



Ärende	Ledningsrättsförrättning avseende kommunala vatten- och avloppsledningar i Fegärde, Njutånger samt fastighetsreglering berörande servitut		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
X12658	Hudiksvall	2184-13/21	2014-11-13
	Län		
	Gävleborg		

### Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Protokoll	PR2
Ansökan	A1
Ansökan (förtydligande)	A2
Ersättningslängd	ER1
Fastigheter och ägare	FA2
Medgivande vid sidan av ledningsrätten	MR1
Kallelse	1
Närvarolista	2
Protokoll Njutångers vattenkommitté år 1955-56	3
Kommunens brev angående ledningarnas ålder.	4
MMD dom F6-14	6
Dagboksblad	DA1

# 2184-13/21

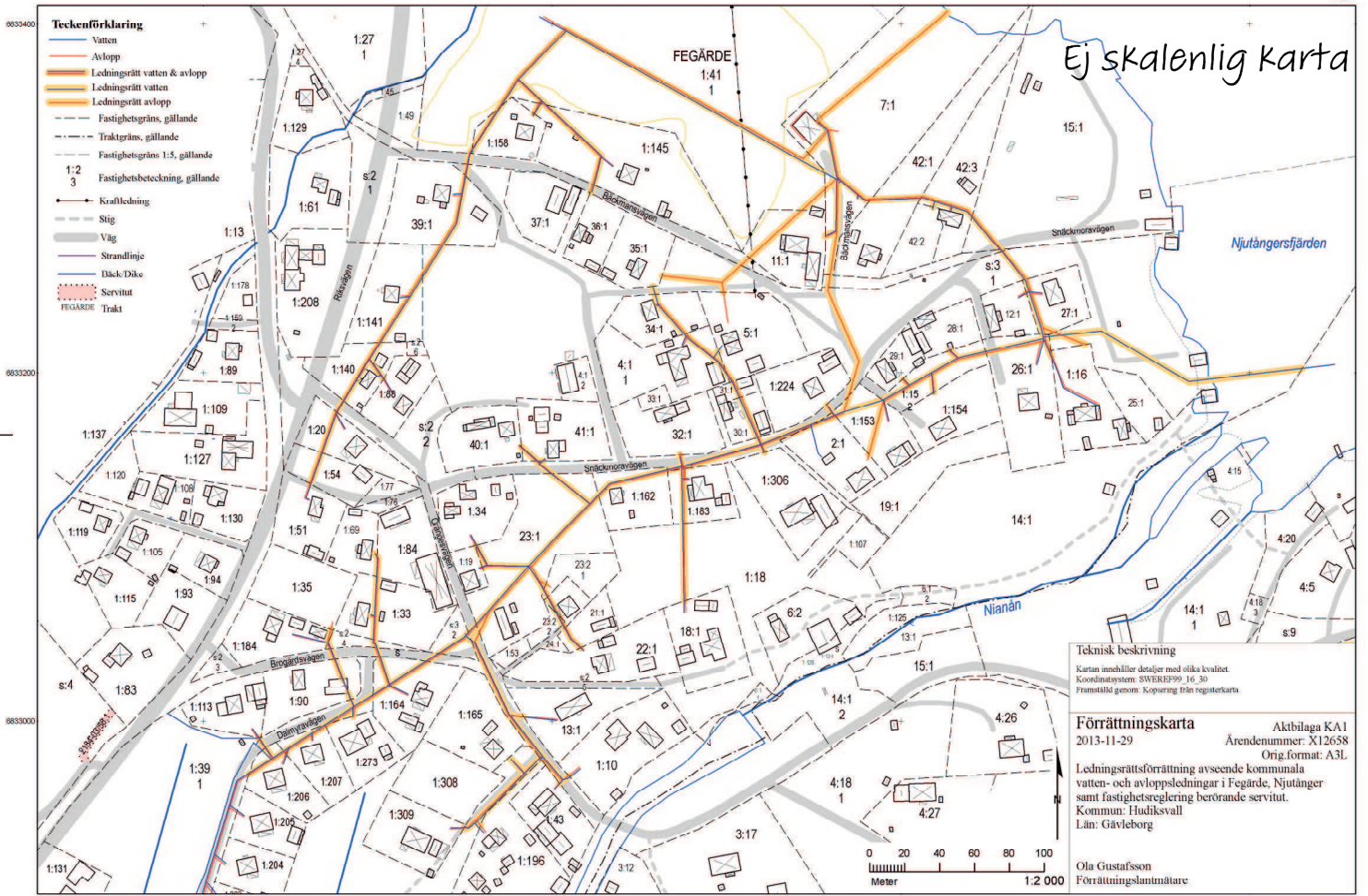
### Beslut att följande handlingar gallras

Annonbeställning	
Dagboksblad överkl	
Bekräftelse av ansökan	
Följebrev överkl	
UTKAST till förrättningskarta A3L	
Karta över repektive ledningstyp	
Beskrivning UTKAST	
Fastigheter och ägare	FA1
Avstyckningar från Fegärde 1:15	5
Underrättelse	
Dagboksblad överklagan	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Ola Gustafsson*





Ej skalenlig karta

**Beskrivning**

2013-11-29

Ärendenummer

X12658

Förrättningslantmätare

Ola Gustafsson

---

Ärende	Ledningsrättsförrättning avseende kommunala vatten- och avloppsledningar i Fegärde, Njutånger samt fastighetsreglering berörande servitut.	
	Kommun: Hudiksvall	Län: Gävleborg
Nya ledningsrätter	2184-13/21.1, Vattenledning 2184-13/21.2, Avloppsledning Till förmån för Hudiksvalls kommun Belastar: Se Belastade fastigheter nedan.	
Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaflenhet	Vattenledning med brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Avloppsledning med pumpstationer, brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Ledningarna är befintliga.	
Utrymme som upplåts för ledningen	Ledningarnas sträckning framgår av gul markering på förrättningskarta, aktbilaga KA1. För att se till, underhålla och reparera ledningen upplåts ett 6 meter brett område med ledningen i mitten. Om ledningen ligger närmare husliv än 3 meter gäller ledningsrätten inom ett 6 meter brett område räknat från husliv. Ledningsområdets exakta läge bestäms av ledningarnas faktiska läge i marken.	
Frigörande av fastighetstillbehör	De ledningar som omfattas av ledningsrätten ska inte längre höra till den fastighet på vilken ledningarna är belägna. Ledningarna på Fegärde 7:1 är fastighetstillbehör, ledningarna på Fegärde 1:206 och 1:273 tillhör Enångers-Bro 1:27 och ledningarna på Fegärde 1:39, 26:1 och 27:1 tillhör Iggesund 14:106. Beslutet innebär att äganderätten till ledningarna övergår till innehavaren av ledningsrätten.	
Befogenheter som följer med ledningsrätten	Ledningsrättshavaren får: ♦ inom upplåtet utrymme utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av den.	

- ◆ inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren.
- ◆ ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Tid inom vilken ledningen ska vara utförd

Ledningen är framdragen.

Övriga föreskrifter

Ledningsrättshavaren ska:

- ◆ utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. Bland annat ska ledning i jordbruksmark förläggas så att normal brukning kan ske och i skogsmark så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- ◆ vid behov kostnadsfritt upplysa om eller märka ut ledningens sträckning samt lämna erforderliga skyddsföreskrifter inför åtgärder som kräver anmälan enligt nedan.
- ◆ utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
- ◆ på sin bekostnad ombesörja att skog (gagnvirke) inom upplåtet utrymme avverkas i den mån detta behövs och läggs upp intill körväg på plats som fastighetsägaren anvisar. Apterling ska ske i samråd med fastighetsägaren. Vill fastighetsägaren själv avverka sin skog ska denne erbjudas att göra detta.
- ◆ sedan ledningsarbetet avslutats i görligaste mån återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick.
- ◆ se till att fällda träd fraktas bort, så att inte insektsangrepp uppstår.

Fastighetsägaren får inte:

- ◆ ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördras.
- ◆ utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller risk för att person eller egendom kan skadas av ledningen.

Anmärkning Vid sidan av de upplåtta ledningsrätterna gäller överenskommelse/  
medgivande enligt aktbilaga MR1.

Belastade fastigheter	Registerenhet	Vattenledning	Avloppsledning
	Fegärde 1:15	V	A
	Fegärde 1:18	V	A
	Fegärde 1:20	V	A
	Fegärde 1:33	V	A
	Fegärde 1:39	V	A
	Fegärde 1:41	V	A
	Fegärde 1:54	V	A
	Fegärde 1:69	V	A
	Fegärde 1:84	V	A
	Fegärde 1:90	V	A
	Fegärde 1:140	V	A
	Fegärde 1:141	V	A
	Fegärde 1:145	V	A
	Fegärde 1:153	V	A
	Fegärde 1:158	V	A
	Fegärde 1:162	V	A
	Fegärde 1:164	V	A
	Fegärde 1:183	V	A
	Fegärde 1:184		A
	Fegärde 1:206	V	A
	Fegärde 1:207	V	A
	Fegärde 1:273	V	A

Belastade fastigheter	Registerenhet	Vattenledning	Avloppsledning
	Fegärde 2:1	V	A
	Fegärde 4:1	V	A
	Fegärde 5:1	V	A
	Fegärde 7:1	V	A
	Fegärde 11:1		A
	Fegärde 15:1	V	A
	Fegärde 21:1	V	A
	Fegärde 23:1	V	A
	Fegärde 23:2	V	A
	Fegärde 24:1	V	A
	Fegärde 26:1	V	A
	Fegärde 27:1	V	A
	Fegärde 30:1	V	A
	Fegärde 31:1	V	A
	Fegärde 34:1	V	
	Fegärde 39:1	V	A
	Fegärde 41:1	V	A
	Fegärde 42:1	V	A
	Fegärde 42:3	V	A
	Fegärde S:2	V	A
	Fegärde S:3	V	A

Fastighetsreglering Nedanstående inskrivna avtalsservitut ska upphävas i sin helhet med undantag av ett som upphävs partiellt:

Identitet	Belastad fastighet
21-IM4 - 72/272 (partiellt)	Fegärde 1:273 (kvar i Fegärde 1:39)
21-IM4 - 72/3139	Fegärde 1:206
21-IM4 - 85/5189	Fegärde 26:1
21- IM4 - 85/7885	Fegärde 1:39
21-IM4 - 85/7887	Fegärde 27:1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Ola Gustafsson*







## Protokoll

2013-11-08

Ärendenummer

X12658

Förrättningslantmätare

Ola Gustafsson

---

Ärende	<p>Ledningsrättsförrättning avseende kommunala vatten- och avloppsledningar i Fegärde, Njutånger samt fastighetsreglering berörande servitut.</p> <p>Kommun: Hudiksvall</p> <p>Län: Gävleborg</p>
Handläggning	<p>Med sammanträde i Folkets hus, Njutånger..</p>
Sökande och sakägare	<p>Sökande är Hudiksvalls kommun. Sakägarna framgår av fastigheter och ägare se aktbilaga FA1.</p>
Kallelse, delgivning	<p>Kallelse, aktbilaga 1.</p> <p>Delgivning av kallelsen har skett genom kungörelsedelgivning. Kungörelsen införd i post- och inrikes tidningar samt i Hudiksvalls tidning. Personlig kallelse har skickats i brev till av lantmäteriet kända sakägare, se aktbilaga FA1.</p>
Närvarande	<p>Närvarolista, aktbilaga 2.</p>
Hänvisning till författningar m.m.	<p>LL Ledningsrättslagen (1973:1144)</p> <p>Med ledning avses enligt 3 § LL även anordningar som erfordras för dess ändamål.</p>
Yrkanden	<p>Ansökan avser förrättning enligt LL för befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar.</p> <p>Se ansökan, aktbilaga A1-2.</p>
Redogörelse	<p>Förrättningslantmätaren informerar genom ett bildspel om lagstiftningen angående ledningsrätt samt ingående moment i en lantmäteriförrättning.</p> <p>Genomgång av ledningskarta och utkast till beskrivning.</p> <p>Sökanden genom va-chef Anna-Karin Ragnarsson redogör för skälen till ansökan. Det har som på flera håll i kommunen visat sig att ledningsnätet i Fegärde endast är tryggt med inskrivna servitut inom en del fastigheter. Ansökan avser endast att trygga befintliga ledningar anlagda på 1950-talet med vissa kompletteringar senare.</p> <p>Syftet med förrättningen är således att säkerställa det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet inom Fegärde. Samtidigt avses vissa inskrivna va-servitut att upphävas.</p>

Förrättningen omfattar endast befintliga ledningar och sökanden anser att rättigheten att lägga ledningarna samt ersättningsfrågan reglerats i samband med ledningarnas anläggande.

Överläggningar  
med invändningar  
och medgivanden

Georg Fors upplyser om att ledningsarbetet påbörjades år 1956 av dåvarande Iggesund kommun genom en vald kommitté.

På fråga upplyser ledningshavaren att ledningarna är inmätta och framförallt brunnar och andra synliga anordningar är redovisade med exakta lägen. Mellan dessa kan ledningarnas faktiska läge avvika från kartans redovisning.

Fråga om det finns planer på ombyggnation av ledningarna. Lars-Anders Wiberg, Hudiksvalls kommun, svarar genom att redogöra för vissa planerade åtgärder på Dalmyravägen eftersom det uppstår många läckor inom denna del. Vid en ombyggnad kommer de nya ledningarna att lokaliseras i vägområdet. Han upplyser även om att den genomgående ledningen även försörjer Enånger med vatten.

På fråga från flera om hur befintliga byggnader inklusive altaner påverkas svarar förrättningsmannen att dessa inte påverkas av ledningsbeslutet. Ledningsområdet omfattar inte dessa.

Förrättningsmannen upplyser om att kommuner enligt va-lagen på 1950-1960 talet skulle dra fram ledningarna till husliv. Det är denna bestämmelse som gjort att ledningarna på ett flertal sträckor berör tomtmark, ligger mycket trångt och nära byggnader. Enligt senare va-lagar skall kommunen anlägga ledningar endast fram till fastighetsgränsen.

Lars-Anders Wiberg upplyser om att vid ledningsläckor, där det är trångt, så får man hitta kreativa lösningar ex. infordring eller i vissa fall omläggning i annat läge.

Birgitta Pena, delägare i Fegärde 1:15, yrkar på att kommunen skall lösa in fastigheten. Hon anser att eftersom det inte finns något skrivet avtal eller kvitto så finns det ingen rätt för kommunen att ha ledningarna över Fegärde 1:15. Hennes farfar, som bodde på nuvarande fastigheten Fegärde 1:224 överlät bl.a. Fegärde 1:153 till Birgittas faster och 19:1 till en son till hennes farbror. Nuvarande Fegärde 1:15 skulle Birgitta och hennes systrar få för att bygga ett fritidshus på.

Delägarna i Fors dödsbo, ägare av Fegärde 23:1, menar att det råder byggnadsförbud på fastigheten pga. befintliga ledningar. Efter diskussion framkom att byggnadsförbud inte föreligger men att bl.a. ledningarnas lokalisering gör att fastigheten är mycket svår att bebygga.

Överläggningarna förklaras avslutade.

Förrättningens  
fortsättande

Förrättningsmannen meddelar att ledningsbeslut i huvudsak enligt redovisat utkast samt övriga beslut i förrättningen inklusive dess avslut kommer att ske utan sammanträde på lantmäterikontorets kontor i Bollnäs om tre veckor, dvs. den 29 nov 2013.

Underrättelse om att detta skett med protokoll och beskrivning kommer att sändas i vanliga brev till kända sakägare. Handlingarna publiceras även på lantmäteriets hemsida.

Underrättelsen innehåller även en besvärshänvisning med innebörd att den som är missnöjd med beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till Lantmäteriet i Bollnäs.

Mark- och miljödomstolen i Östersund behandlar överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäteriet inom fyra veckor från avslutningsdagen.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Ola Gustafsson*





## Protokoll

2013-11-29

Ärendenummer

X12658

Förrättningslantmätare

Ola Gustafsson

---

Ärende	Ledningsrättsförrättning avseende kommunala vatten- och avloppsledningar i Fegärde, Njutånger samt fastighetsreglering berörande servitut	
	Kommun: Hudiksvall	Län: Gävleborg
Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: <ul style="list-style-type: none"><li>◆ Upplåtelse av ledningsrätt för vattenledningar och avloppsledningar.</li><li>◆ Upphävande av inskrivna avtalsservitut.</li><li>◆ Frigörande av fastighetstillbehör.</li></ul>	
Handläggning	På lantmäterimyndighetens kontor i Bollnäs, utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Sökande är Hudiksvalls kommun. Sakägare framgår av fastigheter och ägare se aktbilaga FA2. (Anm. Tidigare aktbilaga FA1 har kompletterats med de två kommunala fastigheter som berörs av servitutsåtgärden, Enångers-Bro 1:27 och Iggesund 14:106).	
Hänvisning till författningar m.m.	LL Ledningsrättslagen (1973:1144) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988) Med ledning avses enligt 3 § LL även anordningar som erfordras för dess ändamål.	
Yrkanden	Ansökan avser förrättning enligt LL för befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar se ansökan, aktbilaga A1-2. Delägare i Fegärde 1:15 har yrkat på att kommunen löser in fastigheten, se protokoll aktbilaga PR1.	
Redogörelse	Huvuddelen av ledningarna synes ha anlagts i slutet av 1950-talet. Kommunens dokumentation av när olika ledningssträckor anlagts är dock bristfällig. Enligt kommunen beroende bla. på kommun-sammanslagningar. Det var Njutångers landskommun genom dess vattenkommitté som beslutade i frågan, se protokoll från år 1955 och 1956 aktbilaga 3. Njutångers landskommun inkorporerades i Iggesunds landskommun år 1963 och år 1971 uppgick denna i Hudiksvalls kommun. Ledningarna över Fegärde 1:15 anser Hudiksvalls kommun är anlagda före 1959, se brev aktbilaga 4. De ritningar kommunen hänvisar till är	

dock rätt otydliga.

Aktuella ledningar får anses anlagda med någon form av medgivande från dåvarande fastighetsägare trots att dokumentationen är bristfällig.

Ledningsbeslut

**Skäl:**

Ledningarna är sådana som avses i 2 § första stycket punkt 3a LL.

Ledningarna är befintliga sedan lång tid tillbaka. Någon form av rättighet till att lägga ledningarna och ta i anspråk utrymme för dessa torde finnas.

Syftet med gällande naturvårdsföreskrifter motverkas inte.

Ledningsrätten berör ett område som inte omfattas av detaljplan. Den försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning av området.

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte.

Något hinder mot upplåtelse av ledningsrätt föreligger således inte i 6-11 §§ LL.

Synnerligt men enligt 12 § LL orsakas inte för någon fastighet varför yrkandet om inlösen av Fegärde 1:15 avvisas.

**Beslut:**

Ledningsrätt ska upplåtas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE1.

Frigörande av fastighetstillbehör ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Fastighets-  
bildningsbeslut

**Skäl:**

Inskrivna avtalsservitut ersätts av ledningsrätt. De är därför onyttiga och kan upphävas.

**Beslut:**

Fastighetsreglering ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Tillträdesbeslut

**Skäl:**

Ingen yrkar annat än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 24 § LL, dvs så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning enligt 13 § LL betalats.

**Beslut:**

Tillträde får ske så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning betalats.

Ersättningsbeslut

**Skäl:**

Ledningarna är befintliga, enligt protokoll, aktbilaga 3, i huvudsak anlagda år 1955 och framåt.

Enligt domstolspraxis finns en tydlig tendens att då utgå från att en rättighet av något slag då har tillskapats och att ersättningsfrågan har reglerats i samband med anläggandet.

Den förändring ledningsrättsupplåtelsen medför är att det ursprungliga, muntliga oinskrivna och något oklara avtalsservitutet ersätts med ett otvetydigt publicerat officialservitut.

Belastningen i ekonomiskt hänseende för markägaren torde främst vara betingad av de praktiska hinder som uppstår vid fastighetens användning och är oberoende av rättighetens art, dvs. om det är ett oinskrivet avtalsservitut eller ett officialservitut.

Möjligen skulle en negativ inverkan på fastighetens värde kunna bli aktuell om en oklar rättighet byts mot en otvetydig och publicerad sådan. Denna inverkan bör dock normalt kunna betraktas som försumbar. Till saken hör att det även finns förhållanden som talar för en positiv inverkan. Om ett avtalsservitut inte är inskrivet åligger det säljaren att göra förbehåll om upplåtelsen vid försäljning av fastigheten. Om han försummar detta kan säljaren bli skadeståndsskyldig gentemot rättighetshavaren. Denna skyldighet för säljaren försvinner vid ledningsrätt.

Övergången från avtalsservitut till ledningsrätt bedöms ändå innebära en viss ökad administrativ belastning för fastighetsägarna bla. gäller enligt ledningsrättsbeslutet att fastighetsägaren skall inhämta medgivande från ledningshavaren för vissa planerade anläggningsarbeten inom fastigheten.

Någon minskning av fastigheternas marknadsvärde synes svår att påvisa men efter en skälighetsbedömning uppskattas den administrativa belastningen vara 1 000 kr per fastighet.

Delägares ersättning för upplåtet utrymme i samfälld mark bedöms inte överstiga 3 % av basbeloppet. Företrädare för samfällighet med befogenhet att ta emot ersättning saknas. Ingen av delägarna har yrkat att ersättning ska betalas (16 § LL/6 kap 6 § fastighetsbildningslagen).

Upplåtelsen av ledningsrätt och fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

**Beslut:**

Hudiksvalls kommun ska betala ersättning enligt ersättningslängd, aktbilaga ER1 direkt till respektive fastighetsägare.

Ersättningarna ska erläggas inom en månad efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Sker betalning först efter sista betalningsdag, ska dessutom betalas ränta på ersättningen enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker. Räntan beräknas därvid efter en räntefot som motsvarar den av Riksbanken fastställda, vid varje tid gällande referensräntan med tillägg av åtta procentenheter.

Sker inte betalning inom ett år från ersättningsbeslutets laga kraftvinnande kan ledningsbeslutet förfalla.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Hudiksvalls Kommun, hela kostnaden.

Aktmottagare

Hudiksvalls Kommun.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet  
Box 174  
821 21 BOLLNÄS

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 27 december 2013. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer X12658 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Ola Gustafsson*





Lantmäteriet  
 2012-06-28  
 X12658

1 (21) (3)  
 Aktbilaga A)

## Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

<b>Kommun</b>	Hudiksvall
<b>Berörd fastighet</b>	Se bifogad karta
<b>Önskad åtgärd</b>	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> <i>Styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input checked="" type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> <i>Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning</i> <input type="checkbox"/> <i>Frigörande av fastighetstillbehör</i> <input type="checkbox"/> <i>Sammanträde för att bilda samfällighetsförening</i> <input type="checkbox"/> Övrigt:
<b>Beskrivning av önskad åtgärd</b>	Kommunen ansöker om ledningsrätt för kommunala VA-ledningar inom bifogat kartområde.
<b>Området ska användas till</b>	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input checked="" type="checkbox"/> Annat: VA-ledningar
<b>Handlingar som bifogas</b>	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
<b>Förrättningskostnader</b>	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Hudiksvalls kommun
<b>Aktmottagare</b>	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Hudiksvalls kommun
<b>Värdeintyg</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
<b>Sökande</b>	
Datum 2012-06-26	Datum
<i>Göran Widehammar</i>	
Namnunderskrift	Namnunderskrift
Namnförtydligande <i>Göran Widehammar</i>	Namnförtydligande
Datum	Datum
Namnunderskrift	Namnunderskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Var god vänd!



Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.  
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Namn Hudiksvalls kommun			Personnummer 212000-2379
Adress 824 80 Hudiksvall			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post emma.norberg@hudiksvall.se			
Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			
Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			
Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			
Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

**Karbilaga A****Ansöker om ledningsrätt i Njutånger**

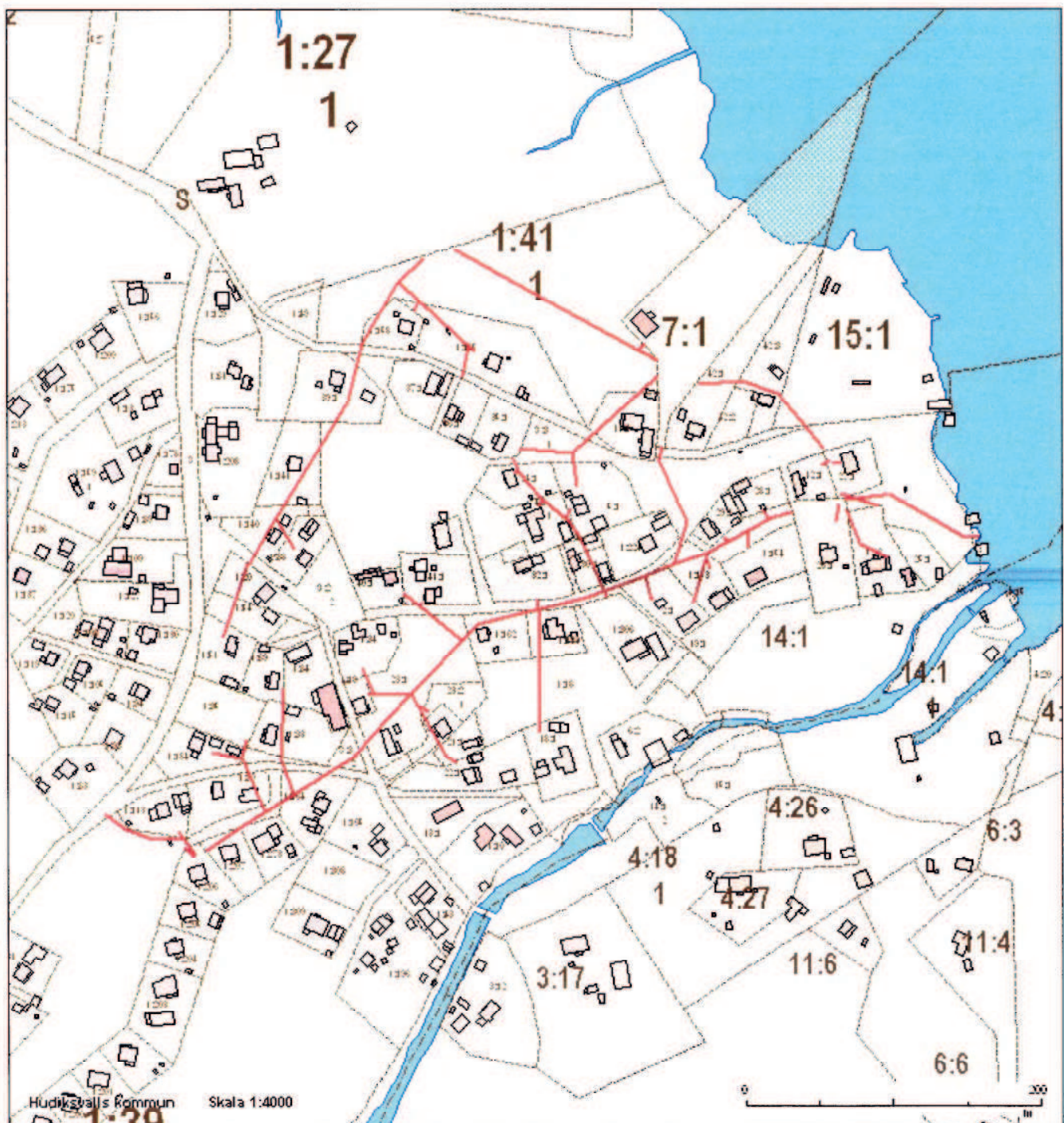
Röda linjer är kommunala VA-ledningar utan servitut.

Skala 1:4000

Datum 2012-06-26

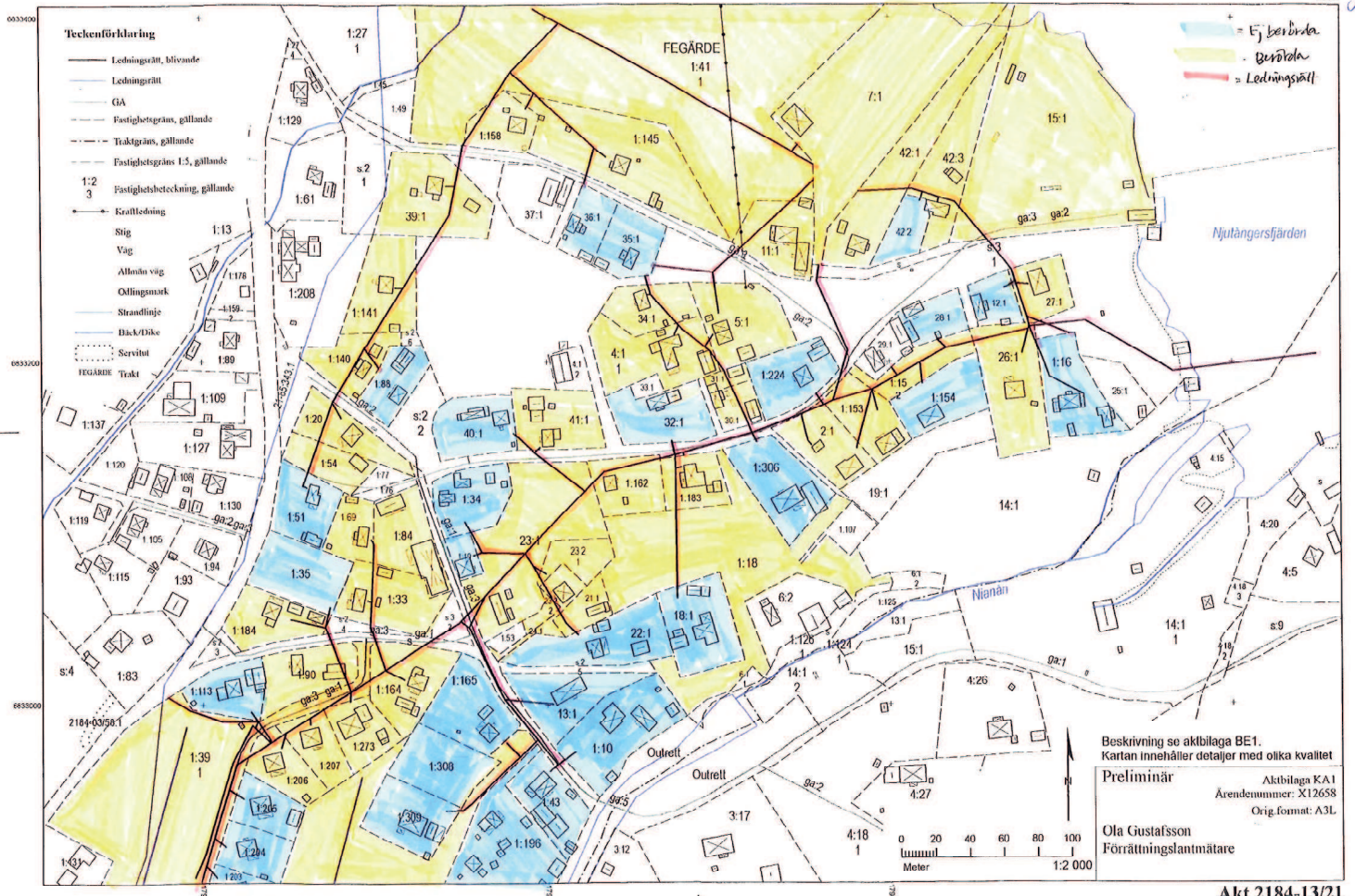
Från karta Kommunägd mark

Utskriven av Emma Norberg



LANIMATERIET

Aktbilaga A2  
Sid 10



Beskrivning se aktbilaga BE1.  
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet

**Preliminär**  
Aktbilaga KA1  
Ärendenummer: X12658  
Orig.format: A3L

Ola Gustafsson  
Förretningslantmätare

Akt 2184-13/21

Ej skalenlig karta

**Ersättningslängd – person**

2013-11-29

Ärendenummer

X12658

Förrättningslantmätare

Ola Gustafsson

Ärende Ledningsrättsförrättning avseende kommunala vatten- och avloppsledningar i Fegärde, Njutånger samt fastighetsreglering berörande servitut

Kommun: Hudiksvall

Gävleborg

För att underlätta utbetalning av ersättningar enligt ersättningslängd – fastigheter, redovisas här ersättningarna fördelade på personer. Ränta mm kan tillkomma, se ersättningsbeslutet.

Ägare Fastighet	Ersättning kronor
Astrid Andersson Snäckmorvägen 20 825 92 NJUTÅNGER FEGÄRDE 1:153	1000
Lars Andersson Hamngatan 19 B 824 52 HUDIKSVALL FEGÄRDE 1:141	500
Jennie Axlund-Lärka Snäckmorvägen 23 825 92 NJUTÅNGER FEGÄRDE 42:3	500
Gunilla Bergqvist Snäckmorvägen 32 825 92 NJUTÅNGER FEGÄRDE 27:1	500
Carin Birgitta Brager Larsson Njutångersvägen 10 825 92 NJUTÅNGER FEGÄRDE 1:41	1000
Barbro Axelia Brattström Skämbylötvägen 18 647 50 ÅKERS STYCKEBRUK FEGÄRDE 1:15	333
Louise Carlsson Bäckmansvägen 2 825 92 NJUTÅNGER FEGÄRDE 39:1	500

Ägare Fastighet	Ersättning kronor
Elin Damberg Blockvägen 35 B Lgh 1101 824 34 HUDIKSVALL <b>FEGÄRDE 34:1</b>	250
Elisabet Damberg Vårbroddsvägen 22 741 42 KNIVSTA <b>FEGÄRDE 34:1</b>	500
Joel Damberg Svampvägen 6 B Lgh 1002 756 45 UPPSALA <b>FEGÄRDE 34:1</b>	250
Hans Sture Engström Ekensbergsvägen 5 Lgh 1303 117 69 STOCKHOLM <b>FEGÄRDE 21:1, FEGÄRDE 23:2, FEGÄRDE 24:1</b>	1500
Mats Engström Hammarby Allé 83 Lgh 1302 120 63 STOCKHOLM <b>FEGÄRDE 21:1, FEGÄRDE 23:2, FEGÄRDE 24:1</b>	1500
Berta Viola Eriksson Flystaslingan 23 163 46 SPÅNGA <b>FEGÄRDE 1:162</b>	1000
Anders Fast Bäckmansvägen 1 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:158</b>	500
Karin Fast Bäckmansvägen 1 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:158</b>	500
Rut Sigrid Fors Dödsbo Örängesvägen 9 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 23:1</b>	1000
Sven Hugo Fors Örängesvägen 9 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:84</b>	1000
Jan Gustaf Forsberg Örängesvägen 1 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:140</b>	500
Siv Karin Birgitta Forsberg Örängesvägen 1 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:140</b>	500

Ägare Fastighet	Ersättning kronor
Hans Frank Snäckmorvägen 32 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 27:1</b>	500
Bengt Örjan Fält Brogårdsvägen 5 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:33</b>	500
Gunilla Birgitta Fält Brogårdsvägen 5 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:33</b>	500
Frank Hoffmann Bäckmansvägen 13 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 42:1</b>	1000
Britt Marie Hägglund Dalmyravägen 5 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:206</b>	1000
Margit Johansson Snäckmorvägen 18 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 2:1</b>	500
Sara Johansson Hamngatan 19 B 824 52 HUDIKSVALL <b>FEGÄRDE 1:141</b>	500
Margaretha Lagerqvist Örängesvägen 15 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:18</b>	500
Peter Lagerqvist Örängesvägen 15 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:18</b>	500
Eva Lambertsson Snäckmorvägen 15 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 30:1, FEGÄRDE 31:1</b>	1000
Jan Lambertsson Snäckmorvägen 15 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 30:1, FEGÄRDE 31:1</b>	1000
Anna Lena Lindberg Brogårdsvägen 1 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:184</b>	500

Ägare Fastighet	Ersättning kronor
Mikael Lindberg Brogårdsvägen 1 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:184</b>	500
Fredrik Lärka Snäckmorvägen 23 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 42:3</b>	500
Ingrid Margareta Melin Bäckmansvägen 14 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 5:1</b>	500
Per Helge Olle Melin Bäckmansvägen 14 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 5:1</b>	500
Sten Anders Melin Snäckmorvägen 18 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 2:1</b>	500
Ann-Karita Nilsson Snäckmorvägen 13 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 4:1</b>	500
Kjell Nilsson Bodavägen 83 820 40 JÄRVSÖ <b>FEGÄRDE 1:39</b>	1000
Peter Nilsson Snäckmorvägen 13 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 4:1</b>	500
Signe Marianne Nilsson Snäckmorvägen 7 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 41:1</b>	1000
Njutångers Båtklubb Kajen, Snäckmorvägen 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 15:1</b>	1000
Hans Åke Norling Snäckmorvägen 4 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:69</b>	1000
Erik Nyman Brogårdsvägen 4 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:90</b>	1000

Ägare Fastighet	Ersättning kronor
Johan Nyman c/o Johan Nyman Dalmyravägen 1 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:273</b>	1000
Signe Ingegärd Nyman Dalmyravägen 3 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:207</b>	1000
Anders Olsson Snäckmorvägen 14 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:183</b>	500
Jeanette Olsson Snäckmorvägen 14 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:183</b>	500
Birgitta Pena c/o Jansson Giresta Furuby 11 Vänligheten 749 62 ÖRSUNDSBRO <b>FEGÄRDE 1:15</b>	333
Carina Märta Kristina Perez Göksholmsbacken 24 Lgh 1102 124 74 BANDHAGEN <b>FEGÄRDE 1:15</b>	334
Per Olof Persson Bäckmansvägen 9 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 11:1</b>	1000
Bernt Anders Svedman Snäckmorvägen 28 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 26:1</b>	1000
Magnus Svensson Bäckmansvägen 2 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 39:1</b>	500
Eivor Birgitta Vestberg Snäckmorvägen 1 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:20, FEGÄRDE 1:54</b>	1000
Karl Sune Vestberg Snäckmorvägen 1 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:20, FEGÄRDE 1:54</b>	1000



Ägare Fastighet	Ersättning kronor
Ernst Sverker Westman Bäckmansvägen 5 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:145</b>	500
Karin Birgitta Westman Bäckmansvägen 5 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:145</b>	500
Hans Olof Östlund Brogårdsvägen 8 825 92 NJUTÅNGER <b>FEGÄRDE 1:164</b>	1000
<b>Summa:</b>	<b>40000</b>

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Ola Gustafsson*



**Fastigheter och ägare**

2013-11-29

Ärendenummer

X12658

Förrättningslantmätare

Ola Gustafsson

Ärende Ledningsrättsförrättning avseende kommunala vatten- och avloppsledningar i Fegärde, Njutånger samt fastighetsreglering berörande servitut

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
<b>KOMMUN: HUDIKSVALL</b>			
Enångers-Bro 1:27	Hudiksvalls Kommun 824 80 HUDIKSVALL	lagfaren ägare	
Fegärde 1:15	Birgitta Pena c/o Jansson Giresta Furuby 11 Vänligheten 749 62 ÖRSUNDSBRO  Barbro Axelia Brattström Skämbylövvägen 18 647 50 ÅKERS STYCKEBRUK  Carina Märta Kristina Perez Göksholmsbacken 24 Lgh 1102 124 74 BANDHAGEN	andel 1/3, lagfaren ägare  andel 1/3, lagfaren ägare  andel 1/3, lagfaren ägare	
Fegärde 1:18	Margaretha Lagerqvist Örängesvägen 15 825 92 NJUTÅNGER  Peter Lagerqvist Örängesvägen 15 825 92 NJUTÅNGER	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Fegärde 1:20	Eivor Birgitta Vestberg Snäckmorvägen 1 825 92 NJUTÅNGER  Karl Sune Vestberg Snäckmorvägen 1 825 92 NJUTÅNGER	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Fegärde 1:25	Catrine Linnea M Edström Plüss Gyllenstiernas Väg 38 183 56 TÄBY	lagfaren ägare	deläg i Fegärde s:3
Fegärde 1:26	Hudiksvalls Kommun 824 80 HUDIKSVALL	lagfaren ägare	deläg i Fegärde s:3
Fegärde 1:33	Bengt Örjan Fält Brogårdsvägen 5	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	825 92 NJUTÅNGER Gunilla Birgitta Fält Brogårdsvägen 5 825 92 NJUTÅNGER	andel 1/2, lagfaren ägare	
Fegärde 1:39	Kjell Nilsson Bodavägen 83 820 40 JÄRVSÖ	lagfaren ägare	
Fegärde 1:41	Carin Birgitta Brager Larsson Njutångersvägen 10 825 92 NJUTÅNGER	lagfaren ägare	
Fegärde 1:54	Eivor Birgitta Vestberg Snäckmorvägen 1 825 92 NJUTÅNGER Karl Sune Vestberg Snäckmorvägen 1 825 92 NJUTÅNGER	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Fegärde 1:69	Hans Åke Norling Snäckmorvägen 4 825 92 NJUTÅNGER	lagfaren ägare	
Fegärde 1:84	Sven Hugo Fors Örängesvägen 9 825 92 NJUTÅNGER	lagfaren ägare	
Fegärde 1:90	Erik Nyman Brogårdsvägen 4 825 92 NJUTÅNGER	lagfaren ägare	
Fegärde 1:110	Anders Andersson Castorvägen 3 854 68 SUNDSVALL	lagfaren ägare	deläg i Fegärde s:3
Fegärde 1:140	Jan Gustaf Forsberg Örängesvägen 1 825 92 NJUTÅNGER Siv Karin Birgitta Forsberg Örängesvägen 1 825 92 NJUTÅNGER	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Fegärde 1:141	Sara Johansson Hamngatan 19 B 824 52 HUDIKSVALL Lars Andersson Hamngatan 19 B 824 52 HUDIKSVALL	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Fegärde 1:145	Ernst Sverker Westman Bäckmansvägen 5 825 92 NJUTÅNGER Karin Birgitta Westman Bäckmansvägen 5 825 92 NJUTÅNGER	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Fegärde 1:153	Astrid Andersson Snäckmorvägen 20 825 92 NJUTÅNGER	lagfaren ägare	
Fegärde 1:158	Karin Fast Bäckmansvägen 1 825 92 NJUTÅNGER  Anders Fast Bäckmansvägen 1 825 92 NJUTÅNGER	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Fegärde 1:162	Berta Viola Eriksson Flystaslingen 23 163 46 SPÅNGA	lagfaren ägare	
Fegärde 1:164	Hans Olof Östlund Brogårdsvägen 8 825 92 NJUTÅNGER	lagfaren ägare	
Fegärde 1:183	Anders Olsson Snäckmorvägen 14 825 92 NJUTÅNGER  Jeanette Olsson Snäckmorvägen 14 825 92 NJUTÅNGER	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Fegärde 1:184	Anna Lena Lindberg Brogårdsvägen 1 825 92 NJUTÅNGER  Mikael Lindberg Brogårdsvägen 1 825 92 NJUTÅNGER	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Fegärde 1:206	Britt Marie Hägglund Dalmyravägen 5 825 92 NJUTÅNGER	lagfaren ägare	
Fegärde 1:207	Signe Ingegärd Nyman Dalmyravägen 3 825 92 NJUTÅNGER	lagfaren ägare	
Fegärde 1:273	Johan Nyman c/o Johan Nyman Dalmyravägen 1 825 92 NJUTÅNGER	lagfaren ägare	
Fegärde 2:1	Sten Anders Melin Snäckmorvägen 18 825 92 NJUTÅNGER  Margit Johansson Snäckmorvägen 18 825 92 NJUTÅNGER	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Fegärde 4:1	Ann-Karita Nilsson Snäckmorvägen 13 825 92 NJUTÅNGER	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Peter Nilsson Snäckmorvägen 13 825 92 NJUTÅNGER	andel 1/2, lagfaren ägare	
Fegärde 5:1	Ingrid Margareta Melin Bäckmansvägen 14 825 92 NJUTÅNGER  Per Helge Olle Melin Bäckmansvägen 14 825 92 NJUTÅNGER	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Fegärde 7:1	Hudiksvalls Kommun  824 80 HUDIKSVALL	lagfaren ägare	
Fegärde 11:1	Per Olof Persson Bäckmansvägen 9 825 92 NJUTÅNGER	lagfaren ägare	
Fegärde 15:1	Njutångers Båtklubb Kajen, Snäckmorvägen 825 92 NJUTÅNGER	lagfaren ägare	
Fegärde 21:1	Hans Sture Engström Ekensbergsvägen 5 Lgh 1303 117 69 STOCKHOLM  Mats Engström Hammarby Allé 83 Lgh 1302 120 63 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Fegärde 23:1	Rut Sigrid Fors Dödsbo Örängesvägen 9 825 92 NJUTÅNGER	lagfaren ägare	
Fegärde 23:2	Hans Sture Engström Ekensbergsvägen 5 Lgh 1303 117 69 STOCKHOLM  Mats Engström Hammarby Allé 83 Lgh 1302 120 63 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Fegärde 24:1	Hans Sture Engström Ekensbergsvägen 5 Lgh 1303 117 69 STOCKHOLM  Mats Engström Hammarby Allé 83 Lgh 1302 120 63 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Fegärde 26:1	Bernt Anders Svedman Snäckmorvägen 28 825 92 NJUTÅNGER	lagfaren ägare	
Fegärde 27:1	Hans Frank Snäckmorvägen 32 825 92 NJUTÅNGER  Gunilla Bergqvist	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2,	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Snäckmorvägen 32 825 92 NJUTÅNGER	lagfaren ägare	
Fegärde 30:1	Eva Lambertsson Snäckmorvägen 15 825 92 NJUTÅNGER  Jan Lambertsson Snäckmorvägen 15 825 92 NJUTÅNGER	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Fegärde 31:1	Eva Lambertsson Snäckmorvägen 15 825 92 NJUTÅNGER  Jan Lambertsson Snäckmorvägen 15 825 92 NJUTÅNGER	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Fegärde 34:1	Elin Damberg Blockvägen 35 B Lgh 1101 824 34 HUDIKSVALL  Joel Damberg Svampvägen 6 B Lgh 1002 756 45 UPPSALA  Elisabet Damberg Värbrodsvägen 22 741 42 KNIVSTA	andel 1/4, lagfaren ägare  andel 1/4, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Fegärde 39:1	Magnus Svensson Bäckmansvägen 2 825 92 NJUTÅNGER  Louise Carlsson Bäckmansvägen 2 825 92 NJUTÅNGER	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Fegärde 41:1	Signe Marianne Nilsson Snäckmorvägen 7 825 92 NJUTÅNGER	lagfaren ägare	
Fegärde 42:1	Frank Hoffmann Bäckmansvägen 13 825 92 NJUTÅNGER	lagfaren ägare	
Fegärde 42:3	Fredrik Lärka Snäckmorvägen 23 825 92 NJUTÅNGER  Jennie Axlund-Lärka Snäckmorvägen 23 825 92 NJUTÅNGER	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Fegärde s:2			
Fegärde s:3			
Iggesund 14:106	Hudiksvalls Kommun  824 80 HUDIKSVALL	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Sundsätter 2:6	Sven Erik Fast Sundsätter 7 Slarmerna 825 93 NJUTÅNGER  Gunn-Britt Elisabet Fast Prästjärnsvägen 14 825 92 NJUTÅNGER	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	deläg i Fegärde s:3
Sundsätter 2:10	Anna Judit Vestberg Njutångersvägen 40 825 92 NJUTÅNGER	lagfaren ägare	deläg i Fegärde s:3
Sundsätter 2:11	Maj-Britt Johansson Orrstigen 1 820 74 STOCKA	lagfaren ägare	deläg i Fegärde s:3
Sundsätter 2:22	Nils Erik Bodén Sundsättersvägen 37 825 93 NJUTÅNGER	lagfaren ägare	deläg i Fegärde s:3
Sundsätter 2:23	Pär Anders Bodén Sundsättersvägen 35 825 93 NJUTÅNGER	lagfaren ägare	deläg i Fegärde s:3

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Ola Gustafsson*



**MEDGIVANDE**

2013-11-29

Ärendenummer

X12658

Förrättningslantmätare

Ola Gustafsson

---

Ärende Ledningsrättsförrättning avseende kommunala vatten- och avloppsledningar i Fegärde, Njutånger

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

---

**ÖVERENSKOMMELSE/MEDGIVANDE VID SIDAN AV DE  
UPPLÅTNA LEDNINGSRÄTTERNA**

Ledningshavaren och vid sammanträdet närvarande fastighetsägare är överens om att punkt 1-2 nedan skall gälla vid sidan av den upplåtna ledningsrätten:

1. Om ledningarna inte längre behövs för sitt ändamål skall ledningshavaren ansöka om och bekosta förrättning för ledningsrättens upphävande.
2. Framtida skador som uppkommer vid ledningarnas tillsyn, underhåll, ombyggnad, reparation och förnyelse skall ersättas vid skadetillfället. Skadorna skall värderas och regleras snarast efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

Ledningshavaren medger att förpliktelser enligt punkt 1-2 ovan skall gälla mot samtliga av ledningsrätten berörda fastigheter.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Ola Gustafsson*





**Kallelse**

2013-10-17

Ärendenummer

X12658

Förrättningslantmätare

Ola Gustafsson

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende Ledningsrättsförrättning avseende kommunala vatten- och avloppsledningar i Fegärde, Njutånger.

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

Kallelse Som sakägare kallas Ni till lantmäterisammanträde.

Någon skyldighet att närvara vid sammanträdet, personligen eller via ombud, föreligger inte.

Dag och tid Fredag 8 november 2013 Kl. 13.00

Plats Folkets Hus, Sundsättersvägen 4 i Njutånger

Att behandla Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

Hudiksvalls kommun har ansökt om att befintliga vatten- och avloppsledningar i Fegärde skall tryggas med ledningsrätt.

Vid sammanträdet kommer bl. a. följande att behandlas

- Förrättningslantmätaren informerar om ärendet samt begreppet ledningsrätt
- Sökanden, Hudiksvalls kommun, informerar om det befintliga ledningsnätet (påbörjat på 1950-talet och därefter succesivt kompletterat)
- Överläggningar
- Ev. meddelas beslut om upplåtelse av ledningsrätt för aktuella ledningar.
- Ev. meddelas ersättningsbeslut (sökanden anser att rättigheten att lägga ledningarna samt ersättningsfrågan reglerats i samband med byggandet och att därmed ingen ersättning skall utgå)
- Förrättningens avslutande eller information om dess fortsättande.

Handlingar såsom ansökan, utkast till förrättningskarta, beskrivning av ledningsrättsbeslutet mm. kommer att finnas tillgängliga på Lantmäteriets webbplats senast fredag den 25 oktober 2013. Anloga handlingar kan erhållas efter kontakt med lantmäteriet. Handlingarna

kommer också att finns tillgängliga på lantmäterikontoren i Bollnäs och i Hudiksvall.

För synpunkter på förslagen till beslut kontakta nedanstående förrättningslantmätare.

Välkommen till sammanträdet

Ola Gustafsson

**Viktiga  
upplysningar**

**Sökande till förrättningen är:** Hudiksvalls Kommun.

**Fullmakt**

Kan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett **ombud**. Blankett för fullmakt bifogas.

**Ombud** och **företrädare** ska ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

**Uppgiftsskyldighet mm**

Ni är skyldig att lämna uppgifter om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om Ni inte lämnar sådana uppgifter kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Om Ni överlåter fastigheten eller ansöker om nya inteckningar under handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Ärendet kan komma att avgöras vid sammanträdet.

Vid sammanträdet kan kallelse ske till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Vid handläggningen behandlas **personuppgifter** enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Information om  
förrättningen

Information om förrättningen lämnas av Ola Gustafsson, Lantmäteriet i Bollnäs, Box 174, 821 21 Bollnäs.

Tel: 0278 639094

E-post: ola.gustafsson@lm.se

«Webbrubrik»

«Webbinfo»

## Fullmakt

Ärende  
X12658

Ledningsrättsförrättning avseende kommunala vatten- och avlopps-  
ledningar i Fegärde, Njutånger.

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

**Fullmakten gäller rätt att** (stryk det som **inte** ska gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Fredag 8 november 2013.
- företräda mig vid hela förrättningen.

**Ombudet har rätt att för min räkning** (stryk det som **inte** ska gälla!)

- ingå överenskommelser.
- överlåta mark.
- förvärva mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

NÄRVAROLISTA

Aktbilaga 2

1 (2)

Plats

Njutångers Folkets hus 8/11 2013

Dnr

X 12658

Namn Fastighetsägare/Ombud	Fastigheter	Antal fullmakter
Erik NYMAN	Fegärde 1:90	
Johan Nyman	Daluvrån: 273	
Mats Engström	Fegärde 2:1 m. fl.	
Erigitta Tena	Fegärde 1:15	
Daniel R	Daluvrån. 11/	
Jan Forsberg	Fegärde 1:140	
Sten Mörin	Fegärde 2:1	1
Georg Fors	Fegärde 1:19 23/1	
Tord Fors	Fegärde 1:19 23/1	
Sven Hugo Fors	Fegärde 1:19 23/1	
Hans Norling	Fegärde 1:69	
Elisabeth Damberg	Fegärde 34:1	
Erigitta Prager Larsson	Fegärde 1:27, 1:41	
Hans Olov Eölen	71 - 1:164	
Gunn-Lou Nyman	Fegärde 1:17	
Daria Östlund	Hueliksvalls kommun	
Anna-Karin Ragnarsson	"	
Lars-Anders Wiberg	"	

## Fullmakt

Ärende  
X12658

Ledningsrättsförrättning avseende kommunala vatten- och avlopps-  
ledningar i Fegärde, Njutånger.

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

Ombud

Ombudets namn	Sten Melin
Adress	Sræckmorväg 18
Postnummer och postadress	825 92 Njutånger
Telefonnummer	0650-70400
Personnummer	440718-7733

**Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte ska gälla!)**

- företräda mig vid sammanträdet Fredag 8 november 2013.
- företräda mig vid hela förrättningen.

**Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte ska gälla!)**

- ingå överenskommelser.
- överlåta mark.
- förvärva mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum	Njutånger 8/11 2013
Underskrift	Margit Johansson
Namnförtydligande	MARGIT JOHANSSON
Fastighetsbeteckning	Hudiksvall Fegärde 2:1

Protokoll 3  
1(4)

Protokoll fört vid sammanträde  
med Njutångers vattenkommitté  
den 6/10 1955.

Närvarande: Samtliga ledamöter samt verkmästare G. Bodin.

§.1.

På grund av att det inte finns möjlighet att hyra rastställe för arbetarna vid anläggningen i Norra Kyrkbyn, beslöt kommittén att inköpa en rastvagn M. 115 från firma Byggleverans. Vagnen rymmer 8-10 personer och är försedd med torkrum. Priset är 4.300:- kr fritt bannvagn i Värmland.

§.2.

Anbud å leverans av rör och rördelar hade inlämnats av

Ahlsell & Rylander, 13.630:- kr

Gustavsberg, 13.391:- "

Granskning och jämförelse hade verkställt av verkm. Bodin. Verkm. Bodin och ing. Nätterlund hade enats om att anta Ahlsell & Rylanders anbud på grund av bättre material.

Kommittén beslöt att godkänna den vidtagna åtgärden.

§.3.

Från Holma-Hälsinglands linspinneri i Forsa hade inkommit anbud på leverans av elektrisk kraft för avloppsreningsanläggningen i Snäckmor. Anbudet skulle före antagandet granskas av konstruktören med uppgift å behövt abonnemang.

§.4.

Kommittén beslöt godkänna ett under hand fattat beslut att framdraga huvudledningen i Snäckmor till mitt för Käcks fastighet. De fastigheter som blev utan vatten på grund av grävningen för avloppsreningsanläggningen skulle då få möjlighet att få vatten från kommunens vattenledning.

Tillstånd för arbetets utförande har erhållits vid besök hos länsarbetsnämnden i Gävle.

§.5.

Från kommunalnämnden hade remitterats ett ärende angående vattenförsörjning för de längst bort liggande gårdarna i Bodarne.

Kommittén beslöt att i första hand tala med fastighetsägarna innan något beslut fattades.

§.6.

Från Erik Lindberg, Backa hade framställts krav på ersättning

Arkiv 3

2 (4)

för förstörda träd och buskar, nämligen 1 st. stamsyrén, 6 st. krusbärs- eller vinbärsbuskar och 10 st. kasbuskar.

Kommittén beslöt lämna Lindberg en ersättning av 100 kr, vari inbegripes skördeförlust och plantering.

*Anders Mattsson*  
*W. J. J. Andersson*  
*Sigge Jönsson*

Vid protokollat:

*Andersson*

Protokoll 3  
3 (4)

Protokoll fört vid sammanträde med  
Njutångers Vattenkommitté den  
11 januari 1956.

Närvarande: Hrr Hugo Andersson, Artur Mattsson, Hugo Fors och  
A.M. Pettersson samt arbetsledare Gunnar Bodin.

§.1.

Meddelades att kommunen erhållit ytterligare statsbidrag med  
12.400:- kr för första etappen i Fegärde.

§.2.

Meddelades att borrhning efter vatten i Långviken var i full gång  
och nu var nere på omkring 70 m. djup. Borrhfirman Holger Larsson,  
Ljusne utför arbetet.

§.3.

Det arbete som pågår i Korra Kyrkbyn beräknas vara färdigt i  
mitten av februari och något arbetstillstånd för arbetet i Långviken  
har ännu inte beviljats. Kommittén diskuterade vad som ytterligare  
borde sökas arbetstillstånd för och enades därvid att hos kommunalfull-  
mäktige begära att få färdigställa återstående delar av det ursprung-  
liga förslaget i Fegärde och Snäckmor. Kostnad härför beräknas till  
för Fegärde 48.000:- kr och för Snäckmor 245.000:- kronor.

Sedan återstår för Njutånger en ännu icke stakad och kostnads-  
beräknad avloppsledning från Gunnar Perssons slakteri. Denna ledning  
påfordras av hälsovårdsnämnden.

Vidare återstår vatten och avlopp till det nya byggnadsområdet  
på Viks hemman i Fegärde.

§.4.

Beslöts att företa en översyn av avloppsledningen ut i fjärden,  
enär det befaras att denna ledning kommit ur läge och att felaktighet-  
er uppstått på densamma. Arbetet måste utföras medan isen bär.

§.5.

Beslöts att företa en inventering av i lager liggande material  
och verktyg och att sedan denna inventeringslista påføres nytillkommet  
materiel och verktyg och avföres förbrukad materiel och kasserade verk-  
tyg.

§.6.

Arbetarna Erik Nordström och Ragnar Lindberg hade pr telefon be-  
gärt att en tvist om ackordsöverskott mellan dem och verkmästare Bodin  
skulle diskuteras och avgöras av kommittén. Verkmästare Bodin redogjor-  
de för hur tvisten uppkommit. Arbetarna Nordström och Lindberg hade



Aktbilaga 3  
4 (4)

den 5 och 6 januari varit ute och lagat ett fel på kustlandsvägen vid en genomgrävning av vägen och den 7 januari fordrat att utfå ersättning för arbetet. fast verkmästare Bodin inte fanns tillgänglig på grund av uppehåll för helgdagar. Såväl arbetstid som ersättning hade därvid satts av arbetarna själva.

Då avlöning och ackordsöverskott utgått lika för alla grovårbetare ansåg Bodin att de båda arbetarna brutit sig ut ur laget när de inte låtit all arbetstid ingå i ackordet.

Då kommittén icke tidigare blandat sig i ackordsersättningen utan endast framhållit att gällande avtal för arbetet skulle tillämpas ansåg kommittén att verkmästare Bodin också i fortsättningen skulle få sköta detsamma.

Vid protokollet:

*Arbetstillsammans*  
*16/1/1930*

*[Signature]*



Birgitta Peña  
Giresta, Furuby, Vänligheten  
749 62 Örsundsbro

## Fegärde 1:15

Hej igen Birgitta!

Här kommer kompletterande information och svar på frågor ni hade i ert brev, daterat 10/4-2012, angående de VA-ledningar som finns på fastigheten Fegärde 1:15

När ledningarna byggdes och dåvarande fastighetsägare

Det finns inget protokoll eller diarienummer på det ursprungliga ledningsarbetet, men det finns andra dokument som vi har angående detta:

- Förslagsritning från 1949
- Bygghandling från 1954
- På en ritning från 1959 finns ledningen markerad som befintlig inför ytterligare utbyggnad av systemet.

Med andra ord så har ledningarna på er tomt byggts någon gång mellan 1954 och 1959. Ägare av fastigheten vid tidpunkten för ledningsbyggnandet var Olof Albin Persson.

Vad som gäller för befintliga ledningar som inte har rättigheter att ligga i annans mark

För att kunna lämna ett korrekt besked till er om vad som gäller när vi inte har erforderliga rättigheter att ligga i annans mark, dvs att det saknas servitut, ledningsrätt eller liknande, har vi varit i kontakt med lantmätare Bengt Engman på Lantmäteriet i Hudiksvall. Enligt honom så tillskapas en rättighet genom att ledningsägaren, dvs vi på kommunen, begär ledningsrätt för vår befintliga ledning på annans mark.

Lantmäteriet utgår då ifrån att ledningsägaren en gång har fått dåvarande markägarens tillstånd att lägga ner ledningen i dennes mark då ledningen byggdes. Vidare utgår Lantmäteriet ifrån att ledningsägaren och markägaren vid tidpunkten för ledningens anläggande överenskommit om den ersättning som markägaren skulle erhålla för det intrång som ledningen orsakar markägaren.

### Vatten- och avloppsavdelningen

Anna-Karin Ragnarsson • Tfn: 0650-380 75 • Mobil: 070-376 87 60 •  
E-post: anna-karin.ragnarsson@hudiksvall.se  
Postadress: 824 80 Hudiksvall • Besöksadress: Reffelmansverket, Överbergsvägen •  
E-post: tekniska.forvaltningen@hudiksvall.se  
Tfn växel: 0650-190 00 • Fax: 0650-174 92 • www.hudiksvall.se • Org.nr: 212000-2379

Ett ledningsrättsbeslut av Lantmäteriet ger i sådana här fall ledningsägaren:

- Rätt att behålla sina befintliga ledningar i annans mark
- En eventuell intrångsersättning är normalt av endast mindre omfattning
- Beslutet är ett myndighetsbeslut som kan överklagas till Mark- och miljödomstolen.

Kommunen har använt sig av denna handläggning i något enstaka fall tidigare men i detta fall föreslår vi att vi i första hand går vidare med en värdering av fastigheten och en fortsatt dialog med er enligt nedan.

#### Inlösen av fastigheten

Kommunen är fortfarande villig att diskutera en inlösen av fastigheten. Av ert senaste brev till Bengt Friberg (inkom 27/4) kan man utläsa att ni inte har något emot att vi värderar fastigheten. Jag beklagar om jag i vår tidigare dialog har missuppfattat att ni inte ville att fastigheten skulle värderas. Vi kommer nu att anlita en ackrediterad värderare som gör en värdering av er fastighet. När värderingen är klar kommer vi att kontakta er. Har ni några synpunkter kring det är det bra om ni hör av er till mig så snart som möjligt.

Vänliga hälsningar



Anna-Karin Ragnarsson



ÖSTERSUNDS TINGSRÄTT  
Mark- och miljödomstolen

**DOM**  
2014-09-25  
meddelad i  
Östersund

Mål nr F 6-14

Aktbilaga 6  
1 (6)

Laga kraft 2014-11-05 / *CS*

**KLAGANDE**

1. Rut Fors dödsbo  
Örängesvägen 9  
825 92 Njutånger

2. Birgitta Peña  
Vänligheten  
Giresta Furuby  
749 62 Örsundsbro

**ÖVERKLAGAT BESLUT**

Lantmäteriets beslut 2013-11-29 i ärende nr X12658

**SAKEN**

Ledningsrättsförrättning avseende kommunala vatten- och avloppsledningar samt fastighetsreglering berörande servitut i Fegärde, Hudiksvalls kommun

---

**DOMSLUT**

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.

---

Dok.Id 208850

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 708 831 28 Östersund	Storgatan 6	063-15 06 00 E-post: <a href="mailto:mmd.ostersund@dom.se">mmd.ostersund@dom.se</a>	063-15 06 88 <a href="http://www.ostersundstingsratt.domstol.se">www.ostersundstingsratt.domstol.se</a>	måndag – fredag 08:00-16:00

**BAKGRUND**

Efter ansökan av Hudiksvalls kommun beslutade Lantmäteriet (LM) den 29 november 2013 bl.a. om upplåtelse av ledningsrätt avseende befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar, belastande bl.a. fastigheterna Fegärde 1:15 och Fegärde 23:1. LM beslutade samtidigt att Hudiksvalls kommun skulle utge ersättning till ägarna av belastade fastigheter med 1 000 kr per fastighet. Rut Fors dödsbo, ägare av Fegärde 23:1, tillerkändes i enlighet därmed ersättning med 1 000 kr och ersättningen till Birgitta Peña, ägare till 1/3 av Fegärde 1:15, bestämdes till 333 kr. LM:s skäl för ledningsbeslutet och ersättningsbeslutet framgår av protokoll, **bilaga 1**. Av fastighetsregistret framgår att Birgitta Peña numera är ensam ägare till Fegärde 1:15.

Fegärde 1:15 taxerades som en lantbruksenhet med taxeringsvärde under 1 000 kr vid 2012 års taxering. Den karta och de ortofoton domstolen har tillgång till visar att fastigheten är obebyggd. Enligt fastighetsregistret har Fegärde 1:15 en areal om 638 m<sup>2</sup>. Under informationsgruppen areal finns en anmärkning om att fastighetens totalarea är osäker. Fastigheten bildades 1904 genom avsöndring, dvs. en privat jorddelning. Det har gjorts avstyckningar från Fegärde 1:15.

Fegärde 23:1 taxerades som en lantbruksenhet med taxeringsvärde under 1 000 kr vid 2011 års taxering. Den karta och de ortofoton domstolen har tillgång till visar att fastigheten är bebyggd i södra änden. Enligt redovisningen på förrättningskartan rör det sig en ekonomibygnader, förråd etc. Enligt fastighetsregistret har Fegärde 23:1 en areal om 4 914 m<sup>2</sup>.

**YRKANDEN M.M.**

**Rut Fors dödsbo** har yrkat att mark- och miljödomstolen bestämmer ersättningen till 280 000 kr med tillägg om 25 % av detta belopp. Till stöd för sin talan har dödsboet anfört bl.a. följande.

På Fegärde 23:1 har cirka 1 000 m<sup>2</sup> tagits i anspråk för de kommunala ledningarna. Det är uppenbart att avyttring av två tomter förhindras eftersom ledningarnas

lokalisering gör fastigheten mycket svår att bebygga. En närbelägen tomt på cirka 600 m<sup>2</sup> har under senare år sålts för 400 000 kr.

**Birgitta Peña** har, efter föreläggande att ange ett bestämt ändringsyrkande, i en till mark- och miljödomstolen den 28 januari 2014 inkommen inlaga yrkat dels högre ersättning för intrånget i enlighet med expropriationslagen (ExL), dels skadestånd för skadegörelse på annans mark. Hon har därefter i ytterligare inlagor dels anfört att hon i sitt överklagande, inkommet till mark- och miljödomstolen den 2 januari 2014, också förklarar sig bestrida den av LM upplåtna ledningsrätten, dels anfört att hon numera yrkar ersättning med 1 000 000 kr, varav 400 000 kr i löseskillning för Fegärde 1:15, 100 000 kr i intrångsersättning och 500 000 kr i skadestånd. Till utveckling av sitt överklagande har hon anfört bl.a. följande. Fastigheten har varit i släktens ägo i flera generationer och det saknas helt bevis för att tidigare ägare skulle ha upplåtit rätt för kommunen att nedlägga ledningarna och att någon ersättning skulle ha betalats. Det förhåller sig i stället så att kommunen egenmäktigt gjort intrång på marken som nu är att bedöma som förstörd. En närliggande tomt med sämre läge såldes år 2008 för 400 000 kr.

#### DOMSKÄL

Domstolen har handlagt målet utan sammanträde med stöd av 29 § ledningsrättslagen (LL) som i sin tur anger att bl.a. reglerna i 16 kap. 8 § fastighetsbildningslagen ska tillämpas.

I målet har domstolen att för Fegärde 1:15 först pröva om villkoren för att upplåta ledningsrätt är uppfyllda enligt 2 § punkt 3 a LL. Om de villkoren är uppfyllda har domstolen vidare att pröva om villkoren för att upplåta ledningsrätt enligt 6 och 12 §§ LL är uppfyllda. I 2 § punkt 3 a LL föreskrivs att ledningsrätt får upplåtas för vatten- och avloppsledning som ingår i en allmän va-anläggning. Enligt 6 § LL får ledningsrätt ej upplåtas, om ändamålet lämpligen bör tillgodoses på annat sätt eller olägenheterna av upplåtelsen från allmän eller enskild synpunkt överväger de fördelar som kan vinnas genom den. I 12 § första stycket LL föreskrivs att mark

eller annat utrymme för ledning får tas i anspråk på fastighet, om det inte orsakar synnerligt men för fastigheten.

För både Fegärde 1:15 och 23:1 har domstolen att pröva om den av LM fastställda ersättningen för intrånget av ledningsrätten uppfyller villkoren i 13 § LL som i sin tur hänvisar till 4 kap. ExL. Principen för reglerna i ExL är att den som får sin egendom ianspråktagen inte ska lida någon ekonomisk förlust till följd av tvångsåtgärden. Ersättningen till fastighetsägaren ska motsvara den ekonomiska skadan på fastigheten pga. ledningsrättsupplåtelsen med ett tillägg på 25 % därav. Lagstiftaren har överlämnat till domstolarna att i det enskilda fallet använda den värderingsmetod som med största sannolikhet leder till ett rättvisande resultat. När ersättning ska bestämmas enligt 4 kap. ExL ska även prövas vilken inverkan expropriationsföretaget, i detta fall ett ledningsföretag, har på berörd fastighet. Den prövningen ska ske med stöd av den s.k. influensregeln i 4 kap. 2 § ExL. Ersättning för företagsskada, den negativa värdepåverkan som expropriationsföretaget kan orsaka, betalas enbart om företagsskadan är av någon betydelse. För att ersättning ska betalas krävs även att det är skäligt utifrån en bedömning av om skadan är vanlig i närområdet eller under jämförbara förhållanden i allmänhet. Dessa två villkor brukar benämnas Orts- respektive allmänvanlighetsrekvisiten. På så sätt likställs den som drabbas av en tvångsupplåtelse med andra fastighetsägare som får se sina fastighetsvärden påverkas av samma eller liknande förhållanden utan att beröras av upplåtelsen. Dessa kriterier utgör en ersättningsmässig kvalifikationsgräns som måste uppnås för att företagsskadan ska kunna ersättas. Först när skadan är så stor och ovanlig att den inte skäligen bör tålas är kvalifikationsgränsen uppnådd och skadan ska då ersättas fullt ut. Den sammanlagda ersättningen ska motsvara skillnaden i marknadsvärdet på fastigheten före och efter upplåtelsen.

#### **Ledningsrättsupplåtelsen på Fegärde 1:15**

LM har upplåtit ledningsrätt för befintliga allmänna va-ledningar på Fegärde 1:15. Fastigheten gränsar i alla vädersträck mot bebyggda fastigheter och har ett s.k. vägskaft norrut fram till Snäckmorvägen. Enligt förrättningskartan varierar

fastighetens bredd mellan cirka 14 till cirka 20 meter. För fastigheten finns ingen detaljplan och därmed heller ingen garanterad byggrätt för vare sig bostadsändamål eller annat ändamål. Domstolen bedömer det som osannolikt att Fegärde 1:15 ska kunna bebyggas och få en självständig användning för bostadsändamål eller annat ändamål. Fastigheten är närmast att klassificera som en restfastighet inom ett byggnadskvarter för bostadsändamål. Domstolen anser därför att ledningsrättsupplåtelsen inte lämpligen bör tillgodoses på annat sätt eller att olägenheterna från allmän eller enskild synpunkt överväger de fördelar som kan vinnas genom upplåtelsen. Den orsakar heller inte synnerligt men för Fegärde 1:15. Villkoren för ledningsrättsupplåtelsen är uppfyllda både enligt 6 § och 12 § första stycket LL och även i övrigt på de grunder LM anfört i sina skäl för ledningsbeslutet.

#### **Ersättningen för Fegärde 1:15 och 23:1**

I förrättningen har framkommit att va-ledningarna med stor sannolikhet byggts någon gång mellan 1955 och 1960, även om det med stöd av för LM tillgängliga kommunala handlingar inte gått att fastställa det exakta året. Ledningarna ingår i ett större ledningsnät för att uppenbart långsiktigt förse bostadsområdet med vatten och avlopp. I målet har inte framkommit något som talar för att dåvarande kommun inte kommit överens med fastighetsägarna om att upplåta utrymme för ledningarna och samtidigt reglerat ersättningsfrågan på ett eller annat sätt. Ledningsnätet har alltså troligen varit i drift i snart 60 år. Det som framkommit i målet talar också för att kommunen och berörda fastighetsägare varit medvetna om att upplåtelsen för ledningarna närmast var att betrakta som ett servitutsförhållande utan någon tidsbegränsning. Domstolen finner därför att den ersättning LM fastställt för ägarna av Fegärde 1:15 och 23:1 uppfyller villkoren i 13 § LL och det inte finns skäl för att ändra ersättningsbeslutet.

#### **Sammanfattning**

Domstolens ställningstagande enligt ovan innebär att överklagandena ska avslås.



**HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (DV427)**

Överklagande senast den 16 oktober 2014. Prövningstillstånd krävs.

Göran Simonsson

---

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Göran Simonsson och tekniska rådet Mats Andersson.

**Dagboksblad**Ärendenummer  
X12658

Ärende Ledningsrättsförrättning avseende kommunala vatten- och avloppsledningar i Fegärde, Njutånger samt fastighetsreglering berörande servitut

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-06-28	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2012-06-29)	A1	Simon Ingelman-Sundberg
2012-06-29	Bekräftelse av ansökan		Simon Ingelman-Sundberg
2013-02-20	Handlingarna från Ljusdalskontoret		Ola Gustafsson
2013-02-20	Tfnsamtal med Birgitta Pena, delägare i Fegärde 1:15, som anser att kommunen grävt ner ledningarna på 1970-talet, utan medgivande från hennes far. Det finns inget avtal. De har erbjudits "skambudet" 75 000 kr av kommunen, men anser att 400 000 kr är skäligt.		Ola Gustafsson
2013-02-27	Tfnsamtal med Göran Widehammar, Hudiksvalls kommun, som ombeds att ta fram den dokumentation som kommunen har. Byggnadsår, överenskommelser, ledningskartor mm. Göran Widehammar anser att ledningarna lades på 1950-talet och att Birgitta Penas farfar var helt medveten om att ledningarna drogs fram eftersom han sålde ett antal tomter i området och dessa anslöts till det kommunala nätet.		Ola Gustafsson
2013-02-28	Epost från Emma Norberg, Hudiksvalls kommun, ledningskarta		Ola Gustafsson
2013-02-28	Samma epost med skrivelse från va-avdelningen till Birgitta Pena	4	Ola Gustafsson
2013-03-01	Epost från Emma Norberg: Tre servitutsavtal från 1985		Ola Gustafsson
2013-03-07	Epost från Emma Norberg: Fyra st ledningsservitut.		Ola Gustafsson
2013-05-30	Samtal från Birgitta Pena, som undrar vad som händer i ärendet. Lovar att kontakta Ola Gustafsson som får kontakta Birgitta om vad som händer i ärendet		Lars Lindberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2013-09-20	Besiktning på förrättningsstället.		Ola Gustafsson
2013-09-25	Utredning av oklara ägarförhållanden		Ola Gustafsson
2013-09-25	Tfnsamtal med Elin Larsson, Hudiksvalls kommun. Skickar preliminär ledningskarta för förtydligande av yrkandet.		Ola Gustafsson
2013-10-01	Ändrat i deb_korrigeringskolumnen, Tid o Avgift		Ola Gustafsson
2013-10-02	Avstyckningar från Fegärde 1:15. De första tre (NJU-683-685) undanröjde Lst. Några år senare (1949) avstyckades tre fastigheter med annan utformning (NJU-688, 692, 690). Restfastigheten dvs nuvarande Fegärde 1:15 har en något oklar utformning i norr. Vid en planmässig indelning synes området vara lämpligt som utökning av nuvarande F 28:1 och 29:1.	5	Ola Gustafsson
2013-10-03	Tfnsamtal från Anna-Karin Ragnarsson. Hon meddelar att den planutredning rörande Fegärde 1:15 och Mörtsjö 2:4 som omnämns i akt 21-NJU-690 (protokoll upprättat år 1947) inte hittats i kommunens planarkiv.		Ola Gustafsson
2013-10-04	Förtydligande av ansökan från Göran Widehammar och Anna-Karin Ragnarsson, Hudiksvalls kommun, dvs. vilka sträckor och fastigheter som kommunen yrkar ledningsrätt för.	A2	Ola Gustafsson
2013-10-09	Ajourhållning av berörda sakägare		Ola Gustafsson
2013-10-09	Tfnsamtal med Birgitta Pena, delägare i Fegärde 1:15. För henne passar både 4:e och 8:e november, men hon vill att jag även kontaktar hennes systrar. Hon kan inte förstå att ärendet skall omfatta flera fastigheter än Fegärde 1:15.		Ola Gustafsson
2013-10-09	Talar in på Carina Perez tfnsvarare.		Ola Gustafsson
2013-10-09	Talar in på Barbro Brattströms telefonsvarare.		Ola Gustafsson
2013-10-11	Tfnsamtal från Carina Perez, delägare i Fegärde 1:15 som informeras om ärendet och förslagen på sammanträdesdagar, dvs 4 eller 8 nov. Hon skall återkomma i början av nästa vecka med besked.		Ola Gustafsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2013-10-16	Beslut om kungörelsedelgivning av kallelsen till sammanträde fredag 8 november.		Ola Gustafsson
2013-10-18	Ebrevsutskick av kallelsen samt brevunderrättelse till Hudiksvalls kommuns byggnadsnämnd.	1	Ola Gustafsson
2013-10-22	Kopia kallelse med faktureringsuppgifter till FolketsHus.		Ola Gustafsson
2013-10-22	Tfnsamtal från Barbro Brattström, delägare i Fegärde 1:15. Vill ha information om ärendet samt frågar om hon behöver närvara. Förrättningslantmätaren redogör för ärendet och förrättningsprocessen samt upplyser om att inget krav på närvaro. Underrättelse om beslut kommer att skickas ut samt publiceras på internet.		Ola Gustafsson
2013-10-24	Annonsmanus sänt till Hudiksvalls tidning.		Ola Gustafsson
2013-10-28	Tfnsamtal från Elisabeth Damberg, F 34:1, som undrar om deras befintliga altan påverkas. Svar nej, ledningsområdet omfattar inte byggnader.		Ola Gustafsson
2013-11-08	Sammanträde, protokoll	PR1	Ola Gustafsson
2013-11-08	Fastigheter och ägare	FA1	Ola Gustafsson
2013-11-08	Närvarolista med fullmakt	2	Ola Gustafsson
2013-11-21	Tfnsamtal från Barbro Brattström, delägare i Fegärde 1:15, som upplyser om att fastigheten utgör en del av hennes rötter. Farfadern har sagt och även skrivit att barnbarnen skulle få Fegärde 1:15 för att bygga en sommarstuga. Även om farfadern var mycket sjuk de sista åren av sitt liv (han avled 1964) skulle han inte utlovat marken för byggnation om han visste att det gick ledningar mitt i fastigheten.		Ola Gustafsson
2013-11-27	Telefonsamtal med Anna-Karin Ragnarsson. Kommunen yrkar även att ledningsrätt upplåtes i kommunens fastighet Fegärde 7:1. Arkivforskningen går dåligt. Protokoll hittade men inga nya kartskisser.		Ola Gustafsson
2013-11-29	Kopior från Anna-Karin Ragnarsson av protokoll från år 1955-56.	3	Ola Gustafsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2013-11-29	Förrättningskarta A3L	KA1	Ola Gustafsson
2013-11-29	Beskrivning	BE1	Ola Gustafsson
2013-11-29	Överenskommelse/medgivande	MR1	Ola Gustafsson
2013-11-29	Protokoll	PR2	Ola Gustafsson
2013-11-29	Ersättningslängd	ER1	Ola Gustafsson
2013-11-29	Fastigheter och ägare	FA2	Ola Gustafsson
2013-11-29	Beslut taget. (Infört i dagboken 2013-12-02).		Ola Gustafsson
2013-12-02	Kollegiegranskning av Göran Johansson		Ola Gustafsson
2013-12-02	Underrättelse om avslut med ebreve till samtliga sakägare enligt aktbilaga FA1, Hudiksvalls kommuns byggnadsnämnd samt till Länsstyrelsen.		Ola Gustafsson
2013-12-06	Tfnsamtal från Kjell Nilsson, företrädare för Fegärde s:2-3. Han anser att även samfälligheten borde få ersättning med 1000kr i likhet med Båtklubben. Samfälligheten har en gemensam kassa. Lantmätaren upplyser om att Båtklubben är lagfaren ägare till fastighet medan samfälligheterna enligt fastighetsregistret inte förvaltas av någon förening, därför blir ersättningsbeslutet enligt protokollet. Lantmätaren lovar att framföra Kjell Nilssons synpunkter till Hudiksvalls kommun.		Ola Gustafsson
2013-12-10	Epost till Anna-Karin Ragnarsson och David Östlund, Hudiksvalls kommun, med information om Kjell Nilssons synpunkter.		Ola Gustafsson
2013-12-10	Överklagan från Birgitta Pena.		Ola Gustafsson
2013-12-18	Överklagan från Rut Fors Dödsbo.		Ola Gustafsson
2013-12-30	Överklagningarna översända till MMD i Östersund.		Ola Gustafsson
2014-10-01	MMD, dom 2014-09-25, avslår överklagandena.		Ola Gustafsson
2014-11-06	MMÖD, Svea Hovrätt, meddelar inte prövningstillstånd. MMD:s dom laga kraft 2014-11-05.	6	Ola Gustafsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2014-11-12	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Ola Gustafsson
2014-11-12	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2014-11-13.		Automatisk anteckning
2014-11-13	Underrättelse skickad till IM.		Ola Gustafsson
2014-11-13	Sakägarakten sänd till Hudiksvalls kommun.		Ola Gustafsson