



# Frågelista

Bostadsrättsförening



Ordförandes uppgifter:	Klicka eller tryck här för att ange text.
Namn:	Jonas Luu
Tel:	Klicka eller tryck här för att ange text.
Mail:	styrelsen@kvartetten2.se
Datum då nedanstående besvarats:	21 nov 2024

När bildades föreningen?	2020-07-20
När förvärvades fastigheten?	2021
Klassas föreningen som äkta eller oäkta?	Äkta
Antal bostadsrätter?	135
Lägenhetsfördelning? (antal/st)	Klicka eller tryck här för att ange text.: Klicka eller tryck här för att ange text. Klicka eller tryck här för att ange text. Klicka eller tryck här för att ange text. Klicka eller tryck här för att ange text.
Antal hyresrätter?	0
Antal lokaler?	5
Verksamheter i lokalerna?	Kontor, restaurang, nagelstudio
Vad ingår i månadsavgiften?	<input type="checkbox"/> Vatten <input checked="" type="checkbox"/> XAvlopp <input type="checkbox"/> Värme <input checked="" type="checkbox"/> XKabel-TV (basutbud ComHem) <input type="checkbox"/> Bredband <input type="checkbox"/> EI <input type="checkbox"/> Balkong avgift <input type="checkbox"/> Övrigt: Klicka eller tryck här för att ange text.
Finns det några gemensamhetsutrymmen?  <i>Exempel på övrigt: bastu, spa, biljardrum, hobbyrum osv</i>	<input type="checkbox"/> GEMENSAMHETSLOKAL <input type="checkbox"/> UTHYRBAR RUM/LOKAL <input type="checkbox"/> ÖVRIGT: Klicka eller tryck här för att ange text.
Har föreningen cykelrum? Antal? Vart ligger den/de?	<input checked="" type="checkbox"/> JÄ <input type="checkbox"/> NEJ Antal: 1 Vart: Källaren
Har föreningen barnvagnsrum? Antal? Vart ligger den/de?	<input checked="" type="checkbox"/> JÄ <input type="checkbox"/> NEJ Antal: 1 Vart: <b>Bottenplan</b>



Har föreningen tvättstuga? Antal? Var? <i>Exempel på kommentar:          vi har två tvättmaskiner, 2st torktumlare och 1st          torkskåp.</i>	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> XNEJ Antal: Var: Kommentrar:
Följer med bostadsrätten även rätt till p-plats/garage? Avgift/kostnad för p-plats/garage? Hur ser det ut med kö för p-plats/garage?	Svar: Nej, finns i grannföreningen. Kontakt med dem isåfall Svar: Svar:
Har stambyte genomförts?	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> XNEJ, nybyggd fastighet ÅRTAL:
Är el-stigarna bytta?	<input checked="" type="checkbox"/> XJA <input type="checkbox"/> X, NEJ, fastigheten är nybyggd ÅRTAL
Har större renoveringar genomförts? (ange årtal för respektive renovering)	Nej, fastigheten är nybyggd
Finns det balkonger på fastigheten Om nej, finns det balkongplaner?	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> XNEJ <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> XNEJ Kommentrar: <a href="#">Klicka eller tryck här för att ange text.</a>
Finns planer för byggnations av vindsvåningar? Om ja: hur långt har ni kommit? När?	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> XNEJ Kommentrar: <a href="#">Klicka eller tryck här för att ange text.</a>
Har föreningen diskuterat/planerat kommande renoveringar? (årtal för respektive kommande renovering)	Nej.
Vad har fastigheten för typ av ventilation?	<input type="checkbox"/> Självdreg <input type="checkbox"/> Mekanisk frånluft <input checked="" type="checkbox"/> X Mekanisk till-/frånluft <input type="checkbox"/> Övrigt: <a href="#">Klicka eller tryck här för att ange text.</a>
Vad har fastigheten för typ av uppvärmning?	<input checked="" type="checkbox"/> XFjärrvärme <input type="checkbox"/> Direktverkande el <input type="checkbox"/> Oljepanna <input type="checkbox"/> Pellets <input type="checkbox"/> Övrigt: <a href="#">Klicka eller tryck här för att ange text.</a>
Finns kabel-tv i fastigheten? Leverantör?	<input checked="" type="checkbox"/> XJA <input type="checkbox"/> NEJ Svar: Tele2

Finns bredband i fastigheten? Leverantör?	<input checked="" type="checkbox"/> XJA <input type="checkbox"/> NEJ Svar: Tele2
Har några förändringar skett kring föreningens ekonomi sedan senast godkända årsredovisning?	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> XNEJ Svar: <a href="#">Klicka eller tryck här för att ange text.</a>



<p><i>Exempel:</i>  - såld vind/upplåtit hyresrätt som bostadsrätt.  - amorterat lån  - har mer/mindre likvida medel i föreningskassan.</p>	
Har ändring av avgift diskuterats eller beslutats? Justering genom sänkning eller höjning?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ  <input type="checkbox"/> Sänkning <input type="checkbox"/> Höjning Övrigt: Inget beslut taget. Vi håller på med budget för 2025
Tar föreningen ut överlåtelseavgift? Om ja, hur mycket	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ Belopp: 1433 kr
Vem betalar det? Köpare eller säljare?	<input checked="" type="checkbox"/> Köpare <input type="checkbox"/> Säljare
Tar föreningen ut pantsättningsavgift?  Om ja, hur mycket?	<input type="checkbox"/> X JA <input type="checkbox"/> NEJ Belopp: 573kr
Godtar föreningen deläggande inom släkt/barn/familj?	<input type="checkbox"/> X JA <input type="checkbox"/> NEJ Övrigt:
Kan juridisk person godkännas som medlem vid förvärv av bostadsrätten för privatändamål?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ Kommentar: Ja, om bostaden som säljs ägs av juridisk person
Finns det något ytterligare som en köpare bör informeras om?	Föreningen har försäkring med bostadsrättstillägg. Men bostadsrättsinnehavaren bör teckna egen försäkring
Är det tomträtt eller friköpt mark?  vid tomträtt, när sker omförhandling av avtalet?	<input type="checkbox"/> Tomträtt <input checked="" type="checkbox"/> Friköpt  Svar: Klicka eller tryck här för att ange text.
Är det 3-fas draget till fastigheten? Är det 3-fas draget till lägenheterna?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ Kommentar: Klicka eller tryck här för att ange text.
Har varje lägenhet nyttjande rätt till förrådsutrymme? Om fler än 1st, hur många? Vart ligger förrådsutrymmena?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ  Antal: Svar: Källaren
Vem är föreningens kontaktperson vid eventuella intressentfrågor? <i>(Telefonnummer skrivs inte ut i objektsbeskrivningen, men intressenter kan vid slutuppgörelsen vilja kontakta någon i föreningen för direkt information.)</i>	Namn: Jonas Luu Tel: Klicka eller tryck här för att ange text. Mail: styrelsen@kvartetten2.se
Vart ska vi skicka köpeavtal och ansökan om medlemskap till?	Namn/text: SBC Adress: <a href="https://www.sbc.se/kontakt/maklarservice/">https://www.sbc.se/kontakt/maklarservice/</a> Postnummer: