

# Karta

över ett område å

*Mörtsjö 2<sup>4</sup>*  
 eller *Räfsängen nr. 1*  
 i *Njutångers socken, Gävleborgs län;*

upprättad vid avstyckning för sammanläggning av det avstyckade området med del av lägenheten *Fågärde 1<sup>15</sup>* år 1947 av:

*Sven Ljunsson*  
 Distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

Bet. & kartan	Ägoslag m. m.	Areal							
		Inrösningsj.			Avrösningsj.				
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm		
1	Aker			590					
2	Äng ditte			20					
3	Aker			504					
	Summa:			1114					
<i>Fördelning i ägoslag</i>									
	Aker			1094					
	Äng			20					
	Summa:			1114					

Genom resolution denna dag har länsstyrelsen i Gävleborgs län fastställt den å denna karta angivna avstyckning under villkor, att det avstyckade området sammanlägges med ett från fastigheten *Fågärde 1<sup>15</sup>* i *Njutångers socken* avstyckat område om 0,0376 hektar; betygar, Gävle i landskansliet den 24 februari 1949. Utan avgift. På tjänstens vägnar:

*Jugendtussan*

samananlägges med 376 kv.m. från *Fågärde 1<sup>15</sup>*. Sammanlaggningsbeskrivning se dr. 163.

§ 19. År 1949 den 15 april meddelade Ägodelningsdomaren i Sydöstra Hälsinglands domsaga förordnande om sammanläggning av ovannämnda avstyckade områdena till en fastighet; betygar På ämbetets vägnar:

*Herman Kihlström*

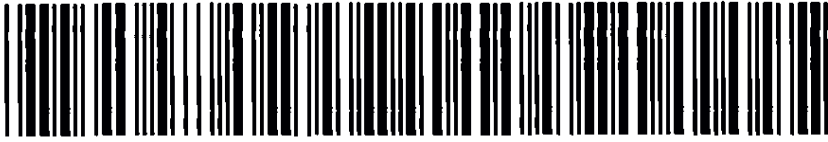
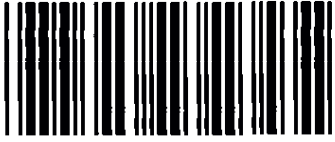


Ej skalenlig karta

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:7000

*Njutånger nr 692.*



**Akt nr:**

**21-NJU-692**

\*AU\$21-NJU-692\*

Innam område för utamplansbestämmelser

164  
D.-Nr 791

HANDLINGAR

angående avstyckning från Mörtsjö 2<sup>4</sup>  
eller Råfsånget nr. 1 församman-  
läggning med område från Fågär-  
de 1<sup>15</sup>

i Njutångers socken, Gräuleborgs län;

upprättade år 1947.

av

David Svensson

distrikts lantmätare.

Akten består av 1 band handlingar  
innehållande 11 skrivna sidor jämte  
1 karta i akten

Njutångers nr 692.

1  
Protokoll rörande avstyckning från  
fastigheten *Närtojs 2<sup>4</sup> eller*  
*Råfsängst m/1*  
1 *Njättingens socken*  
av *Ljalsborg* län.

1 §.  
År 1947 den *4 december* inställde sig å förrättningsstället  
undertecknad *distrikts* lantmätare för förrättningens företagande till  
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

*Sakägarna: Huf Albin Persson och hans hustru*  
*Marta Persson såsom ägare av lägenheten*  
*Närtojs 2<sup>4</sup> samt förbitenbetunen Ragnar*  
*Lindberg och hans hustru Klara Lindberg*  
*vika skulle från fastigheten inköpa ett*  
*område för bostadsändamål, och förelåg*  
*hvarom muntligt berättat.*

2 §.  
Ansöknings om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A. ✓

3 §.  
Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke  
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.  
Företeddes:  
1) Karta rörande år 1908 den 10/2 fastställt  
läga skifte å *Fågärd och Sundviken skifte* (197)  
2) Lofatts bevis av den 25/9 1919 53 för *Huf Albin*  
*Persson* å blund om lägenheten *Gräsmor*  
*m.4* och lägenheten *Råfsängst m/1*  
3) Jordregisterutdrag rörande *Fågärd m/1*  
4) Karta med planutredning rörande *Fågärd* 15  
och *Närtojs 2<sup>4</sup>*



5 §.

Sakägarna bestämde:

att styckningen skulle omfatta *ett område om cirka 1100 kvadrater för sammeläggning med cirka 400 kvadrater från Fägård 15,*

att med det avstyckade området <sup>icke</sup> skulle följa *rättigheter eller förmåner enligt 19:12 jorddelningslagen.*  
 Antecknades att området *är beläget inom område, för vilket lässtyrelsen den 23/1 1939 fastställt utomplatsbestämmelser,*

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. *B1*

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. *3 § senare st. 4* jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma *under villkor om sammeläggning.*

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet *lässtyrelsens* prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att *genom mätning*

karta skulle uppmätas i skala 1:1000 omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

## 10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna.

## 11 §.

Lindberg utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan ~~anhöll~~, att berörda avskrift måtte tillställas ~~mot postförskott & kostnaderna för förrättningen.~~

## 12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Lindberg.

## 13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställdes, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal ä dag som senare skulle dagen den bestämmas.

Fogård den 4 december 1947

På tjänstens vägnar:

David Svensson  
distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

O A Persson  
Persson Lindberg

Mästa Persson  
Kelvaud Lindberg

14 §.

År 1947 den 31 december

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade fört antecknade sakägare kommit tillstädes. Köpebräns försändelsområdet hade uppmätts och bifogades avskrift under bil 6!

15 §.

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av de l avstyckade område t därvid befunnits utgöra

*1114 kvadratkilometer som sammanlagges med 376 kv. meter från  
fågäide, 113 till en fasthet med arean 1490 kv. meter, att gränserna i  
nordöst och sydöst mot fågäide och Svedströms skifteslag sammanfalla i en och i  
sydöst mot fågäide, 113, i en ordning bestående, såsom tillkommit på skiftet  
å fågäide och Svedströms skifteslag*

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig,

*enad om att angivna gränser voro på mått och tydliga och riktiga,*

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt Freueklommebo uppgick till 50 - kronor ..... öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Lassegröbomari Grök, borgslän genom besvär, som skulle ingivas eller genom bud inlämnas till Länstyrelsen inom trettio dagar härefter eller på klagandes eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme myndigheten tillhanda inom ovannämnda tid. Vidare tillkännagavs att klagande borde i besvärsläsa tydligt ange det beslut mot vilket talan fördes, ävensom uppgiva sin postadress.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till Sydriska Hålsinglands domorges ägodelningsrätt.

Hudiksvall den 3/dec 1947

På tjänstens vägnar:

David Larsson  
distriktslantmätare  
Som sekreterare underskriva:  
O. A. Persson Marta Persson  
Peyron Lindberg Emma Lindberg

5

Bil. A ✓

D:nr 164  
791

Inkom den .....

Till Herr Distriktslantmätaren i Hudiksvalls östra distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten *Moitöjs 2<sup>4</sup>*

uti *Moitöjers* socken.

Färdig den *28/11* 19*47*  
*P. Gunnar Lundberg*

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: .....

Säljare: .....

Köpare: .....

Övriga sakägare: .....



REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-  
heten *Nörtojs 2<sup>4</sup> eller Råsoänget m. s. i. Njät-*  
*ångus socken, Gäddedeboys län.*

Nämnda fastighet har *tillkommit genom avstyckning*  
*och ingitt i ägsaflykte vid år 1908 den 10 februari (97)*  
*fastställt laga skifte i Tägäide och Sandvåters*  
*skifteolag och därvid utlyfts under ltt. K.*

Enligt den vid berörda jorddelning upprättade beskrivning

innehåller fastigheten:

åker och tomt	<i>0,1242</i>	hektar.
äng	<i>0,0350</i>	"
odlingsmark		"
avrösningsjord och impediment		"

Summa *0,1592* hektar.

Efter tiden för *laga skiftet har inga odlings*  
*till åker verkställt.*

~~Till styckningsfastigheten hör, bland annat.~~

Från fastigheten i fråga har förut genom

*icke* avskilts *någon fastighet*

~~innehåll~~ ..... hektar.

Avstyckningen berör ~~icke~~ sådant ~~område~~ eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

*Fastigheten Nötkyrka 2<sup>1</sup> är belägen inom område för vilket Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller avsett för den 23/11 1939 fastställt utomplan och cotarmål. Så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.* (447)

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker .....	0 11 00	hektar,
äng .....	.....	..
odlingsmark .....	.....	..
skogsmark .....	.....	..
annan avrösningsjord .....	.....	..

Summa 0 11 00 hektar.

Området ~~ses~~ är avsett att begagnas företrädesvis för *kontorsändamål* *eftersom marken gränsar med c:a 400 kv. meter frie Fågärde 1<sup>15</sup> och således tillräckligt stor för att kunna användas till sådana ändamål.* *Stamfastigheten* får med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom *kontorsfastighet*.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Fågärde den 4 december 1947

På tjänstens vägnar:

*David Lewné*  
distrikts lantmätare.

Avskrift.

Könebrev.

Till fabriksarbetaren Ragnar Lindberg och hans hustru Elvan Lindberg upplåta och försälja vi undertecknade härmed ett på marken till läge och gränser bestämt ägområde att avstycka dels från lägenheten Snäckmor nr. 4 (Fägarde 1<sup>15</sup>) och dels från lägenheten Råfsångot nr. 1 (Mörtsjö 2<sup>4</sup>) i Njutångers socken.

Området gränсар i nordväst med dels 20,0 meter och dels 13,95 meter mot allmänna vägen till Snäckmor båtbrygga i nordost med 49,10 meter mot Fägarde 1<sup>15</sup>, i sydost med 26,50 meter mot dels Mörtsjö 2<sup>4</sup> och dels Fägarde 1<sup>15</sup> samt i sydväst med 54,10 meter mot för Sundsäter och Fägarde skifteslag samfällid gångväg, vilket allt närmare framgår av de för områdets avstyckande upprättade kartorna.

Det område, som är upplåtet från Fägarde 1<sup>15</sup>, innehåller en areal av 376 kvadratmeter och det område, som är upplåtet från Mörtsjö 2<sup>4</sup>, innehåller en areal av 1114 kvadratmeter. Områdena äro avsedda att sammanläggas med varandra till en fastighet med en areal av 1490 kvadratmeter.

Köpesumman utgör tvåtusensexhundrasju (2607) kronor; därav  
 658:-kronor för området från Fägärde 1<sup>15</sup> och 1949:- kronor  
 för området från Mörtsjö 2<sup>4</sup>, vilka summor till fullo äro betal-  
 da och härmed kvitterede. Kostnad för avatykning och lagfört  
 betelas av köparna, och skole säljerna därvid tillhandaga med  
 nödiga åtkomsthändingar.

Fägärde, Njutånger den 31 december 1947.

O. A. Persson                      Märta Persson

Bevittnas av:

Agnes Fors.

Per Fors

Rätt avskrivet betygar,

På tjänstens vägnar:

*David Persson*  
 distriktslantmätare

10

<sup>164</sup>  
Dm 7-9-1.

## KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörlig avskrift av förrättningshandlingarna.....

angående verkställd *avstyckning*

*från Måttöjs 2<sup>4</sup>*

uti *Njätängens* socken.....

erkännes.

*Fägaide* den *20/* 19*48*.

*Ragnar Linder*

**OBS!** Då ovanstående kvitto skall biläggas konceptakten, anhålles om delsammans undertecknande och omedelbara återställande.



