

# ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Visby Adelsgatan

Org.nr. 769636-7445

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	11

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen med sitt säte i Visby skall upplåta bostäder till medlemmar och hyra ut lokaler samt äga och förvalta fast egendom.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening som består av 24 enheter varav 3 är hyreslokaler. Föreningen övertog sina fastigheter i december 2019.

Föreningen har sitt säte i Gotlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har sedan första jämförbara räkenskapsåret 2020 successivt lyckats höja intäkterna och minska underskottet, trenden håller i sig för räkenskapsåret.

Föreningen hade vid räkenskapsårets ingång 26 medlemmar, ingen har lämnat under året och en ny medlem har beviljats medlemskap, föreningen hade vid räkenskapsårets utgång därmed 27 medlemmar.

Föreningens belåning uppgår till cirka 7.250 kr per kvm.

#### Övrigt

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen upprätta en underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens hus och årligen upprätta en budget för att kunna fatta beslut om årsavgiftens storlek och säkerställa behövliga medel för att trygga underhåll av föreningens hus samt varje år besiktiga föreningens egendom.

Inom föreningen ska bildas en fond för yttre underhåll och en dispositionsfond. Avsättningen till fonden för yttre underhåll ska ske i enlighet med antagen underhållsplan. De överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet ska avsättas till dispositionsfonden.

Styrelsen har inte upprättat någon underhållsplan eller bildat fond för yttre underhåll.

## Flerårsöversikt, belopp i tkr

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 253 501	1 111 631	971 543	836 751	57 985
Resultat efter finansiella poster	-496 538	-505 757	-541 919	-736 824	-637 016
Soliditet (%)	83	84	84	83	69
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	468	399	391	0	0
Skuldsättning per kvadratmeter	8 408	8 425	8 495	0	0
Sparande per kvadratmeter	-29	-8	-26	0	0
Räntekänslighet per kvadratmeter (%)	18	21	22	0	0
Energikostnad per kvadratmeter	169	156	174	0	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	66	63	71	0	0

### Kommentar flerårsöversikt

Föreningen har de senaste fem räkenskapsåren gått med förlust. Föreningen avser fortsatt att finansiera framtida ekonomiska åtaganden genom avgifter och hyror som beroende på kostnadsutvecklingen kan komma behöva justeras.

Nyckeltal gällande de numera fem obligatoriska uppgifterna har inte räknats fram bakåt i tiden då vår tolkning av rekommendationen inte visar att detta måste ske.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt: Årsavgifter / antalet kvm upplåtna med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter: Räntebärande skulder på balansdagen / antalet kvm upplåtna med bostadsrätt

Sparande per kvadratmeter: Justerat resultat / antalet totala kvm

Räntekänslighet per kvadratmeter: Visar hur många procent avgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med en procentenhet

Energikostnad per kvadratmeter: Avser värme, el och vatten

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%): Visar hur stor del av föreningens rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Medlemsinsatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		79 770 000	-1 915 759	-505 757	-2 421 515
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-505 757	505 757	0
Årets resultat		0	0	-496 539	-496 539
Belopp vid årets utgång		79 770 000	-2 421 515	-496 539	-2 918 054

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 421 515
Årets resultat	-496 539
Summa	-2 918 054

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 918 054
Summa	-2 918 054

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Rörelseintäkter	2	1 253 501	1 111 631
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 253 501</b>	<b>1 111 631</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-806 735	-848 367
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-490 008	-490 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 296 743</b>	<b>-1 338 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 242</b>	<b>-226 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-453 299	-279 013
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-453 296</b>	<b>-279 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-496 538</b>	<b>-505 757</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-496 538</b>	<b>-505 757</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-496 539</b>	<b>-505 757</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Tillgångar</i>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	92 124 610	92 614 618
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>92 124 610</b>	<b>92 614 618</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>92 124 610</b>	<b>92 614 618</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar avgifter och hyror		109 920	43 400
Övriga fordringar		0	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	10 116
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 920</b>	<b>153 516</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		135 742	87 559
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 742</b>	<b>87 559</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>269 662</b>	<b>241 075</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>92 394 272</b>	<b>92 855 693</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		79 770 000	79 770 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>79 770 000</b>	<b>79 770 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 421 515	-1 915 759
Årets resultat		-496 539	-505 757
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 918 054</b>	<b>-2 421 515</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 851 946</b>	<b>77 348 484</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 817 446	14 774 008
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 817 446</b>	<b>14 774 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	48 248	122 248
Leverantörsskulder		69 873	56 287
Skatteskulder		336 571	336 342
Övriga skulder		86 736	82 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	183 452	135 430
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>724 880</b>	<b>733 200</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>92 394 272</b>	<b>92 855 693</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Den löpande verksamheten</i>			
<b>Kassaflöde före förändring av rörelsekapital</b>			
Rörelseresultat		-43 243	-226 744
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		490 008	490 008
Erhållen ränta m.m.		3	0
Erlagd ränta		-453 299	-279 013
<b>Summa Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-6 531</b>	<b>-15 749</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-66 520	-30 278
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar		86 116	89 884
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		13 586	-38 877
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-21 906	88 855
<b>Summa kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		<b>11 276</b>	<b>109 584</b>
<i>Summa kassaflöde från den löpande verksamheten</i>		<b>4 745</b>	<b>93 835</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna långfristiga lån		43 438	0
Amortering långfristiga lån		0	-122 248
<b>Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>43 438</b>	<b>-122 248</b>
<b>Totalt kassaflöde från ovanstående 3 delar</b>		<b>48 183</b>	<b>-28 413</b>
<i>Förändring av likvida medel</i>			
<b>Förändring av likvida medel enligt denna kassaflödesanalys</b>		<b>48 183</b>	<b>-28 413</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>		<b>87 559</b>	<b>115 971</b>
<b>Förändring av likvida medel enligt bokföringen (Kassaflödet)</b>		<b>48 183</b>	<b>-28 413</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>		<b>135 742</b>	<b>87 559</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	100

## Noter till resultaträkning

### 2 Rörelseintäkter

Specifikation av föreningens intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Hyror och avgifter	1 200 036	1 041 712
Övriga intäkter	53 465	69 919
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 253 501</b>	<b>1 111 631</b>

#### Kommentar

Övriga intäkter avser erhållna statliga bidrag samt fakturerade kostnadsersättningar.

### 3 Rörelsekostnader

#### Kommentar

Specifikation av föreningens kostnader	2023-12-31	2022-12-31
Driftskostnader	407 486	399 952
Underhållskostnader	70 540	117 392
Övriga fastighetskostnader, fastighetsskatt och försäkring	240 363	240 145
Övriga externa kostnader	88 346	90 878
<b>Redovisat värde</b>	<b>806 735</b>	<b>848 367</b>

## Noter till balansräkning



## 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 082 096	94 082 096
Utgående anskaffningsvärden	94 082 096	94 082 096
Ingående avskrivningar	-1 467 478	-977 470
Årets avskrivningar	-490 008	-490 008
Utgående avskrivningar	-1 957 486	-1 467 478
<b>Redovisat värde</b>	<b>92 124 610</b>	<b>92 614 618</b>

## Kommentar

Bokfört värde på mark är 45 081 606 kr.

## 5 Skulder som avser flera poster

## Allmänt

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	14 817 446	14 774 008
Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	48 248	122 248
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Summa</b>	<b>14 865 694</b>	<b>14 896 256</b>

## Kommentar

Skulder som förfaller till betalning senare än fem år är 14 624 454 kr. Föreningen har under räkenskapsåret sänkt det årliga amorteringsbeloppet. Föreningen har tre lån med följande räntesatser och slutförfallodagar: Lån nr 1, 4,650% 2025-11-19 Lån nr 2, 4,866% 2024-12-05 Lån nr 3, 2,140% 2024-12-03

## 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	57 466
Förutbetalda intäkter	67 994
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 992
	2023-12-31
<b>Summa</b>	<b>183 452</b>

## Övriga noter

## 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	26 658 400	26 658 400
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>26 658 400</b>	<b>26 658 400</b>

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Visby 2024-

Pernilla Högström  
Styrelseordförande

Hanna Bramford  
Styrelseledamot

Jonas Dahlström  
Styrelseledamot

Pia Dahlström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det 2024-\_\_-\_\_

Roy Ytre-Eide  
Revisor, Auktoriserad

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

---

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Visby Adelsgatan  
Org.nr. 769636-7445

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Visby Adelsgatan för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Visby Adelsgatan för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

#### **Anmärkning**

Föreningen har under räkenskapsåret inte betalat skatter och avgifter i tid.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roy Eide

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

---

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.