

Årsredovisning

för

Brf Prästgårdsbacken

769632-7696

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-13
Revisionsberättelse	Bil.



Styrelsen för Brf Prästgårdsbacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt
Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2016-08-23.

Den ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 2019-02-12

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-07-05

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Marma 1:157 i Östhammars kommun. På fastigheten finns 1 st byggnad med 13 st bostadsrättslägenheter. Byggnaden är uppförd 2019.
Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastighetens adress är Olandsvägen 3 i Alunda.

Lägenhetsfördelning

Föreningens lägenheter är fördelade på följande sätt:

1,5 Rok	2 st
2 Rok	5 st
3 Rok	6 st

Dessutom tillkommer:

P-platser 11 st

Total Bostadsarea: 886 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Bostadsrättstillägg har teknats kollektivt av bostadsrättsföreningen och ingår i avgiften för bostadsrätten.

Föreningen har sitt säte i Östhammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under våren/försommaren 2023 installerat och driftsatt 1st laddstolpe med två eluttag för elbil.

Laddstolpen används av flera lägenhetsinnehavare i huset.

Utredningen om det misstänkta läckaget i bergvärmeanläggningen och vad som kan orsaka detta pågår fortfarande tillsammans med leverantören.

Medlemsinformation

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 4 st protokollförda styrelsesammanträden inklusive konstituerande möte för styrelsen efter genomförd årsstämma som hölls den 20 december 2022.

Styrelseledamöter

Anders Söderberg	Ordförande
Ulrika Karlsson	Sekreterare
Sara Westerlund	
Pia Freding	
Gunilla Olsson	

Styrelsesuppleanter

Elisabeth Eklund
Jan Freding

Revisor

Sune Johansson Auktoriserad Revisor Revisorshuset i Uppsala AB

Förvaltning

Emvix Förvaltning & Byggservice AB har biträtt föreningen med den ekonomiska förvaltningen enligt tecknat avtal.

På bokslutsdagen (2023-06-30) hade föreningen 19 st medlemmar.

Under räkenskapsåret har 0 överlåtelser (fg år 0) skett i föreningen.

Ekonomi

Styrelsen beslutade i samband med fastställande av budget för kommande räkenskapsår att höja årsavgiften med 4% from 1 juli 2023. Styrelsen ser årligen över behovet av eventuella avgiftshöjningar för att möta ökade drift-, underhålls- och kapitalkostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	654	625	591	590
Resultat efter finansiella poster	-118	-61	-53	178
Balansomslutning	30 442	30 684	30 872	31 044
Soliditet (%)	78	78	78	78
Belåning (kr/kvm)	7 325	7 461	7 617	7 743

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

I nyckeltalet belåningsgrad (kr/kvm) har föreningens totala låneskuld till banker och kreditinstitut (inkl. nästkommande års beräknade amortering) ställts i förhållande till den totala bostadsytan (BOA) i föreningen.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 738 320	250 000	205 464	-163 256	-61 005	23 969 523
Disposition av föregående års resultat:				-61 005	61 005	0
Avsättning till fond Yttre UH			76 157	-76 157		0
Årets resultat					-117 620	-117 620
Belopp vid årets utgång	23 738 320	250 000	281 621	-300 418	-117 620	23 851 903

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-300 418
årets förlust	-117 620
	-418 038

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll (enl ek. plan) i ny räkning överföres	77 680
	-495 718
	-418 038

Då någon underhållsplan ännu ej tagits fram i föreningen sker avsättning till yttre underhållsfond enligt förslaget i den ekonomiska planen.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	653 905	624 531
Övriga rörelseintäkter		3 128	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		657 033	624 531
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-261 969	-218 062
Övriga externa kostnader	4	-62 349	-65 389
Personalkostnader	5	-16 283	-22 233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-286 990	-285 053
Summa rörelsekostnader		-627 591	-590 737
Rörelseresultat		29 443	33 794
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-147 063	-94 799
Summa finansiella poster		-147 063	-94 799
Resultat efter finansiella poster		-117 620	-61 005
Resultat före skatt		-117 620	-61 005
Årets resultat		-117 620	-61 005

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	30 088 581	30 348 253
Inventarier, verktyg och installationer	9	4 078	8 156
Summa materiella anläggningstillgångar		30 092 659	30 356 409
Summa anläggningstillgångar		30 092 659	30 356 409
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 229	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	26 744	25 860
Summa kortfristiga fordringar		32 973	25 860
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 381	301 321
Summa kassa och bank		316 381	301 321
Summa omsättningstillgångar		349 354	327 181
SUMMA TILLGÅNGAR		30 442 013	30 683 590

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 988 320	23 988 320
Fond för yttre underhåll		281 621	205 464
Summa bundet eget kapital		24 269 941	24 193 784
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-300 418	-163 256
Årets resultat		-117 620	-61 005
Summa fritt eget kapital		-418 038	-224 261
Summa eget kapital		23 851 903	23 969 523
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	3 190 260	6 490 260
Summa långfristiga skulder		3 190 260	6 490 260
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	3 300 000	120 000
Leverantörsskulder		5 136	4 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	94 714	98 973
Summa kortfristiga skulder		3 399 850	223 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 442 013	30 683 590

Kassaflödesanalys

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-117 620	-61 005
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	286 990	285 053
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	169 370	224 048

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	0	100
Förändring av kortfristiga fordringar	-7 113	-975
Förändring av leverantörsskulder	302	-12 100
Förändring av kortfristiga skulder	-4 259	4 277
Kassaflöde från den löpande verksamheten	158 300	215 350

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-23 240	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-23 240	0

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-120 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-120 000	-120 000

Årets kassaflöde	15 060	95 350
-------------------------	---------------	---------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	301 321	205 971
Likvida medel vid årets slut	316 381	301 321



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier	5 år
Markanläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Årsavgifter bostäder	629 772	599 670
Hyror garage och parkeringsplatser	23 100	23 200
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	0	1 666
Öresutjämning	60	-5
Intäkt El (elbilsladdning)	973	0
	653 905	624 531

Not 3 Driftskostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Fastighetsel	148 235	117 869
Vatten	60 092	23 574
Sophämtning	20 800	19 632
Förbrukningsmateriel & Förbrukningsinventarier	1 645	662
Fastighetsförsäkring	21 181	19 934
Reparation och underhållskostnader	784	29 608
Snöröjning	1 225	1 319
Serviceavtal Hiss/Hissbesiktning	8 007	5 464
	261 969	218 062

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Förvaltningskostnader	39 348	34 154
Bankkostnader	5 607	6 941
Revisionsarvode	11 638	12 545
Övriga kostnader	2 756	8 749
Datakommunikation	0	3 000
Bredband	3 000	0
	62 349	65 389

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Ersättning för utfört arbete i föreningen	14 775	20 175
Sociala kostnader och pensionskostnader	1 508	2 058
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader	16 283	22 233

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Avskrivningar på byggnader	280 975	280 975
Avskrivningar på inventarier och verktyg	4 078	4 078
Avskrivningar på markanläggningar	1 937	0
	286 990	285 053

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader Fastighetslån	147 063	94 799
	147 063	94 799

Not 8 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 097 520	31 097 520
Inköp	23 240	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 120 760	31 097 520
Ingående avskrivningar	-749 267	-468 292
Årets avskrivningar	-282 912	-280 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 032 179	-749 267
Utgående redovisat värde	30 088 581	30 348 253
Taxeringsvärden byggnader	8 800 000	8 800 000
Taxeringsvärden mark	1 051 000	1 051 000
	9 851 000	9 851 000
Bokfört värde byggnader	27 067 278	27 348 253
Bokfört värde mark	3 000 000	3 000 000
	30 067 278	30 348 253

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 390	20 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 390	20 390
Ingående avskrivningar	-12 234	-8 156
Årets avskrivningar	-4 078	-4 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 312	-12 234
Utgående redovisat värde	4 078	8 156

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	16 605	15 646
Förutbetalda förvaltningskostnader	7 208	6 926
Förutbetalda bankkostnader	1 213	2 650
Förutbetalda serviceavtal (Hiss)	745	638
Upplupen intäkt el (elbilsaddning)	973	0
	26 744	25 860

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-06-30	Lånebelopp 2022-06-30
NORDEA	1,57	2025-05-21	3 190 260	3 250 260
NORDEA	2,92	2024-05-15	0	3 240 000
			3 190 260	6 490 260
Beräknad amortering nästkommade år			60 000	120 000

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen. Lån som förfaller till omförhandling inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Not 12 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Beräknad amortering kommande räkenskapsår	120 000	120 000
NORDEA, Ränta 2,92 %, bundet till 2024-05-15	3 180 000	0
	3 300 000	120 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna räntekostnader	14 015	14 274
Förutbetalda avgifter	56 939	54 386
Upplupna revisionsarvoden	13 000	15 800
Upplupen elkostnad	5 357	4 520
Upplupen förvaltningskostnad	0	4 538
Upplupet arvode och soc.avg	5 276	5 455
Upplupna bankkostnader	127	0
	94 714	98 973

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under hösten 2023 kommer bytet av Östhammars Stadsnät till GlobalConnect för bredband via fiber göras i föreningen. Östhammars kommun har under 2023 sålt kommunens stadsnät till företaget GlobalConnect AB.

Föreningen inväntar offerter från Östhammarshem på trädfällning och kostnader kring detta. Föreningen har märkt upp 3 stora tallar som vi önskar ta ned.

Marken ägs av Östhammarshem och vi inväntar besked och offerter från dem.

Föreningen ska under Q4 2023 och Q1 2024 ta in offert på att asfaltera grusgången utanför soprummet.

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 965 000	6 965 000
	6 965 000	6 965 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Anders Söderberg

Ulrika Karlsson

Sara Westerlund

Pia Freding

Gunilla Olsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Johansson
Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557503364662

Dokument

263 ÅR2022-2023
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2023-10-25 09:44:48 CEST (+0200) av My
Lundevall (ML)
Färdigställt 2023-11-08 13:51:33 CET (+0100)

Initierare

My Lundevall (ML)
Emvix Förvaltning & Byggservice AB
my@emvix.se
+460705272692

Signerare

Ulrika Karlsson (UK)
ulrikakar71@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ULRIKA KARLSSON"
Signerade 2023-10-25 10:13:43 CEST (+0200)

Sara Westerlund (SW)
sara.westerlund92@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SARA WESTERLUND"
Signerade 2023-11-07 09:56:07 CET (+0100)

Anders Söderberg (AS)
soderberg.allservice@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS SÖDERBERG"
Signerade 2023-11-07 09:55:13 CET (+0100)

Gunilla Olsson (GO)
gunilla42olsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA GUNILLA OLSSON"
Signerade 2023-11-07 10:10:04 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557503364662

Pia Freding (PF)
pipp@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PIA FREDING"
Signerade 2023-11-07 21:41:23 CET (+0100)

Sune Johansson (SJ)
Revisorshuset
sune.johansson@revisorshuset-uppsala.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Sune Johansson"
Signerade 2023-11-08 13:51:33 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Prästgårdsbacken

Org.nr 769632-7696

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Prästgårdsbacken för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Prästgårdsbacken för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

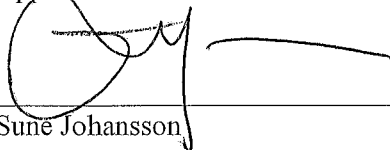
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 8 november 2023



Suné Johansson