

Lärkhöjden

LJUNGSKILE



Bo med havet som granne på Lärkhöjden

På Lärkhöjden, mitt emellan Uddevalla och Ljungskile, har du nu möjlighet att bygga ditt drömhus tillsammans med oss på Myresjöhus. Här bor du idylliskt på en höjd längs den vackra kustvägen.

Omgivningarna kring Lärkhöjden bjuder på fantastiska möjligheter för dig som trivs med en aktiv och naturnära livstil. Här räcker det med att titta ut genom fönstret för att uppleva den underbara utsikten mot havet och naturen. I anslutning till området finns vackra promenadstråk och en pilgrimsled som slingrar i det natursköna kustlandskapet. För den badsugna finns närhet till flera badplatser, bland annat Saxenhov som bara ligger några minuter bort.

Från området har du goda kommunikationsmöjligheter både till Ljungskile och Uddevalla. Till Ljungskile centrum eller Torp köpcentrum tar det endast 10 minuter och till Uddevalla centrum tar du dig på bara 20 minuter med bil. Här har du med andra ord alltid är nära till service, shopping och stadens puls.

I denna broschyr presenterar vi några av våra fina husförslag, men du kan givetvis skapa ditt eget drömhem tillsammans med oss.



MISSA INTE CHANSEN TILL DRÖMHEMMET

Visste du att Myresjöhus är en del av OBOS-koncernen? Som medlem iOBOS ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära tomterna. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön — och massor av fina rabatter och erbjudanden.

Läs mer om OBOS Medlem på obos.se





Polstjärna x Modern

1-PLANSHUS, 146 M²

Det första du möts av är ljusinsläppet från husets panoramafönster. Känslan förstärks av det förhöjda innertaket i vardagsrummet på 3,7 m. Husets planlösning är populär för uppdelningen av sovrummen – med master bedroom i ena änden av huset och barnens avdelning i den andra. I modern stil ser vi vit liggande panel för en avskalad känsla. Den industriella framhävs med detaljer i svart som skapar kontraster, medan den lantliga bjuder på varma nyanser i herrgårdsstil. Ocean Living ger huset ståtlig karaktär med liggande panel och klassiska pelare.

HUSFAKTA

BOAREA: 146 M²

BYGGAREA: 166 M²

ANTAL SOVRUM: 4 ST

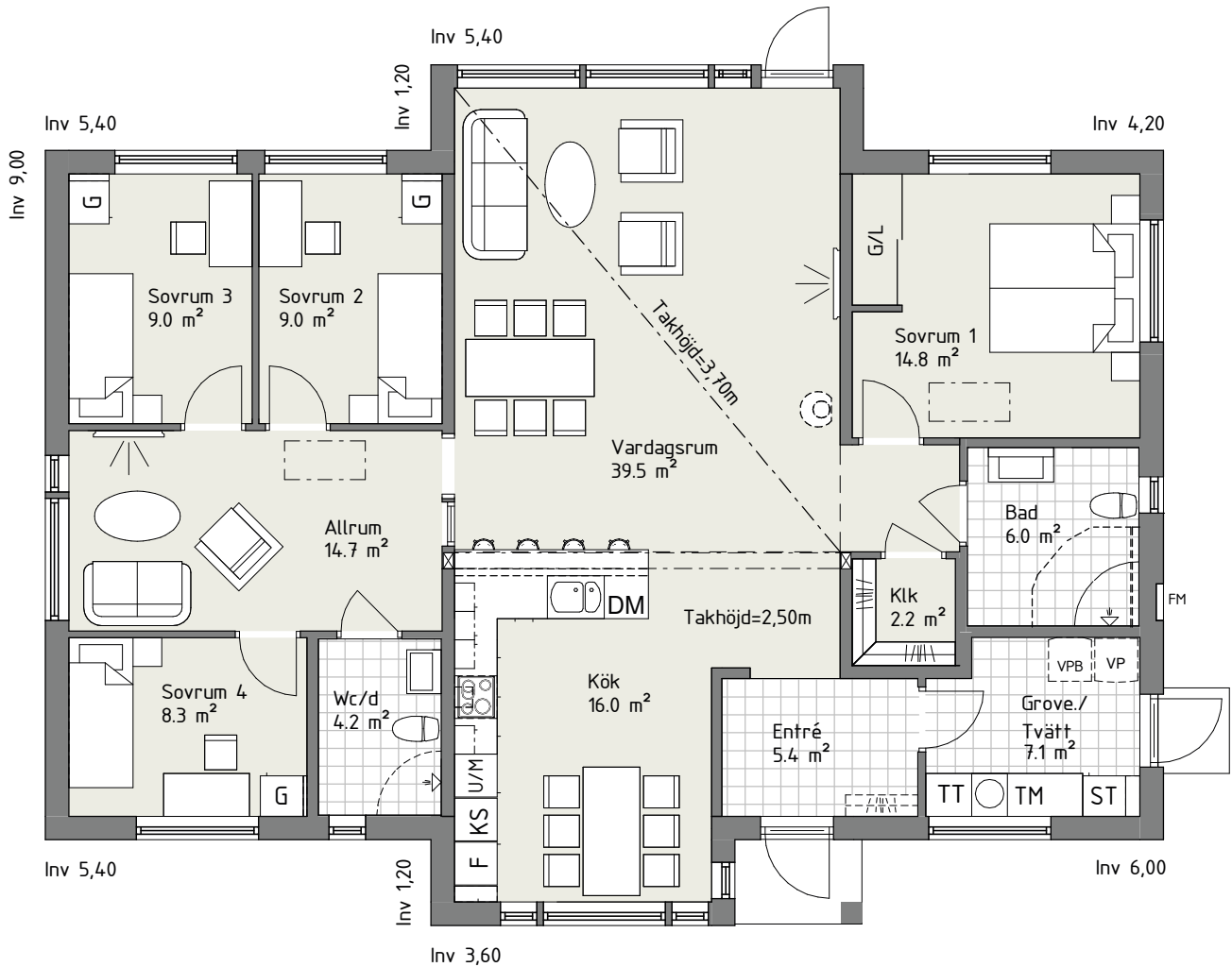
BYGGNADSHÖJD: 3,4 M

TAKLUTNING: 14°

POLSTJÄRNA FINNS ÄVEN I DE EXTERIÖRA
STILARNA INDUSTRIELL, OCEAN LIVING
OCH LANTLIG. UTFORSKA STILARNA PÅ
MYRESJOHUS.SE



PLANLÖSNING POLSTJÄRNA



ENTRÉVÅNING BOA 145,8 KVM

A20105-1R
1 cm=1 meter
Skala 1:100





Havsbris x Industriell

1-PLANSHUS, 160 M²

Mittpunkten i huset är det kombinerade köket och vardagsrummet, med gott om utrymme för att umgås. Havsbris är ritat med vinklar som både ger mindre insyn och ett naturligt vindskydd i trädgården. Det här är ett lättplacerat hus som enkelt kan anpassas efter väderstrecken – och även får plats på en mindre tomt. I industriell stil skapas vackra kontraster mellan den grå panelen och plåttaket mot de svarta industrifönstren. Den moderna stilen ger en känsla av nutida funkis. I lantlig version får huset ett klassiskt uttryck, med de ljusa putsade väggarna.

HUSFAKTA

BOAREA: 160 M²

BYGGAREA: 182 M²

ANTAL SOVRUM: 4 ST

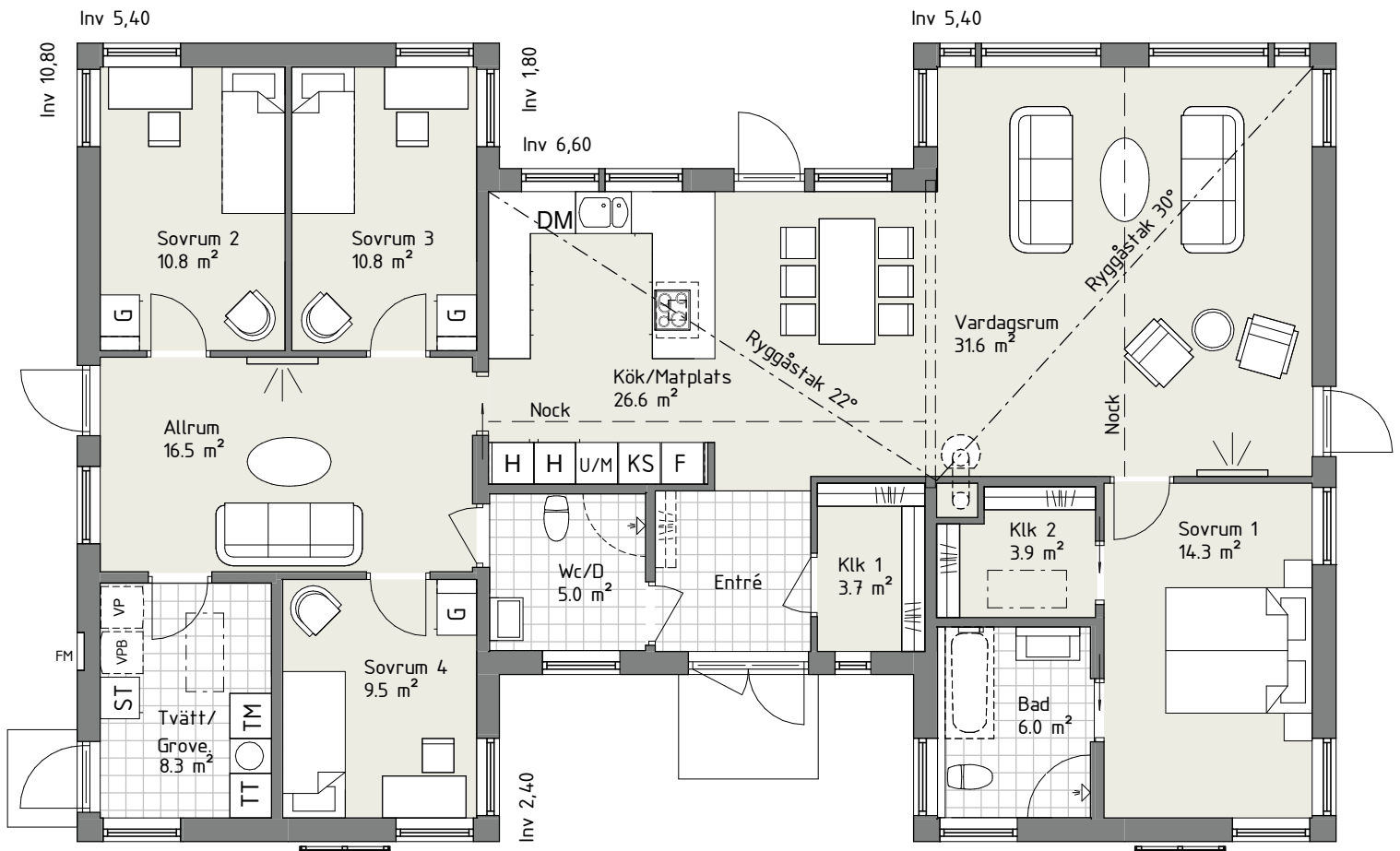
BYGGNADSHÖJD: 3,2 M

TAKLUTNING: 45°/34°



HAVSBRIS FINNS ÄVEN I DE EXTERIÖRA
STILARNA MODERN OCH LANTLIG.
UTFORSKA STILARNA PÅ MYRESJOHUS.SE

PLANLÖSNING HAVSBRIS



ENTRÉVÅNING BOA 160,2 KVM

A20107-4R

1 cm=1 meter

Skala 1:100

"ETT HUS SOM
PRÄGLAS AV EN
ÖPPEN, LUFTIG
KÄNSLA."

INGALILL LÄGERSTEN,
ARKITEKTEN BAKOM
HAVSBRIS







Midnattssol x Ocean Living

SLUTTNINGSHUS, 166 M²

Mitt i köket finns den stora köksön, med fri sikt ut genom generösa glaspartier. Vardagsrummet ligger i vinkel och här finns gott om plats för avkoppling och för att umgås. Möjlighet finns även att dela av för att skapa ett extra rum vid behov. Denna våning ges möjlighet att öppna upp till ryggåstak för ännu mer rymd. De mer privata delarna ligger i sluttningsvåningen där du bland annat hittar sovrummen.

HUSFAKTA

BOAREA: 166 M²

BYGGAREA: 128 M²

ANTAL SOVRUM: 4 ST

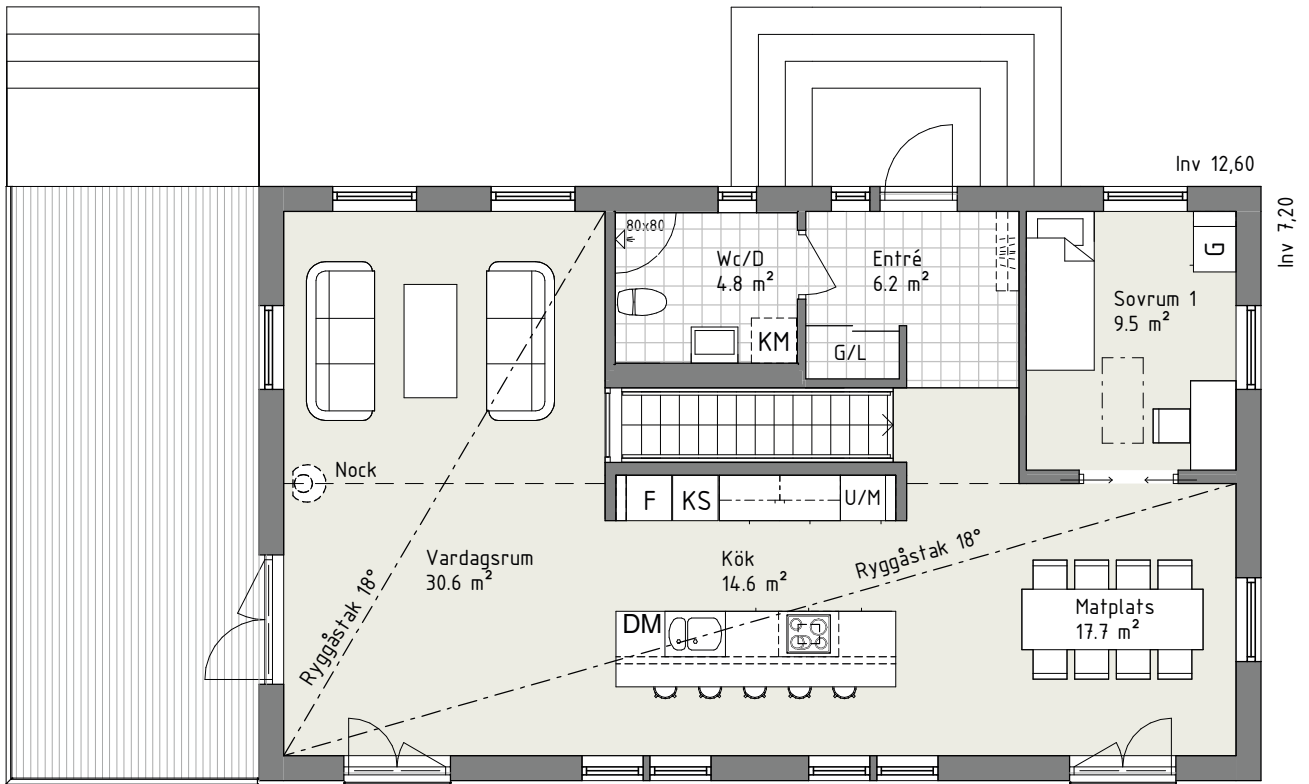
BYGGNADSHÖJD: 4,9 M

TAKLUTNING: 27°

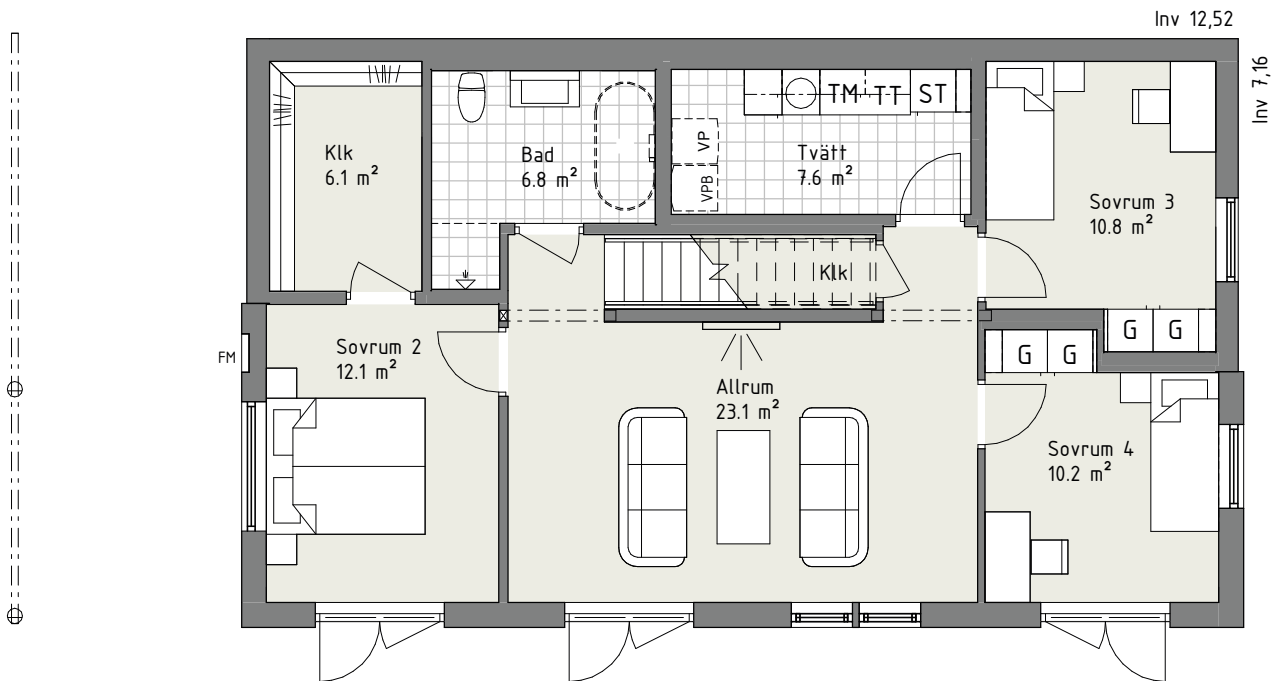


MIDNATTSSOL FINNS ÄVEN I DE EXTERIÖRA
STILARNA INDUSTRIELL OCH MODERN.
UTFORSKA STILARNA PÅ MYRESJÖHUS.SE

PLANLÖSNING MIDNATTSSOL



ENTRÉVÅNING BOA 91 KVM



SLUTNINGSVÅNING BOA 75 KVM



Välkommen till Myresjöhus!

Intresserad av nytt hem på Lärkhöjden? Hör av dig till oss så hjälper vi dig med alla dina
husfrågor, varmt välkommen!



HELEN HEDLUND

Säljare

Telefon: 010-434 13 42

Mail: helen.hedlund@myresjohus.se

Besöksadress: Sankt Mikaelsgatan 3, 451 40 Uddevalla

