

Välkommen till Brf Tulpanen 2

Månadsavgift

Månadsavgiften 3200 kr för lägenhet, betalas i förskott (t.ex. avgift för jan betalas i slutet av december)

350-370 kr för garage. Parkering med eluttag 130 kr, parkering utan eluttag 80 kr.

Avgiften sätts in på Swedbank konto: 8368-3 4 701 603-5

Skriv ditt *namn* i meddelanderutan till mottagaren.

Avgiften skall vara inne senast den sista bankdag varje månad.

Trappstäd: Turordningslista finns på källardörren

A4 varannan månad: A1 och A2 städar från A2:s dörr till stenplattan utanför + entrédörren med glas

A3 och A4 städar från vindsdörr till A2-dörr + fönstren i trappuppgång

B4: trappen städas var **4:e månad** av de boende fr vindsdörr och ut t.o.m plattan inkl fönstren och ytterdörr.

Städningen utförs minst en gång per vecka under din månad. Städmaterial finns i tvättstugan.

Källarstäd

Utförs var åttonde månad, runt den 15:e i månaden. Turordningslista finns placerad på torkrumsdörren.

Utrymmen städas noggrant, golven fuktmoppas. Dammtorka övriga ytor. Ta ut filtret på tvättmaskin nedtill och rengör den en gång under din månad. Torka filtret bakom fläkten på väggen och takfläkten vid behov.

Rengör all städutrustning, trasorna tvättas i tvättmaskin när flera är smutsiga.

Städmaterial finns i tvättstugan.

Tvättstuga och torkrum städas efter varje användning, ingår ej i månadstäd.

Snickarummet (skyddsrummet) städas av den/de som har använt utrymmet.

Tvättstuga

Tvättider bokas i almanackan som finns i torkrummet.

Tvättstugan spolats och skuras, torkrummet fuktmoppas efter varje användning. Töm skräphinken vid behov, lägg inga stora förpackningar i korgen utan bär ut dom själv till soptunna eller återvinning.

Tvättstugeregler finns uppsatta på torkrumsdörren.

Tvättider 07.00-22.00. Inga maskiner (tvättmaskin, torktumlare eller torkfläkt) får användas efter 22.00. (Vi bor i ett lyhört hus)

Trädgårdsvecka

Var åttonde vecka sköter vi vår trädgård enligt turlista som är placerad på källardörrar A och B.

Tomten är delat i 8 områden där var och en sköter sin ruta alltid vid behov.

Hela tomten skall alltid hållas ren och snygg.

Vår/sommar

Gräsmattan klipps av roboten, kanterna trimmas vid behov, gräsmattan krattas vid mycket kvistar eller löv, nedfallna kvistar plockas upp

Ovansidan mot Tulpangården trimmas.

Källartrappan sopas ren av skräp året runt.

Trottoaren sopas från det röda staketet ner till uppfarten för Tulpangården,

Häcken och buskar hålls fria från ogräs

All rens, gräs och löv läggs i den gröna komposttunnan, som töms varannan vecka under sommarhalvåret. Vattna blommor.

Höst och alltid vid behov

Gräsmattan /tomten krattas och hålls fritt från löv, kvistar och ev. svamp samt fastighetens bakre kant ses över

Trappan till källaren sopas.

Gångarna på framsidan sopas

Vinter

Vintertid skottas alla plattorna och trapporna på framsidan från trottoaren upp till källartrappan. Skotta runt soptunnorna för framkomlighet.

Källartrappan hålls fri från snö, löv mm

Trottoaren skall skottas från det röda staketet till uppfarten för Tulpangården.

Inga vallar lämnas utmed trottoaren eller på gästparkering bredvid garagen utan skottas över till andra sidan av vägen.

Ytan framför garagen framtill vägen hålls fria från snö mm av de som hyr garagen.

Övriga P-platser: alla som har sina bilar parkerade hjälps åt där oavsett vems vecka det är. Uppfarten till parkering grusas.

Vid mycket snö ber vi om hjälp från de övriga i föreningen för både fram- och baksida. Vid snökaos tar vi gemensamt beslut om traktor skall hyras in.

Trottoarer och gångar grusas vid behov (isgrus finns i pannrummet och mer finns att hämta från Thn:s återvinning utan kostnad, alla hjälps åt att hämta grus).

Vid snöfri vinter sköter vi trädgården som under hösten.

Obs! Se separat fördelning av tomten i 8 delar där varje hushåll sköter sin del löpande vid behov, inte bara var 8:e vecka.

Övrigt

Gemensamma trädgårdsdagar anordnas på våren och hösten. Då hjälps vi åt med t.ex.

häckklippning (strax efter midsommar när häcken blommat färdigt), ansning av gräskanter, klippning av björkar (augusti-september vid behov) och div som behövs göras.

Vid försäljning av lägenhet; informera mäklaren/köparen ang. husets regler, parkering och avgifter till föreningen (månadsavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift)