

# Karta

över ett område

beläget å fastigheten

Svennungsröd 1<sup>5</sup>  
eller

1/4 mil. Svennungsröd litt: A

i Mo socken av Göteborgs och Bohus län;

upprättad vid avstyckning år 1933 av

*John Lijde*  
Distriktslantmätare.

## Avstyckningsbeskrivning

Bet. å kartan	Ägoslag	Areal		
		Hektar	Af	Kvm
1	Avrösöringsjord		1	40
	Se avr-jord		1	40
Ad	Totalsumma		1	40
			12	67
			14	07

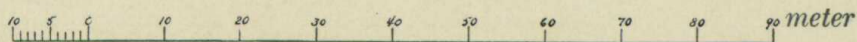
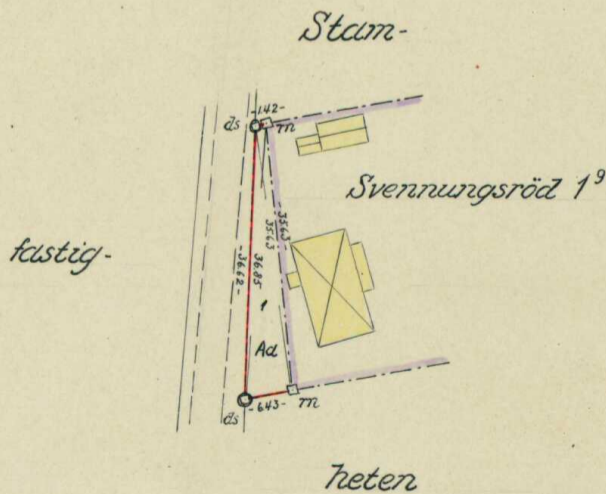
R.N:r. / 10

Det avstyckade området får till uttagsväg rätt att använda stamtastighetens arädelar i samtillda vägar ävensom allmänna bygdevägen, men får området i övrigt ej någon andel i andra samtälligheter ej heller i varje annan stamtastigheten tillkommande särskild rättighet eller förmån

N:r 12. År 1934 den 20 augusti förordnade ägodelningsdomaren i Norrvikens domsaga om sammanläggning av området Ad och lägenheten Svennungseröd 1<sup>9</sup> till en fastighet samt fastställde avstyckningen av området Ad; betydgar

Ex officio:

*Curt Berglund*



# Karta

över dels lägenheten *Svennungsröd*

dels ett område i fastigheten  $\frac{1}{4}$  mtl. *Svennungsröd 1<sup>5</sup>*

i No socken av Göteborgs och Bohus län;

upprättad för sammanläggning år 1933 av

*John Ejde*

Distriktslantmätare.

Avstycknings- och  
Sammanläggnings  
beskrivning

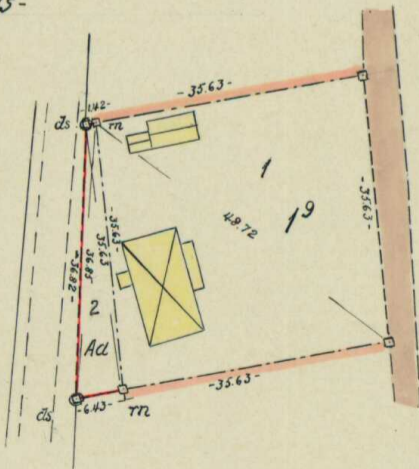
Bet. & kartan	Ägoslag	Areal		
		Hektar	Af	Kvm
<i>Svennungsröd 1<sup>9</sup></i>				
1	Inr. jord, tomt		12	67
	S:a inrösn. jord		12	67
	<i>Totalsumma</i>		12	67
<i>Område inom Svennungsröd 1<sup>5</sup></i>				
2	Inr. jord, tomt		01	40
	S:a inrösn. jord		01	40
Ad	<i>Totalsumma</i>		01	40
<i>Sammanläggning</i>				
	<i>Svennungsröd 1<sup>9</sup></i>		12	67
av	<i>do 1<sup>5</sup></i>		01	40
	<i>Totalsumma</i>		14	07

Det avstyckade området får till utfarlsväg rätt att använda stamfastighetens andelar i samfällda vägar ävensom allmänna bygdevägen, men får området i övrigt ej någon andel i andra samfälligheter ej heller i varje annan stamfastighet till kommande särskild rättighet eller förmån.

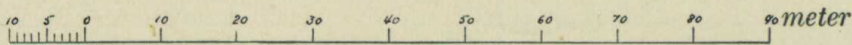
R. Nr. 110

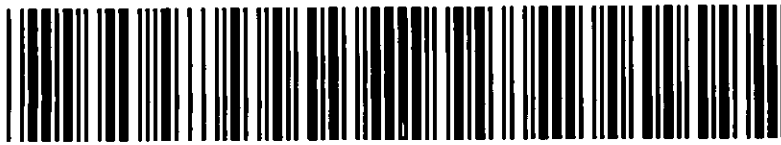
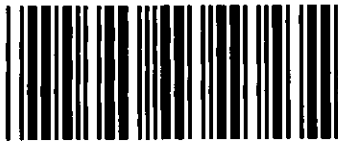
*Svennungs-*

*röd*



litt: A





**Akt nr:**  
**14 - MO - 144**

\*AU\$14-MO-144\*

144

Mo

N:r

# Handlingar

rörande avstyckning från fastigheten

Svenningsseröd 1<sup>5</sup> eller

1/4 mantal Svenningsseröd lit A

ut Mo socken

av Bullarens härad och Göteborgs och Bohus län

för sammanslagning med Svenningsseröd 1<sup>8</sup>

upprättade år 1933

av

John Eijde  
distriktslantmätare

## Förrättningsakten innehåller:

1 band handlingar om 14 skrivna sidor

2 kartor

Förrättnings N:r 10

J. D. 70  
1934.

144

2a

Protokoll, hållet nedanstående år och dagar  
vid lantmäterisammanträdena i och för avstyck-  
ning från fastigheten Svennungseröd <sup>5</sup> 1/5 eller  
1/4 mantal Svennungseröd litt:A uti Mo socken,  
Bullarens härad av Göteborgs och Bohus län.

År 1933 den 7 december.

S.D. Inställde sig undertecknad distriktslantmätare på förrättningsstäl-  
let för att på grund av derom gjord ansökan verkställa avstyckning från  
fastigheten Svennungseröd <sup>5</sup> 1/5 eller 1/4 mantal Svennungseröd litt: A uti  
Mo socken, Bullarens härad av Göteborgs och Bohus län, och inställde sig  
dessutom för Mo sockens kommun hemmansägaren Robert Alfredsson i Svennung-  
seröd, förande han kommunens talan på grund av utdrag af protokoll, fört  
vid ordinarie Kyrkostämma med Moo församling den 19 maj 1931 och vid extra  
kyrkostämma den 28 juni 1933, här bilagt( bilagan n:r 1). Vidare var närva-  
rande stamfastighetens nuvarande ägare Carl Andersson och hans hustru Hil-  
ma Andersson, lämnande hon muntlig fullmakt för sin man att under förrätt-  
ningen föra hennes talan.

§ 1 .

Ansökan om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bilagan litt: A.

§ 2 .

Antecknades, att jäv mot distriktslantmätaren ej förekom och att biträde  
av gode män vid förrättningen ej var av behovet påkallat.

§ 3 .

Företeddes:

1:o) karta med tillhörande handlingar rörande laga klyvning å 1/2 mantal  
Svennungseröd, fastställd den 20 oktober 1886,

2:o) gåvobrev från John Olausson till Moo kommun av det område, som nu  
skulle avstyckas, gåvobrevet avskrivet och bilagt, Se bilagan litt:B,

3:o) Bullarens häradsrätts lagfartsbevis den 19 februari 1875, N:r 10,  
förför Moo socken å skolhustomten Lycket under 1/4 mantal Svennungseröd,

4:o) Auktionsprotokoll den 22 mars 1932 enligt vilket John Olausson till  
Johan ~~Augustsson~~ i Vik försålt 1/4 mantal Svennungseröd med undantag av  
den skolhustomt, som nu skulle avstyckas,

5:o) Köpebrev den 29 december 1932 enligt vilket Johan Augustsson till  
Karl August Andersson och hans hustru Hilma Andersson försålt 1/4 mantal  
Svennungseröd, varande dessa båda överlåtelsehandlingar försedda med an-  
teckning om, att lagfart å fången sökts, men att inskrivningsdomaren den  
11 januari 1933 förklarar ansökningarna vilande,

- 2.
- 6:o) Norrvikens häradsrätts lagfartsbevis den 15 december 1930, §252, för John Olausson å 41/2560 mantal Svennungseröd av 1<sup>5</sup> i Mo socken,
- 7:o) samma häradsrätts lagfartsbevis den 15 december 1932, §253 för John Olausson å 279/2560 mantal Svennungseröd av 1<sup>5</sup> i Mo socken,
- 8:o) samma häradsrätts lagfartsbevis den 15 december 1930, §254 för John Olausson å 1/8 mantal Svennungseröd av 1<sup>5</sup> i Mo socken,
- 9:o) jordregisterutdrag över fastigheten.

## § 4 .

Sakägarna bestämde,

att avstyckningen skulle omfatta ett område mellan Mo kommun förut tillhöriga skolhustomt och allmänna bygdevägen västerom på sätt, som efter gåvobrevets bestämmelser utvisades på kartan och som sedermera skulle ordentligen utvisas på marken och rösläggas,

att området till utfartsväg får rätt att använda stamfastighetens andelar i samfällda vägar ävensom allmänna bygdevägen, med får området i övrigt ej någon andel i andra samfälligheter ej håller i varje annan stamfastigheten tillkommande särskild rättighet eller förmån.

## § 5 .

Nu företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att kunna inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse, som bilades protokollét.

Se bilagan litt: C.

## § 6 .

Distriktalantmätaren avgav följande

Utlåtande.

Den ifrågasatta avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § första och sista stycket jorddelningslagen och, på sätt, som framgår av den ovan i 5 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att dylik avstyckning <sup>här</sup> ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen prövar distriktalantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma dock under förutsättning att dess sammanläggning med den förut avsköndrade skolhustomten Lycket kommer tillstånd.

## § 7 .

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättsens prövning ej fanns.

## § 8 .

Distriktslantmätaren beslöt, att genom mätning ny karta i skala 1:1000 skulle upprättas, omfattande endast det till avstyckning avsedda området, och hade sakägarna intet att erinra häremot.

Sedan utstakning och säkerställande av styckningslinierna skett, uppmättes området och upprättades deröver här bifogad karta.

## § 9 .

Under mätningen hade det visat sig, att den stamfastighetens ytterrågång, den mot skolhustomten, som berörde denna avstyckning, var klar och tydlig på marken och försedd med nödiga rösen och ej någon tvist underkastad. Någon gränsbestämning erfordrades därför ej mot fastighet, som ej ingår i denna avstyckning, och påfordrades dylik bestämning ej håller av vare sig distriktslantmätaren eller sakägarna.

R.Nr. <sup>10</sup> /

## § 10 .

Nu företogs uträkning av områdets areal, som dervid visade sig vara 0,0140 hektar, varefter avstyckningsbeskrivning tecknades på kartan .

## § 11 .

Kostnaden för denna avstyckning, som jämlikt 35 § i lantmäteritaxan uppgick till 35 kronor, skola jämte övriga förrättningskostnader betalas ensamt av Mo kommun enligt åtagande.

## § 12 .

Distriktslantmätaren tillkännagav, att förrättningen kommer att avslutas i distriktslantmätarens expedition i Strömstad nästkommande onsdagen den 27 december, då avskrift av förrättningshandlingarna kommer att utlämnas till sockneompudet mot kvitto. Sakägarna uppmanades att infinna sig till detta sammanträde.

Vidare förekom ej. Svennungseröd den 7 december 1933.

På tjänstens vägnar:

*John Lyde*

distriktslantmätare.

Uppläst och justerat: Svennungseröd som ovan:

*Karl Andersson*

*Robert Alfredsson*

## § 13 .

S.Å. Den 27 december.

S.D. Närvarande: undertecknad distriktslantmätare jämte båda sakägarna.

## § 14 .

Distriktslantmätaren förklarade avstyckningen avslutad och tillkännagav, att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att fullfölja talan deremot hos Norrvikens hämsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller ock, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med allmänna posten iusändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom utgången av ovan nämnda tid. Klagan mot distriktslantmätaren tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle ske genom stämning å honom till ovan nämnda ägodelningsrätt inom tre månader härefter.

Strömstad i distriktslantmätarexpeditionen den 27 december 1933...

På tjänstens vägnar:

*John Kjeld*  
distriktslantmätare.

Uppläst och justerat och godkänna vi den förrättning, som detta protokoll avser. Strömstad som ovan:

*Robert Alfredsson*

*Karl Andersson*

Att jag nedannämnda dag emottagit avskrift av handlingarne rörande avstyckning från fastigheten Svennungseröd <sup>5</sup> 1 uti Mo socken, erkännes. Strömstad den 27 december 1933.

*Robert Alfredsson*

nr 12. År 1934 den 20 augusti förordade ägodelningsdomaren i Norrvikens hämsaga om samantäggning av ifrågakomande från  $\frac{1}{4}$  mantal Svennungseröd <sup>5</sup> 1 avstyckade område om 1,40 ar samt lägenheten Svennungseröd <sup>9</sup> 1 till en fastighet samt fastställde avstyckningen av förnämnda område; belegg

Lösen 50 öre

På ämbetets vägnar:  
*Curt Bergquist*



## Ansökan om lantmäteriförrättning

Till

Distriktslantmätaren Herr John Ejde

Jag får härmed anhölla att herr distriktslantmätare John Ejde måtte förrätta ansöndring å ett markstycke här  $\frac{1}{4}$  mt. Gruvingsråd som enligt gävbrev nr den 14 maj 1931 av dåvarande ägaren av nämnda herrman herr John Olsson häntes till Moos församling för att läggas till en gamla skulptur vid Gruvingsråds skola, vidare att uprätta karta och beskrivning över såväl det tillagda området som den gamla län, samt att lämna intyg på att de i äns brevet stipulerade villkoren blivit uppfyllda

Gruvingsråd nr Fresland den 10 juli 1933

å Moos församlings vägnar  
Robert Alfredson  
ombudDåvarande ägare av nämnda gård är Karl Andersson  
adri: Fresland

Denna ansökan åtföljes av:

avskrift av gävbrev,

utdrag från två stämmoprotokoll.

Övriga handlingar och lapparts bevis över sål den gamla skulpturen samt över  $\frac{1}{4}$  mt Gruvingsrådes och kan tillhandahållas när samhället

underskrift

Gävbrev

Jag John Augustin Claussen överlåter härmed med full ägande rätt till Nnoa kommunens jordområde af 75 kvadr. beläget intill skolplatsen i västra sidan skolsalen och allmänna landsvägen av 1/4 kvadr. Sveringsråd i Nnoa socken Bullarens härad på följande villkor

Jordområdet som utgör en triangel mellan den förutvarande skolplanen och landsvägen och beväkt med en ordnad speriebäck skall av kommunen upprätta en städsmur av sten längs landsvägsdike och samt planlägga området till den förutvarande skolplanen i nytt skick, och avhänder jag mig förenämnda jordområde med vad därtill härrer och frändes tillbringningar tillägnat det samma Nnoa kommun med den rätt jag själv ägt och ett det samma genast tillträdes och besittes all kostnad för lagfart och kartering betalas av Nnoa kommun

Sveringsråd den 14 maj 1931  
John Claussen

Förestående giva mottages med största tackramhet

Sveringsråd dag som ovan  
för Nnoa kommunens Räkning  
E. P. Eliasson

Kammr: nämndens ordförande

Överstående egenhändiga underskrifter  
Bevitnas

Artur Johansson

Hulda Karlsson

Rätt avskrivet betyg av:  
ex officio: John Wäide

Sveringsråd den 10 juli 1933  
Robert Alfredsson

Till ovanstående gåvobrev göres följande tillägg: det bortskänkta området får till utfantsväg rätt att använda stamfastighetens andelar i samfällda vägar ävensom allmänna bygdevägen, men får området i övrigt ej någon andel i andra samfälligheter ej håller i varje annan stamfastigheten tillkommande särskild rättighet eller förmån. Sålunda tillagt: Svennungseröd den 7 december 1933.

Carl Andersson

Hilma Andersson.

Nuvarande ägare till stamfastigheten.

Å Mo församlings vägnar:

Robert Alfredsson,

ombud.

Vittna:

John Eijde, Nils Öhman.

Vidimeras,

Ex-officio:

*John Eijde*

Bilagan litt: C.

## Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Svennungseröd 1<sup>5</sup> eller 1/4 mantal Svennungseröd litt:A uti Mo socken.

Vid den 20 oktober 1886 fastställd hemmansklyvning å 1/2 mantal Svennungseröd i Mo socken, erhöill 1/4 mantal samma hemman under litt: A sin ägoandel i ett skifte, som enligt den vid klyvningen upprättade delningsbeskrivningen innehåller:

åker	9,9850 hektar
äng	3,2880 v "
odlingsmark	2,4790 v "
avrösningsjord	<u>37,5040 v "</u>

summa 53,2560 hektar.

Efter tiden för hemmansklyvningen har en del såväl äng som odlingsmark uppodlats till åker.

Från fastigheten har förut avsködrats skolhustomten Lycket med en areal av 0,1267 hektar enligt nu verkställd uträkning.

Tätare bebyggelse råder icke på platsen och är ej heller att förvänta, så vitt för närvarande kan bedömas.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorrdelningslagen.

Områdets belägenhet framgår av 4 § i protokollet, som jämväl innehåller bestämmelser rörande dess rätt till erforderlig utfartsväg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Området består av omkring 0,02 hektar avrösningsjord.

Området, som är avsett att läggas till den förut här befintliga skolhustomten för densamma utökning åt vägsidan och för tryggande av dess åtkomst av allmän väg, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål, och bör få avstyckas under förutsättning att sammanläggning av området och gamla skolhustomten kommer till stånd.

Stamfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet av i orten vanlig typ och storlek. Områdets avskiljande föranleder ej till att icke stamfastigheten fortfarande kan brukas varaktigt för sagda ändamål.

Svennungseröd den 7 december 1933.

På tjänstens vägnar:

*John Lyde*

distriktslantmätare.

Belagan nr 7 A. v

Utdrag af protokoll, først vid ord  
kyrkostämman med lloo församling  
den 19 maj 1931

§3

Kommittén för reparationsarbetet i Svemingsröds skolhus  
meddelar, att in det kompletteringsarbeten visat sig nödvändiga.  
Sedan stämman förklarar sig med tacksamhet vilja mottaga  
den mark mellan skolhusporten och landsvägen, som den  
ansägaren John Olsson öfverlämnade åt församlingen genom  
gäfvobrev, som på stämman upplästes, beslöts, att följande  
arbeten skulle utföras: skolhusporten skulle planeras, en för  
planeringen nödvändig slädjeväg skulle anläggas, jord skulle bort-  
schaktas från Källarummen och områden i stället därpå, ett järn-  
rör skulle upprättas vid Källartrappan, en trumma, som visat  
sig behöflig, skulle anläggas

Rätt utdragt ur det justerade protokollet, bekräftar

J. G. Lindhardt  
Kyrkohuvud

Justeringen kungjord den 31/5 1931, bekräftar J. G. Lindhardt, Kyrkohuvud

Utdrag af protokoll, først vid ord kyrko-  
stämma med lloo församling den 28 juni 1933.

§1

Tillförlit med skolrådets förslag beslutade stämman,  
att hos Länsstyrelsen söka afböndring af det markområde  
som blifvit tilläpft försvarens skolhusporten vid Svemings-  
röds skolhus och som genom gäfvobrev d. 14 maj 1931 öfverläm-  
nats till lloo församling af davarande ägaren af 1/4 mantal  
Svemingsröds John Olsson,  
att för afböndring vinna anhölla, att distriktslantmätaren  
J. Björn mitta förtaga vederbörlig lantmäteriförättning samt upp-  
rätta karta och beskrifning i såväl det tillagda området som det

fontvarande och därvid jämväl i uttygg, att de i gifvobrefvet  
 stipulerad villkoren blifvit fullgjorda; samt  
 att, sedan ifråvarande markstycke blifvit afsöndrat, inga  
 till Häradsmännen med ansökan om lagfast för hela tomten  
 omvärdt sammanlagt.

Härmed uppdrag åt Hennessegen Robert Alfredson, Vice  
 konsul, att handhålla arvet angående ovan beslutade  
 ansökan om afsänding af lagfast.

Tillika beslutade, att Hennessegen Robert Alfredson  
 skulle vara närvarande vid lantmäteriförättningen  
 såsom församlingens ombud

Som ovan

J. G. Lindhardt

Ordf.

Förträd:

Johan Johansson, Fredrik Johansson

Förättningen kungjord i Alloo Rypke den 2/7 1933, A. Hallin

Rätt utdrägt, betyg

J. G. Lindhardt  
 Rypkoherr