

Årsredovisning för
Bostadsrättföreningen Nybo
763500-0545

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättföreningen Nybo intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på föreningstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Surte 2024-06-30

Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nybo, 763500-0545, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen med säte i Surte registrerades år 1949. Bostadsrättsföreningen har 10 stycken lägenheter (8 stycken 2:or och 2 stycken 1:or)..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Hysesintäkter	347 160	322 293	314 004	314 004
Resultat efter finansiella poster	32 746	-24 309	-27 490	64 248

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -435 042 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-453 233
årets resultat	18 191
Totalt	-435 042
balanseras i ny räkning	-435 042
Summa	-435 042

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		347 160	322 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		347 160	322 293
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-229 677	-312 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 200	-13 200
Summa rörelsekostnader		-242 877	-326 095
Rörelseresultat		104 283	-3 802
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-71 537	-20 507
Summa finansiella poster		-71 537	-20 507
Resultat efter finansiella poster		32 746	-24 309
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		32 746	-24 309
Skatter		-14 555	-44 761
Årets resultat		18 191	-69 070

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	686 599	699 799
Summa materiella anläggningstillgångar		686 599	699 799
Summa anläggningstillgångar		686 599	699 799
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 954	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 866	38 620
Summa kortfristiga fordringar		62 820	38 660
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		360 918	388 550
Summa kassa och bank		360 918	388 550
Summa omsättningstillgångar		423 738	427 210
SUMMA TILLGÅNGAR		1 110 337	1 127 009

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-453 233	-384 163
Årets resultat		18 191	-69 070
Summa fritt eget kapital		-435 042	-453 233
Summa eget kapital		-435 042	-453 233
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 545 379	1 580 242
Summa långfristiga skulder		1 545 379	1 580 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 110 337	1 127 009

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader och mark	5%

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	71 537	20 507
Summa	71 537	20 507

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	932 599	874 643
-Nyanskaffningar	-	57 956
	932 599	932 599
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-232 800	-219 600
-Årets avskrivning enligt plan	-13 200	-13 200
	-246 000	-232 800
Redovisat värde vid årets slut	686 599	699 799

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 545 379	1 580 242
	1 545 379	1 580 242

Underskrifter

Surte 2024-06-30

Ib Jernberg
Styrelseordförande

Nicola Lovric
Styrelseledamot

Tommy Lindqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Jonas Rosendahl
Förtroendevald revisor