490 kv. meter, att gränsen i nordväst mot fastigheten äro Lantbrukets skifteslag, samt i sydost mot Nartjös 29⁴ äro i laga ordning beaktade, såsom tillkomma vid laga skifte å fastigheten äro Lantbrukets skifteslag.

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig,

enad, vare angivna gränsen vore på mått och tydliga och riktiga,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt *Överenskommen* uppgick till 50.-

kronor — öre.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos *lässtyrelsen i Gäddede* ~~besvär~~, som skulle ingivas eller genom bud inlämnas till *lässtyrelsen* inom trettio dagar härefter eller på klagandes eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme myndigheten tillhanda inom ovannämnda tid. Vidare tillkännagavs att klagande borde i besvärsinlaga tydligt ange det beslut mot vilket talan fördes, ävensom uppgiva sin postadress.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till *Sydöstra Helsinglands* *Län* *Landmätar* ägodelningsrätt.

Huskenell den 31 dec. 1947

På tjänstens vägnar:

David Persson
distrikts lantmätare
Som sekreterare underskriva:
O. A. Persson *enligt Persson*
Regner Lindberg *bl. v. Lindberg*

5

Bil. A ✓

D:nr ¹⁶³
~~790~~

Inkom den

Till Herr Distriktslantmätaren i Hudisvalls östra distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Fågärd 115

uti Spitärens socken.

Fågärd den 28/11 1947
Pagur Linder

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-
heten *Fågärd 1²¹ eller Snäckmor nr 4 i Njåtaungus*
socken, Gårdsbyggen.

Nämnda fastighet har *tillkommit genom avstyckning*
från Fågärd 1²¹ och 1²⁶ och blivit som avstyckning fast-
ställd den 6 februari 1904. Sedanmera har fastig-
heten ingått i laga skifte i Fågärd och Sund-
såters skifteslag, fastställt den 10/11 1908 och där-
vid utlagt under litt. e g f. (97)

Enligt den vid berörda jorddelning upprättade beskrivning

innehåller fastigheten:

| | | |
|-------------------------------|--------|---------|
| åker och tomt | 0.5370 | hektar. |
| äng | 0.0607 | " |
| odlingsmark | | " |
| avrösningsjord och impediment | 0.0250 | " |

Summa 0.6227 hektar.

Efter tiden för *laga skiftet* har *inga odlings-*
tillåker verkställt.

~~Till styckningsfastigheten hör, bland annat~~

Från fastigheten i fråga har förut genom

icke avskilts *någon fastighet*
innehåll hektar.

Avstyckningen berör ~~icke~~ sådant ~~samhälle~~ eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

*Fastigheten är belägen inom område för vilket läns-
Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller
styrelsen den 23/11/1939 fastställt utomhusbestämmelser
så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.* (392)

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

| | | |
|----------------------------|--------------|---------|
| åker | <i>00400</i> | hektar, |
| äng | .. | " |
| odlingsmark | .. | " |
| skogsmark | .. | " |
| annan avrösningsjord | .. | " |

Summa *00400* hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för *bootsads-
eftervärmsanläggning med c: 1100 kv. meter från Närke 2^o. Den sålunda bildade fastigheten
ändamål* är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom *Bootsadofastighet*.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Fågårde den *4 december* 19*47*.

På tjänstens vägnar:

David Svanberg
distrikts lantmätare.

Bild ✓

Avskrift.

Köpebrev.

Till fabriksarbetaren Ragnar Lindberg och hans hustru Elvan Lindberg upplåta och försälja vi undertecknade härmed ett på marken till läge och gränser bestämt ägområde att avstyckas dels från lägenheten Snäckmor nr. 4 (Fägärde 1¹⁵) och dels från lägenheten Räsänget nr. 1 (Mörtsjö 2⁴) i Njutångers socken.

Området gränsar i nordväst med dels 20,0 meter och dels 13,95 meter mot allmänna vägen till Snäckmor båtbygga, i nordost med 49,10 meter mot Fägärde 1¹⁵, i sydost med 26,50 meter mot dels Mörtsjö 2⁴ och dels Fägärde 1¹⁵ samt i sydväst med 54,10 meter mot för Sundsäter och Fägärde skifteslag samrädd gångväg, vilket allt närmare framgår av de för områdets avstyckande upprättade kartorna.

Det område, som är upplåtet från Fägärde 1¹⁵, innehåller en areal av 376 kvadratmeter och det område, som är upplåtet från Mörtsjö 2⁴, innehåller en areal av 1114 kvadratmeter. Områdena äro avsedda att sammanläggas med varandra till en fastighet med en areal av 1490 kvadratmeter.

Köpsummanrutgör tvåtusensexhundrasju (2607) kronor; därav
 658:-kronor för området från Fägärde 1¹⁵ och 1949:- kronor
 för området från Mörtsjö 2⁴, vilka summor till fullo äro betal-
 da och härmed kvitterade. Kostnad för avstyckning och lagfart
 betalas av köparna, och skola säljarna därvid tillhandagå med
 nödiga åtkomsthändlingar.

Fägärde, Njutånger den 31 december 1947.

O. A Persson Märta Persson

Bevittnas av:

Agnes Fors.

Per Forss

coll. 40

Rätt avskrivet betyger,

På tjänstens vägnar:

David Larsson
 distriktslantmätare.

KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörlig avskrift av förrättningshandlingarna.....

..... angående verkställd *avstyckning*
fån Fågäde 115

uti *Njotsungus* socken
erkännes.

Fågäde den *20/1* *1948*.
Ragnar Lindberg

OBS! Då ovanstående kvitto skall biläggas konceptakten, anhålles om deissammas undertecknande och omedelbara återställande.

11
KVITTO.

Att jag denna dag beträffande förrättning nr 163, oavgjort
från Fäzide 115

emottagit avskrift av förrättningshandlingarna

kopia av kartan erkännes.

Fäzide den 14/6 1949
Ragnar Luitveg.

Viktigt! Då detta kvitto skall biläggas konceptakten bör det undertecknas och återsändas utan dröjsmål.