

**BRF NYBERGSTVÅAN**

Org nr 713200-0642

**ÅRSREDOVISNING**

för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Brf Nybergstväan, Järfälla kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023, föreningens 68:e verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK. Uppgift inom parantes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Föreningens verksamhet

Föreningen är en privatbostadsförening och innhar tomten med äganderätt.

Föreningen har en underhållsplan som uppdateras kontinuerligt.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Jakobsberg 2:1163.

Föreningens fastighet består av flerbostadshus med totalt 72 bostadsrätter med en total boyta av 4 123 kvm. Dessutom finns 49 st. parkeringsplatser, 19 st. garageplatser och 6 st. lokaler för näringsverksamhet.

Lägenhetsfördelning:

17 st. 1 rum och kök

36 st. 2 rum och kök

16 st. 3 rum och kök

3 st. 5 rum och kök

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Söderberg och Partner AB och inkluderar ansvars- och husbocksförsäkring. I försäkringen ingår också bostadsrättstillägg.

### Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal med El & Fastighetsservice AB om teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel.

El & Fastighetsservice AB utför löpande besiktning och informerar styrelsen. Styrelsen anser sig därmed utfört årlig besiktning, några allvarliga fel eller brister har inte upptäckts.

### Föreningens lokaler

Kontraktet på föreningens lokal löper enligt följande:

<i>Verksamhet</i>	<i>Yta kvm</i>		<i>Löptid t.o.m.</i>
El-service	4001	70	Tills vidare
Konditori	4002	135	Tills vidare
Frisörsalong	4003	90	Tills vidare
Förråd/Lagerlokal	4004	17	Tills vidare
Bilskola	4005	64	Tills vidare
Lager och kontor	4007	150	Tills vidare

Peter Wiberg, aviseras på lgh 1043

## Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 86 (87) medlemmar. Ingen enskild ägare innehar mer än 10% av föreningens andelstal.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har fem (sex) överlåtelser skett och godkänts av styrelsen.

### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

## Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2023-06-19 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning :

Per-Åke Karlsson	Ledamot	Ordförande
Lena Adolfsson	Ledamot	
Conny Bonett	Ledamot	
Maria Norrlin	Suppleant	
Marie Tammerfors	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit tio (nio) protokollförda sammanträden.

Arvode samt övrig ersättning till styrelsen har under året uppgått till 186.063 kr (153.123 kr) (inkl arbetsgivaravgifter).

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Genside Försäkring AB.

## Revisorer

Per Lindblom, Allians Revision & Redovisning AB	ordinarie
Bo Kihlman	ordinarie

Marie-Louise Ebbvik, Allians Revision & Redovisning AB	suppleant
Peter Wiberg	suppleant

## Valberedning

Hans Löfkvist	Sammankallande
Peter Wiberg	

## Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-04-26

## Verksamhet under året som gått 2023

Föreningen har 2023 byggt om tidigare lokal till en ny lokal och en lägenhet.

Löpande underhåll av fastigheten har utförts.

Reparation av vattenskada i 2 lägenheter.

## Verksamhet under det kommande året 2024

Stampsolning skall ske. Gräva bort gräs under ny balkong och ersätta med singel. Lägga om plattor utanför körskolan. Slutbesiktning av lokal och lägenhet. Övrigt fastighetsunderhåll.

### Utveckling av årsavgifter

2023	Hyreshöjning på 10%
2022	Hyreshöjning på 5%
2020	Oförändrad avgift
2019	Oförändrad avgift
2018	Oförändrad avgift
2017	Oförändrad avgift
2016	Oförändrad avgift, extra tillägg för de som har nya balkonger
2015	Oförändrad avgift
2014	Oförändrad avgift
2013	Oförändrad avgift
2012	Oförändrad avgift

### Fastighetsavgift/skatt 2023

Underlag för bostäder är 0,3% på 38.136.024 (36.456.048) samt 1,0% av 3.623.000 (3.373.000) för lokalerna. Skatten beräknas till 150.638 kr för 2023. Vilket är uppdelat på 114.408 på lägenheterna, 1.589/lägenhet. För lokalerna är fastighetsskatten 36.230

### Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med EKAD Redovisning AB.

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	3 790	3 492	3 338	3 312	3 312
Rörelseresultat, tkr	-2 423	-44	4	440	255
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 247	-196	-129	273	84
Balansomslutning, tkr	31 178	30 154	31 235	31 182	31 192
Bokfört värde per kvm bostadsyta kr	6 850	6 648	6 533	6 875	6 988
Årsavgifter per kvm bostadsyta kr	749	682	641	641	641
Lån per kvm bostadsyta kr	3 074	2 583	2 675	2 767	3 862
Genomsnittlig skuldränta %	2,27	1,49	1,28	1,51	1,50
Fastighetens belåningsgrad %	45	39	41	40	41
Energikostnad /kvm	255				
Räntekänslighet/Intäkter	3,16				
Årsavgifterna i % av rörelseintäkter	76				
Föreningens sparande	0				

Föreningen gör 2023 en förlust p.g.a ombygge av en lokal till en hyresrätt och en ny lokal. Detta innebär ingen fara för föreningen vad gäller framtida finansieringar och ekonomiska åtagande. Hyresrätten kommer senare att säljas då marknaden blivit stabilare och kommer då att inbringa kapital tillbaka till föreningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

## Regelverk redovisning

Från och med räkenskapsåret 2014 trädde ny normgivning i kraft, vilket innebär att föreningen upprättar årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringarna har skett vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Föreningen har valt att from 2014 tillämpa BFNAR 2012:1 (K3).

## Not 12

### Förening i eget kapital

	Bundet eget kapital			
	Insats- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	171 500	15 472 911	3 244 767	-196 428
Disposition av årets resultat enligt beslut på årets föreningsstämma:				
Överföring till fritt eget kapital uppskrivning		-119 616	119 616	196 428
Överföring av f.g. års resultat			-196 428	
Årets resultat				-1 247 036
Belopp vid året utgång 2023-12-31	171 500	15 353 295	3 167 955	-1 247 036

### Förslag till behandling av ansamlat resultat

Balanserat resultat	kr	3 167 954
Årets resultat	kr	-1 247 036
	kr	<u>1 920 918</u>

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att

i ny räkning överföres	kr	<u>1 920 918</u>
	kr	1 920 918

### Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



RESULTATRÄKNING	Tilläggsupplysningar		
	Not 1		
Kr			
		2023	2022
<b>Intäkter</b>			
Årsavgifter, se * nedan.		3 087 453	2 812 398
Hysesintäkter	Not 2	633 032	640 859
Övriga intäkter	Not 3	290 500	38 644
<b>Summa intäkter</b>		<b>4 010 985</b>	<b>3 491 901</b>
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>			
Reparationer (löpande underhåll)	Not 4	-624 012	-539 155
Underhåll (planerat)	Not 5	-1 409 650	-230 748
Driftskostnader	Not 6	-1 592 118	-1 471 332
Förvaltningskostnader	Not 7	-383 234	-345 793
Övriga omkostnader	Not 8	-136 731	-121 413
Fastighetsavgift/skatt		-150 638	-145 598
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<b>-4 296 383</b>	<b>-2 854 039</b>
Avskrivningar enligt plan	Not 9, 10	-717 993	-681 601
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER OCH AVSÄTTNINGAR</b>		<b>-1 003 391</b>	<b>-43 739</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		12 984	730
Räntekostnader för fastighetslån		-256 197	-153 419
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-432	0
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<b>-243 645</b>	<b>-152 689</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 247 036</b>	<b>-196 428</b>

\* I förenings årsavgifter ingår: värme, el vatten och bredband.

Årets resultat har i år belastats med avskrivningar på uppskrivet belopp om 119 616 kr.

<b>BALANSRÄKNING</b>	Tilläggsupplysningar	
	Not 1	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 9 28 243 894	27 409 503
Inventarier	Not 10 1 287 905	1 420 286
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	29 531 799	28 829 789
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>29 531 799</b>	<b>28 829 789</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Hysesfordringar	0	0
Kundfordringar fakturering	0	45 507
Skattefordran	0	7 555
Fordran byggleverantörer	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11 69 839	55 223
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	69 839	108 285
<i>Kassa och bank</i>	1 578 354	1 215 010
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 648 193</b>	<b>1 323 295</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>31 179 992</b>	<b>30 153 084</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Tilläggsupplysningar	
	Not 1	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	Not 12	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatskapital	171 500	171 500
Uppskrivningsfond	15 353 295	15 472 911
Föreningens fond för yttre underhåll	0	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>15 524 795</i>	<i>15 644 411</i>
<i>Ansamlat resultat</i>		
Balanserat resultat	3 167 954	3 244 767
Årets resultat	-1 247 036	-196 428
<i>Summa ansamlat resultat</i>	<i>1 920 918</i>	<i>3 048 339</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>17 445 713</b>	<b>18 692 750</b>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Fastighetslån	Not 13 10 105 827	9 566 604
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<i>10 105 827</i>	<i>9 566 604</i>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristig del av fastighetslån	Not 13 2 570 008	1 082 989
Leverantörsskulder	306 770	174 981
Skatteskuld	23 454	16 264
Övriga kortfristiga skulder	Not 14 95 304	43 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15 632 916	576 379
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>3 628 452</i>	<i>1 893 730</i>
<b>Summa skulder</b>	<b>13 734 279</b>	<b>11 460 334</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>31 179 992</b>	<b>30 153 084</b>



## KASSAFLÖDESANALYS

Kr	2023	2022
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Resultat före finansiella poster	-1 003 392	-43 739
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet :</u>		
Avskrivningar + avyttring	717 993	681 601
	<b>-285 399</b>	<b>637 862</b>
Erhållen ränta	12 984	731
Erlagd ränta m.m.	-269 613	-153 419
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-542 028</b>	<b>485 174</b>
<u>Förändring i rörelsekapital :</u>		
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	38 691	16 231
Ökning av övriga kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av långfristig skuld)	260 439	-505 909
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital</b>	<b>-242 898</b>	<b>-4 504</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Ombuggnad lokal o bostad	-1 420 000	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 420 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering av fastighetslån	-473 758	-380 008
Nya lån	2 500 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>2 026 242</b>	<b>-380 008</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>363 344</b>	<b>-384 512</b>
Bankmedel vid årets början	1 215 010	1 599 522
Bankmedel vid årets slut	1 578 354	1 215 010
	<b>363 344</b>	<b>-384 512</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt de som anges i BFNAR 2012:1. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Anläggningstillgångar*

Föreningens anläggningstillgångar består av byggnad, mark & inventarier.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Avskrivning på byggnad görs med en komponentavskrivningsplan från och med 2014.

2023 har avskrivningar gjorts med ca 1,48% (1,53) av anskaffningsvärdet.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Markvärdet har skrivits upp under 2013 till taxeringsvärdet.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:	%		%
Byggnader	2	Stammar	30
Installationer	10	Fasad	5
Säkerhetsdörrar	4	Tak	2
Balkonger	1	Innerväggar	9,5
Tvättstuga	10	Fönster	3
Ventilationssystem	10		

Restvärden på inventarier utgör en oväsentlig del och har inte tagits upp till något värde.

#### *Fordringar*

Fordringar har, efter individuell prövning, värderats till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Intäkter*

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Inkomsten från årsavgiften och hyresintäkters resultat avräknas linjärt över den kalendariska perioden.

#### *Kassaflödesanalys*

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

#### *Skatter*

##### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 589 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

##### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott på 3 275 411 kr.

#### *Skulder*

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

## Uppskattning och bedömning

### *Fastighetsförvaltning*

Föreningen anses inte bedriva fastighetsförvaltning då syftet med föreningen inte är att skapa någon avkastning utan tillhandaha bostäder till föreningens medlemmar.

### *Uppskjuten skatt*

Föreningen gör bedömningen att inget skattemässigt överskott som överstiger historiska skattemässiga underskott kommer att uppkomma under överskådlig tid varför ingen latent skattefordran har bokförts.

### *Fastighetslån*

Föreningen gör bedömningen att fastighetslånen ska ses som långfristiga trots att samtliga lån förfaller inom fem år. Föreningen avser att förlänga samtliga lån samt att banken även kommer att bevilja fortsatt finansiering.

<b>Not 2</b>	<b>Hysesintäkter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Lokaler	382 333	385 890
	Garage och parkeringsplatser	250 699	254 969
		<u>633 032</u>	<u>640 859</u>
<b>Not 3</b>	<b>Ovriga intäkter</b>		
	Överlåtelseavgifter	6 570	4 820
	Pantsättningsavgifter	0	1 920
	Försäkringsersättning	220 601	10 333
	Diverse intäkter	63 329	21 571
		<u>290 500</u>	<u>38 644</u>
<b>Not 4</b>	<b>Reparationer (löpande underhåll)</b>		
	Energideklaration	0	0
	Underhåll fastighet	-535 459	-367 759
	Underhåll tvättutrymmen	-6 583	-21 491
	Underhåll yttre miljön samt snöröjning	-81 970	-149 905
		<u>-624 012</u>	<u>-539 155</u>
<b>Not 5</b>	<b>Underhåll (planerat)</b>		
	Ombyggnad till lokal/lägenhet	-1 409 650	0
		<u>-1 409 650</u>	<u>0</u>
<b>Not 6</b>	<b>Driftskostnader</b>		
	El	-125 237	-151 494
	Uppvärmning	-716 038	-608 142
	Hyseskostnad maskiner	0	0
	Vatten	-212 176	-182 101
	Serviceavgift TV-nät	-8 152	-7 441
	Bredband	-92 016	-85 536
	Renhållning och städning	-438 499	-436 618
		<u>-1 592 118</u>	<u>-1 471 332</u>
<b>Not 7</b>	<b>Förvaltningskostnader</b>		
	Administrativ förvaltning	-172 818	-171 502
	Revisionsarvode inkl. konsultationer	-24 353	-21 168
	Arvode & möteskostnader	-142 401	-134 506
	Soc. avg. Arvode & möteskostnader	-43 662	-18 617
		<u>-383 234</u>	<u>-345 793</u>



<b>Not 8</b>	<b>Övriga omkostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Advokatkostnader	0	-13 800
	Föreningsavgifter SBC	-7 000	-6 900
	Internetkostnader (Ny hemsida)	-1 248	-7 485
	Fastighetsförsäkring	-82 892	-76 141
	Övriga omkostnader	-45 591	-17 087
		<u>-136 731</u>	<u>-121 413</u>
<b>Not 9</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Byggnad</b>		
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	21 149 934	21 149 934
	Årets utträngning	0	0
	Årets anskaffningsvärde	1 420 000	0
	<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>22 569 934</u>	<u>21 149 934</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-9 444 835	-9 568 134
	Korr avskrivning	0	469 859
	Årets avskrivningar enligt plan	-465 996	-346 560
	<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>-9 910 831</u>	<u>-9 444 835</u>
	<i>Ingående uppskrivningar</i>	3 708 407	3 828 023
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-119 616	-119 616
	<i>Utgående ackumulerade uppskrivningar</i>	<u>3 588 791</u>	<u>3 708 407</u>
	<b>Bokfört värde byggnad</b>	<b>16 247 894</b>	<b>15 413 506</b>
	<b>Mark</b>		
	Anskaffningsvärde mark	351 112	351 112
	<i>Uppskrivning</i>	11 644 888	11 644 888
	<b>Bokfört värde mark</b>	<b>11 996 000</b>	<b>11 996 000</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	43 199 000	33 949 000
	Taxeringsvärde mark	22 024 000	15 824 000
	<i>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelad enligt följande :</i>		
	Bostäder	61 600 000	46 400 000
	Lokaler	3 623 000	3 373 000
<b>Not 10</b>	<b>Inventarier, Installationer &amp; Tvättstuga</b>		
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	2 338 091	2 338 091
	Årets inköp	0	0
	Årets utträngning	-248 548	0
	<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>2 338 091</u>	<u>2 338 091</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-917 805	-702 380
	Årets avskrivningar enligt plan	-271 675	-215 425
	Årets återförda avskrivningar	139 294	0
	<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>-1 050 186</u>	<u>-917 805</u>
	<b>Bokfört värde inventarier</b>	<b>1 287 905</b>	<b>1 420 286</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda försäkringspremier	28 883	25 115
Upplupna försäkringsintäkter	0	0
Övriga förutbet. kostnader	40 956	30 108
	<b>69 839</b>	<b>55 223</b>

**Not 12 Eget kapital**  
Se sid 4 och sid 7

**Not 13 Långfristiga skulder - Fastighetslån** 2023-12-31      2022-12-31

Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:  
Skulder till kreditinstitut (fastighetslån) 0                      0

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett & fem år efter balansdagen:  
Skulder till kreditinstitut (fastighetslån) 10 105 827              9 586 604

Följande belopp förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen:  
Skulder till kreditinstitut (fastighetslån) 2 570 008              1 062 989

Långgivare och aktuell ränta	Lånebelopp 2022-12-31	Omsättnings datum	Räntan är bunden t.o.m.	Amortering år 2023 enligt låneavtal	Lånebelopp 2023-12-31
SEB 19528553 1,04%	400 000	2022-02-28	2024-02-28	20 000	380 000
SEB 19528588 2,23%	1 100 000	2023-03-28	2024-03-28	20 000	1 080 000
SEB 32335772 3,65 %	705 000	2023-06-28	2024-06-28	100 000	605 000
SEB 34199604 1,61 %	702 981	2023-01-28	2026-01-28	20 000	682 981
SW 2857017327 0,97%	3 439 972	2020-11-25	2025-11-25	80 004	3 359 968
SW 2857398107 1,08%	3 466 640	2022-03-25	2026-03-25	80 004	3 386 636
SW 2857455022 2,38%	835 000	2023-03-25	2025-03-25	60 000	775 000
SW 2955236464 4,50%	2 500 000	2023-03-10	2025-02-25	93 750	2 406 250
	<b>10 649 593</b>			<b>473 758</b>	<b>12 675 835</b>

**Lånet på 2.500.000:- togs 2023 och ingår inte i summan**

\* I samband med att ett lån löper ut äger banken en ensidig rätt att säga upp lånet.



	2023-12-31	2022-12-31
<b>Not 14 Övriga kortfristiga skulder</b>		
Momsskuld	0	0
Övriga kortfristiga skulder	0	3 117
Deposition på lokal	84 000	40 000
	<u>84 000</u>	<u>43 117</u>
<b>Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna styrelsearvoden	122 326	116 404
Upplupna styrelsearvoden soc.avg	37 939	24 623
Upplupna räntor	3 900	6 140
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	307 444	290 293
Revisionskostnader	18 500	18 500
Övriga poster	142 810	131 500
	<u>632 919</u>	<u>587 460</u>

**Not 16 Skulder för vilka säkerheter ställts**

	2023-12-31		2022-12-31	
	Utnyttjad kredit	Ställd säkerhet	Utnyttjad kredit	Ställd säkerhet
Övriga skulder från kreditinstitut	12 675 835		10 649 593	
Säkerhet: Fastighetsinteckning		13 421 000		13 421 000
Inteckningar i eget förvar		123 000		123 000

**Not 17 Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

**Underskrifter:**

Järfälla 2024-04-08



Per-Åke Karlsson  
Ordförande



Lena Adolfsson



Conny Bonet

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-06-07



Per Lindblom  
Auktoriserad revisor



Bo Kilman  
Från föreningen