



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Värmdö Gustavsberg 1:283 med adress Gyllenvägen 2, 13439 Gustavsberg

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2006

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Kodlås till dörr, en nyckel till altandörr/förråd*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt kök 2017/2018*

Ny samt utbyggd altan baksida 2021

Vedförråd 2020

Isolerat förråd 2016

Ommålning fasad - ca 2017

Altan framsida samt gavel 2015 (ca)

Kamin 2007

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Fackman anlitat för:*

* *köksinstallation/el/plattsättning*

* *installation kamin*

* *ommålning fasad*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Ej renoverat badrum*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja



Frågelistan besvarades 2024-10-03 av Charlotta Adriansson

12570 IL

Bostadsbyrån på Värmdö AB

Gustavsberg Centrum

13430 Gustavsberg

Besöksadress

Gustavsberg Centrum

Tel 08-570 230 30

Styrelsens säte Värmdö

Org nr 559310-2311

Bankgiro 5681-9642

fastighetsbyran.com