

**Ekonomisk plan för**  
**Bostadsrättsföreningen**  
**Skeppen**

Org. nr. 769638-9274

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar .....	2
2	Beskrivning av fastigheten .....	2
2.1	Fastighetens beteckning och areal m.m. ....	2
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning .....	3
2.3	Underhållsbehov samt kostnader för detta .....	4
2.4	Försäkring .....	4
2.5	Taxeringsvärde.....	4
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheterna .....	4
4	Kostnader för nödvändigt underhåll och eventuella byggnadsarbeten .....	5
5	Kostnader för andra åtgärder av betydelse .....	5
6	Finansieringsplan .....	5
7	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget.....	6
7.1	Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader .....	6
7.2	Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter .....	6
8	Andelstal, insatser, årsavgifter m.m.....	7
8.1	Nyckeltal .....	7
9	Särskilda förhållanden.....	8

### Bilaga 1 Prognos med känslighetsanalys

## 1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Skeppen med org. nr 769638-9274, som registrerats hos Bolagsverket 2020-08-25 har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande och utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att enligt bygglovets uppföra tre enbostadshus i två plan, varje hus delas i två så att det totalt blir sex bostadsrättslägenheter. Bostadsarean kommer totalt att uppgå till 720 m<sup>2</sup>. Upplåtelse och inflyttning beräknas påbörjas när den ekonomiska planen är registrerad.

Föreningen avser att vara obelånad, vilket innebär att föreningen inte behöver betala vare sig ränta eller amortering.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Bostadsrättsföreningen är ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande. Anskaffningskostnaden är beräknad.

## 2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

### 2.1 FASTIGHETENS BETECKNING OCH AREAL M.M.

Beteckning:	Skeppshandeln 9, Skeppshandeln 13 och Skeppshandeln 14
Adress:	Pershagsvägen 1C-H
Kommun:	Södertälje
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	2 014 m <sup>2</sup>
Lägenhetsarea:	720 m <sup>2</sup> (arean är uppmätt på ritning)
Antal lägenheter:	6 bostadslägenheter
Byggnadsår:	2023
Byggnadstyp:	Villor i två plan
Detaljplan:	Pershagen akt 0181K-P682C

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKEPPEN

Servitut:	Officialservitut, väg, förmån 0181K-108/1978.1 Officialservitut, väg, last 0181K-2018/117.1 Officialservitut, väg, last 0181K-2018/117.2 Officialservitut, väg, förmån 0181K-2018/117.3
Aktuell status:	Bygglov har erhållits

### 2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Platta:	Betongplatta med golvvärme
Stomme:	Träkonstruktion
Bjälklag:	Träbjälklag
Yttertak:	Svarta betongplattor
Yttervägg:	Träpanel
Fönster:	PVC fönster
VA:	Kommunalt vatten och avlopp
Uppvärmning:	Vattenburen golvvärme & frånluftsvärmepump
Ventilation:	Tilluft och frånluft
Vind:	Isolerad vind med lösull
Utemiljö:	Träaltan, gräs och stenläggning

#### Inredning i bostäder

Entré:	Grå klinker, målade väggar
Vardagsrum:	Vittonad ekparkett, målade väggar, spotlights
Kök:	Snickeritillverkade luckor i vit, målade väggar, stenbänkskiva, kyl och frys, ugn, micro samt spishäll. Vittonad ekparkett. Spotlights, stänkskydd i vit kakel.
Toalett/badrum:	Nedre plan med kaklade väggar, klinkergolv, kommod, spegel med belysning och takdusch. Spotlights. Övre plan med kaklade väggar, klinkergolv, kommod, spegel med belysning, badkar. Spotlights.
Sovrum 1:	Vittonad ekparkett, målade väggar, spotlights
Sovrum 2:	Vittonad ekparkett, målade väggar, spotlights
Sovrum 3:	Vittonad ekparkett, målade väggar, spotlights

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKEPPEN

Sovrum 4:	Vittonad ekparkett, målade väggar, spotlights
Tvättstuga:	Kaklade väggar och klinkergolv, tvättmaskin, torktumlare, värmepump, arbetsbänk i laminat. Spotlights.

### 2.3 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR DETTA

Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till underhållsfonden med 40 kr/m<sup>2</sup>, se avsnitt 7.1 nedan.

### 2.4 FÖRSÄKRING

Fastigheterna kommer att vara fullvärdeförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

### 2.5 TAXERINGSVÄRDE

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för den allmänna fastighetstaxeringen år 2021-2023, har taxeringsvärdet uppskattats till 15 612 000 kr varav bostäder 10 098 000 kr. Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheten antas få typkod 230. Eftersom byggnaden är nyproducerad, kommer bostadsdelen enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år. År 16 kommer fastighetsskatt att erläggas, se bilaga 1 Prognos och känslighetsanalys.

	<u>Bostäder</u>
Taxvärde byggnad	10 098 000 kr
<u>Taxvärde mark</u>	<u>5 514 000 kr</u>
Totalt taxvärde	15 612 000 kr

## 3 BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETERNA

Fastighetsförvärvet skedde genom att föreningen förvärvade aktierna i det bolag som ägde Skeppshandeln 9, 13 och 14. Bostadsrättsföreningen förvärvade sedan fastigheterna genom en internttransaktion från bolaget. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheterna utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras.

Försäljning av fastighet via aktiebolag eller ekonomisk förening till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKEPPEN

Köpeskilling fastighet*	5 635 539 kr
Entreprenadkostnad och byggherrekostnader	23 000 000 kr
Lagfart	84 461 kr
Pantbrevskostnad	0 kr
Anskaffningskostnad	<u>28 720 000 kr</u>
Dispositionsfond	50 000 kr
<b>Summa att finansiera</b>	<b><u>28 770 000 kr</u></b>

\* Skattemässigt värde 5 630 725 kr

### 4 KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSARBETEN

Den totala anskaffningskostnaden enligt 3 ovan är garanterad till 28 770 000 kr i en garantiutfästelse från Rising House Group AB (559225-4121). Rising House Group AB garanterar även förvärvet av eventuella osålda bostadsrätter.

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna. Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt kommer att lånefinansieras vilket då medför en höjning av årsavgiften.

### 5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

### 6 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade lån	- kr
Medlemmarnas insatser	17 690 000 kr
Upplåtelseavgifter	11 080 000 kr
<b>Summa</b>	<b><u>28 770 000 kr</u></b>

## 7 LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER – LIKVIDITETSBUDGET

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar. Föreningen gör linjär avskrivning med 1% (230 000 kr) på byggnadens värde. Inre underhåll åligger bostadsrättshavarna. Fastighetens löpande renoveringar finansieras genom avsättningar och ianspråktagande av underhållsfonden.

### 7.1 KAPITALKOSTNADER, DRIFTKOSTNADER OCH ÖVRIGA KOSTNADER

<b>Kapitalkostnad</b>		<u>kr</u>
Räntekostnad		0
Amortering		0
Planenlig avskrivning*	230 000 kr	
<b>Driftkostnader**</b>		75 000
Administration	15 000	
Renhållning	10 000	
Vatten	20 000	
Försäkringar	20 000	
Övrigt	10 000	
Fastighetsskatt		0
Avsättning underhåll (40 kr/m <sup>2</sup> )***		<u>28 800</u>
<b>Summa kostnader</b>		<b>103 800</b>

\*Då avskrivningar är en bokföringsteknisk kostnad är den inte medräknad.

\*\* Uppskattade driftkostnader är jämförbara med andra objekt och förutsätter att medlemmarna ombesörjer mycket av fastighetsskötseln inklusive snöröjning själva

\*\*\* Enligt föreningens stadgar §47 ska en årlig avsättning ske med minst 0,1% av taxeringsvärdet.

### 7.2 FÖRENINGENS INTÄKTER; ÅRSavgIFTER, HYROR OCH ÖVRIGA INTÄKTER

	<u>kr</u>
Årsavgifter medlemmar	<u>103 800</u>
<b>Summa intäkter</b>	<b>103 800</b>

## 8 ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.

Lgh nr	Area m <sup>2</sup>	Andelstal %	Insats kr	Upplåtelse kr	Totalt kr	Årsavgift kr	Årsavgift kr/mån
1	118,0	16,3514%	2 895 000	1 850 000	4 745 000	16 973	1 414
2	118,0	16,3514%	2 895 000	1 850 000	4 745 000	16 973	1 414
3	128,0	17,6339%	3 150 000	1 840 000	4 990 000	18 304	1 525
4	128,0	17,6339%	3 150 000	1 840 000	4 990 000	18 304	1 525
5	114,0	16,0147%	2 800 000	1 850 000	4 650 000	16 623	1 385
6	114,0	16,0147%	2 800 000	1 850 000	4 650 000	16 623	1 385
<b>6</b>	<b>720</b>	<b>100,00%</b>	<b>17 690 000</b>	<b>11 080 000</b>	<b>28 770 000</b>	<b>103 800</b>	<b>8 650</b>

Kostnaden för lägenhetens värme, förbrukningsel, bredband och hemförsäkring ingår ej i "årsavgift medlemmar" ovan. De boende ska teckna hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Nedan kostnader är uppskattade, de faktiska kostnaderna beror på förbrukning och abonnemang/avtal. Kostnaderna för en kWh varierar och är för närvarande väsentligt högre än den vi räknat med i tabellen.

Area m <sup>2</sup>	Värme ca kr/år	Hushållsel ca kr/år	Hemförsäkring ca kr/år	Bredband ca kr/år
114-118	7 000	3 750	4 200	4 200
128	7 700	3 900	4 200	4 200

### 8.1 NYCKELTAL

Insats + upplåtelseavgift per m <sup>2</sup> BOA	39 958 kr
Driftkostnad i snitt per m <sup>2</sup> BOA	104 kr
Årsavgift i snitt per m <sup>2</sup> /år BOA	144 kr
Anskaffningskostnad per m <sup>2</sup> BOA	39 889 kr
Avsättning underhållsfond per m <sup>2</sup> BOA	40 kr
Avskrivningar per m <sup>2</sup> BOA	319 kr
Kassaflöde per m <sup>2</sup>	40 kr



## 9 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens utgifter och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2009, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl. a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för kalkylens upprättande kända kostnader och är preliminära.
- F. Den slutliga kostnaden för föreningens hus kommer att redovisas på föreningsstämma i enlighet med bostadsrättslagen (1991:614) 4 kap 2 §.
- G. Bostadsrättshavarna skall utan särskild ersättning hålla bostäderna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörernas utförande av efterarbetet, garantiarbetet och andra arbeten.
- H. I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavarna att utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgiften på grund av olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger inte.

Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Ort och datum enligt digital signatur

**Bostadsrättsföreningen Skeppen**

.....  
Fabian Siefker

.....  
Gabriella Abrohom

.....  
Sofia Siefker

Bilaga 1. Prognos med känslighetsanalys

## BILAGA 1 PROGNO

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
<b>Kapitalkostnader (kr)</b>												
Räntor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avskrivningar	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000
<b>Driftkostnader (kr)</b>												
Driftkostnader	75 000	76 500	78 030	79 591	81 182	82 806	84 462	86 151	87 874	89 632	91 425	100 940
<b>Övriga kostnader</b>												
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74 994
<b>Amorteringar/Avsättningar</b>												
Avsättning underhåll	28 800	29 376	29 964	30 563	31 174	31 798	32 433	33 082	33 744	34 419	35 107	38 761
Amortering	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar</b>	103 800	105 876	107 994	110 153	112 356	114 604	116 896	119 234	121 618	124 051	126 532	214 696
<b>Årsavgift kr/kvm/år</b>	144	147	150	153	156	159	162	166	169	172	176	298
Underskott	- 201 200	- 200 624	- 200 036	- 199 437	- 198 826	- 198 202	- 197 567	- 196 918	- 196 256	- 195 581	- 194 893	- 191 239
<b>Nödvändig nivå på årsavgifter</b>												
Årsavgifter medlemmar	103 800	105 876	107 994	110 153	112 356	114 604	116 896	119 234	121 618	124 051	126 532	214 696
<b>Kassaflöde</b>												
Intäkter	103 800	105 876	107 994	110 153	112 356	114 604	116 896	119 234	121 618	124 051	126 532	214 696
Kostnader	- 305 000	- 306 500	- 308 030	- 309 591	- 311 182	- 312 806	- 314 462	- 316 151	- 317 874	- 319 632	- 321 425	- 330 940
Återinförda avskrivningar	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000
<b>Kassaflöde för löpande drift</b>	28 800	29 376	29 964	30 563	31 174	31 798	32 433	33 082	33 744	34 419	35 107	113 755
Amorteringar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Summa kassaflöde</b>	28 800	29 376	29 964	30 563	31 174	31 798	32 433	33 082	33 744	34 419	35 107	113 755
<b>Ackumulerat kassaflöde</b>	28 800	58 176	88 140	118 702	149 876	181 674	214 107	247 190	280 933	315 352	350 459	611 806
<b>Prognosförutsättningar</b>												
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning										
Hyreshöjning	2,0%											
Taxeringsvärde	15 612 000	15 924 240	16 242 725	16 567 579	16 898 931	17 236 909	17 581 648	17 933 281	18 291 946	18 657 785	19 030 941	21 011 696

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.

Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 230 000 kr. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

**KÄNSLIGHETSANALYS**

<b>ÅR</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>16</b>
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå												
årsavgift enligt	144	147	150	153	156	159	162	166	169	172	176	298
ovanstående prognos kr/kvm/år												
<b>Årsavgifter om:</b>												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntenivå +1%	144	147	150	153	156	159	162	166	169	172	176	298
2. Dagens räntenivå +2%	144	147	150	153	156	159	162	166	169	172	176	298
1. Dagens räntenivå - 1%	144	147	150	153	156	159	162	166	169	172	176	298
2. Dagens räntenivå - 2%	144	147	150	153	156	159	162	166	169	172	176	329
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	144	148	153	158	162	167	172	177	183	188	194	345
2. Dagens inflationsnivå +2%	144	150	156	162	169	175	182	190	197	205	213	408
1. Dagens inflationsnivå -1%	144	146	147	149	150	152	153	155	156	158	159	167
2. Dagens inflationsnivå -2%	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	222






# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**Slutlig Ekonomisk plan - Skeppen**

Unikt dokument-id:  
**03787005-2df5-40af-a48c-cb36ee2bbaa4**

Dokumentets fingeravtryck:  
9ac302632a27ea81c37e493ae1a2b0011f04414e2b249f1a570a902d135d7268e35eec4a25891f967be51  
bed64780ee44671393c479f5621c2eb37d13649403e

## Undertecknare

 <p><b>Fabian Siefker</b> E-post: fabian.siefker@hotmail.com Enhet: Samsung Browser 22.0 on SAMSUNG SM-G973F Android 12 (smartphone) IP nummer: 94.191.136.37</p>	<p>Signerad med BankID: FABIAN SIEFKER (198711080450)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-08-22 08:28:42 UTC</p> 
 <p><b>Sofia</b> E-post: sofia_ss@hotmail.com Enhet: Edge 114.0.1823.68 on SM-G973F Android 12 (smartphone) IP nummer: 94.191.136.30</p>	<p>Signerad med BankID: SOFIA SIEFKER (198712220089)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-08-22 08:29:30 UTC</p> 
 <p><b>Gabriella</b> E-post: bella.abrohom@gmail.com Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1 (smartphone) IP nummer: 94.234.103.247</p>	<p>Signerad med BankID: Gabriella Cassandra Abrohom (200205124043)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-08-22 10:02:02 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-08-22 10:02:02 UTC**



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-08-22 10:02:02 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Gabriella (bella.abrohom@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.103.247 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-08-22 10:01:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Gabriella (bella.abrohom@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.103.247 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-08-22 08:29:30 UTC

Dokumentet signerades av Sofia (sofia\_\_ss@hotmail.com)  
Enhet: Edge 114.0.1823.68 on SM-G973F Android 12 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.30

2023-08-22 08:29:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sofia (sofia\_\_ss@hotmail.com)  
Enhet: Edge 114.0.1823.68 on SM-G973F Android 12 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.30

2023-08-22 08:29:05 UTC

Dokumentet öppnades av Sofia (sofia\_\_ss@hotmail.com)  
Enhet: Edge 114.0.1823.68 on SM-G973F Android 12 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.30

2023-08-22 08:28:42 UTC

Dokumentet signerades av Fabian Siefker (fabian.siefker@hotmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 22.0 on SAMSUNG SM-G973F Android 12 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.37

2023-08-22 08:28:36 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Fabian Siefker (fabian.siefker@hotmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 22.0 on SAMSUNG SM-G973F Android 12 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.37

2023-08-22 08:28:16 UTC

Dokumentet lästes igenom av Fabian Siefker (fabian.siefker@hotmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 22.0 on SAMSUNG SM-G973F Android 12 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.37

2023-08-22 08:27:36 UTC

Dokumentet öppnades av Fabian Siefker (fabian.siefker@hotmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 22.0 on SAMSUNG SM-G973F Android 12 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.136.37

2023-08-22 08:23:15 UTC

Dokumentet lästes igenom av Gabriella (bella.abrohom@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.103.247 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-08-22 08:23:03 UTC

Dokumentet öppnades av Gabriella (bella.abrohom@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.103.247 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-08-22 08:22:37 UTC

Dokumentet skickades till Sofia (sofia\_\_ss@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2023-08-22 08:22:35 UTC

Dokumentet skickades till Gabriella (bella.abrohom@gmail.com)  
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-08-22 08:22:33 UTC

Dokumentet skickades till Fabian Siefker (fabian.siefker@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-08-22 08:22:31 UTC

Dokumentet förseglades av Patrik Rosén (viktoriasstrand@restate.se)  
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-08-22 08:18:41 UTC

Dokumentet skapades av Patrik Rosén (viktoriasstrand@restate.se)  
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.