



BLAD 3 ANGRÄNSAR

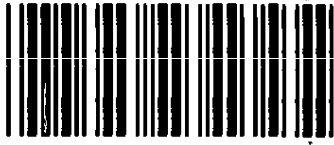
BLAD 1 ANGRÄNSAR

Förts utarbetat till kopierat, delgivet
i 10 exemplar

Tills. Karl Mårtens bevilj
den 29 August 1911
(Sannikvens stads Kungl. Maj:ts bevilj)
Sveaborgs Kommunstyrelsens Departement
N:o 107
M. S. J. J.

2181-1461

SKALA 1:2000



Akt nr:
2181-1461

AU\$2181-1461

Tillhör förslag till stadsplan
för Sandvikens stad av den
10 febr. 1944.

Bil. A.

Akt 1461

2181-1461

Tillhör förslag till stadsplan för Sandvikens stad av den 10 februari 1944.

Tillhör Sandvikens stadsfullmäktiges beslut den 1 september 1945, § 104, betygat

byggnads-
h. h. Lejvén

FÖRSLAG TILL STADSPLANEBESTÄMMELSER FÖR SANDVIKENS STAD.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning:

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med M betecknat område får bebyggas endast med byggnader för administrativa, sociala, representativa eller därmed jämförliga ändamål. Bostäder må här uppföras för personal, verksam för ovan angivna ändamål eller för anläggningarnas tillsyn och betjänande.

Mom. 3. Med S eller Ö angivet område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och lokaler för handel och hantverk.

Mom. 4. Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru endast i den mån sådana erfordras åt personal för bevakning av anläggningen inom området.

Mom. 5. Med H betecknat område får användas endast för handels- hotell- och därmed jämförligt ändamål.

Mom. 6. Med JB betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru endast i den mån sådana erfordras åt personal för bevakning av anläggningen inom området.

Mom. 7. Med Jt betecknat område får bebyggas endast med småindustri- eller hantverksbyggnader. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.

Mom. 8. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägsdriften.

Mom. 9. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk- eller stationsbyggnad.

Mom. 10. Med K betecknat område får bebyggas endast för kyrko- eller begravningsändamål.

Mom. 11. Med Y betecknat område får bebyggas endast för lek-

1 + 2 + 8
ändamål

gymnastik- och idrottsändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru endast i den mån sådana erfordras åt personal för bevakning av anläggning inom området.

Mom. 12. Med Pf betecknat område får användas endast för folkparks- och nöjesändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru endast i den mån sådana erfordras åt personal för bevakning av anläggning inom området.

Mom. 13. Med W betecknat vattenområde, avsett för kanaländamål, får icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar, för uppförande av mindre bryggor, båthus och dylikt eller för industriella och andra erforderliga vattenbyggnader.

Mom. 14. Med Sh betecknat område skall utgöra säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning och får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.

Mom. 15. Med Z betecknad järnvägsmark skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 16. Med Zw betecknad del av vattenområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik å bro.

Mom. 17. Inom med S eller Ö angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trefnaden.

*Mediator
vid K.H. fästst.*

§ 2.

Byggnadssätt:

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med d betecknat område skola bostadslägenheterna så förläggas, att minst ett rum i varje lägenhet får tillgång till direkt solbelysning från sydligt väderstreck.

§ 3.

Områden som icke eller endast delvis få bebyggas:

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med Jp betecknad industrimark får icke bebyggas och får endast användas för plantering.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med veranda samt uthus, garage eller dylik mindre byggnad. Sådan byggnad får dock icke uppföras med mindre än att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostäder få här icke inredas.

Mom. 4. På med M betecknat område skall minst $\frac{4}{5}$ (fyra femtedelar) av den totala arealen lämnas obebyggd. Av den till bebyggelse medgivna arealen får högst $\frac{1}{2}$ (hälften) utgöras av byggnader för bostadsändamål. ~~(och återstoden av byggnader för kontorsändamål.)~~

y-x
Lidantaget
från fast-
ställelse.

Mom. 5. På med Ö betecknat område skall minst $\frac{3}{4}$ (tre fjärdedelar) av tomts areal lämnas obebyggd.

Mom. 6. På med J, JB, Jt och Tm betecknade områden skola minst $\frac{2}{3}$ (två tredjedelar) av tomts totala areal lämnas obebyggda.

§ 4.

Hushöjd:

Mom. 1. På med I, II, III eller IV betecknade områden får, om hushöjden ej är bestämd enligt mom. 2 här nedan, byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5; 7,6; 10,8 och 14,0 meter.

Mom. 2. På med siffra i cirkel betecknat område må, utan hinder av vad i mom. 1 stadgas, byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens 0-plan, som siffran i cirkeln anger.

§ 5.

Våningsantal:

Mom. 1. På med I, II, III eller IV betecknade områden får byggnad uppföras med högst en, två, tre respektive fyra våningar.

Mom. 2. På med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad med en våning hela vinden, i byggnad av två våningar, högst $\frac{1}{3}$ av vindsbottnens yta samt i byggnad av sten med två våningar halva vinden inredas till bostads- och arbetsrum.

§ 6.

Takfall:

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 7.

Antal hus och bostadslägenheter:

vid fastst.
undantaget
Högålla för
55a kvarter.

På med Ö betecknat område får å tomt uppföras endast en bostadsbyggnad. Uthus må jämväl uppföras då särskilda skäl därtill föreligga och byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

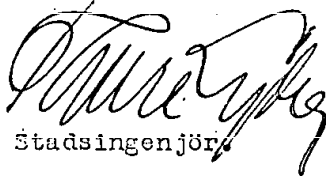
§ 8.

Undantag:

Undantaget
vid Kgl.
Maj:ts
fastställe.

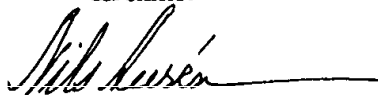
Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt må, för vissa byggnadspartier, smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad som stadgas angående hushöjd, våningsantal, antal hus och bostadslägenheter.

Sandvikens i stadsingenjörskontoret den 10 februari 1944.


Stadsingenjör

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 29 augusti 1944
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



Tillhör förslag till stadsplan
för Sandvikens stad av den
10 febr. 1944.

Bil. B.

2181-1461

Tillhör förslag till stadsplan för Sandvikens stad av den 10 februari 1944.

Tillhör Sandvikens stadsfullmäktiges beslut den 1 septembe-
ber 1945, §104, betygat i officio:
b. h. L. L. L.

BESKRIVNING ÖVER FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SANDVIKENS STAD.

Orientering:

Sandvikens stad omfattar ett från Ovansjö socken utbrutet landområde jämte Högbo socken om c:a 11135 har. Det område, för vilket stadsplan nu är avsett att fastställas, omfattar c:a 390 har av samhällets centralt belägna delar. I det sålunda föreslagna stadsplaneområdet ingår den huvudsakliga delen av stadens bebyggda områden med undantag av Sandvikens Jernverks industriområde, vilket angränsar stadsplanen vid dess östra sida, samt Bruksområdet och Mossområdet. Dessa tvenne områden, Bruksområdet och Mossområdet, äro föremål för särskild utredning i stadsplanehänseende, varför de i detta stadsplaneförslag undantages från fastställelse. Beträffande Sandvikens Jernverks Industriområdes belägenhet och i övrigt från andra delar av samhället avskilda läge, ha de kommunala myndigheterna ej ansett det vara erforderligt eller lämpligt att nu intaga nämnda område i stadsplanen. Då därjämte ifrågavarande anläggnings byggnadstekniska avdelning hitintills planlagt och på ett såväl tekniskt som hygieniskt tillfredsställande sätt ordnat den industriella bebyggelsen, synes för närvarande ej skäl föreligga för ett intagande av nämnda industriområde i stadsplanen.

Genom stadens östra område framgår i nordsydlig riktning en större rullstensås, vilken söder om Sandvikens Jernverk bildar Storsjöns västra strand. Väster om denna ås är terrängen, som av nivåkurvorna å plankartan framgår, relativt flack men med uppstigande mindre höjdkullar vid västra sidan av stadsplaneområdet. Det låglänta området korsas av en mindre kanal, som framför vatten till Jernverket. Norr om Kanalens korsning med Högbovägen ligger terrängen utmed båda kanalsidorna så lågt, att dränering och spillvattenavlopp därifrån endast med större kostnad kan anordnas. Dessa låga områden böra därför helst ej bebyggas mer än som redan skett eller som föreslagits kunna medgivas enligt stadsplaneförslaget.

Genom en klok och framsynt reglering av bebyggelsen inom

det egentliga bruksområdet redan vid brukets tillblivelse har bruksområdet erhållit en god planlösning med redig kvartersbildning och byggnadsplacering. Området omkring Köpmangatan och norr därom vid Storgatan, som däremot ej ingått i det egentliga bruksområdet, har varit föremål för en okontrollerad och heterogen bebyggelse, som närmast kännetecknas av byggnadernas placering i avvikande riktningar utan hänsyn till avsikten att ernå en sammanhängande god gatusträckning.

Stadsplaneområdets disposition och användningssätt:

För Sandvikens stad har tidigare ej funnits fastställd eller av ålder bestående stadsplan. Bebyggandet inom stadsområdet är särskilt koncentrerat till den förutnämnda rullstensåsen samt det låglänta området väster om densamma. Den samhällsbildning, som här vuxit fram, har i första hand möjliggjorts genom Sandvikens Jernverk, vars anläggningar tillsammans med deras arbetare- och tjänstemannabostäder utgjort den kärna, kring vilken samhället utvecklats.

De egentliga affärs- och butiksområdena inom samhället äro belägna utmed Köpmangatan, Hyttgatan och norra delen av Storgatan och äro dessa områden därför i planen utbildade som affärscentra, dit goda trafikleder framföras.

Det område, benämnt Jernvallen, som upptagits i södra delen av stadsplaneområdet för idrottsändamål, bildar en avskärmning mellan industri- och bostadsområde inom denna del. Genom inläggning av breda förgårdar på industriområdet har dessutom framtida industribebyggelse isolerats från bostadsbebyggelsen, vilket ur såväl hygienisk som luftskyddssynpunkt är av betydelse.

Gatutrafikleder:

Norrifrån inkomma i det planlagda området landsvägen från Ockelbo genom Högbodelen, benämnd Högbovägen. Vid Västanbyn norr om norra stadsplanegränsen förenas denna väg med en öster ifrån kommande landsväg från Gävle. Ovansjövägen och Forsbackavägen i öst-västlig riktning utgöra huvudled genom staden, och anknyta till Högbovägen. Denna vägförbindelse är för framtiden avsedd att ledas förbi det stadsplanlagda området, genom en ny väg förlagd

norr därom med anslutning till Gävlevägen i Västanbyn och vid Ovansjövägen vid s.k. Stigen väster om stadsplaneområdet inom Ovansjö socken. Den nuvarande vägförbindelsen med Årsunda söder om Sandviken över Hedåsvägen föreslås omlagd med förflyttning västerut till Sveavägen och Årsundavägen. Över denna väg inledes trafiken från Österfärnebo, Gysinge och Sala. Därest denna trafikled i framtiden skulle visa sig otillräcklig avses en omläggning av den nord-sydliga genomfartsleden genom upptagande av en ny väg väster om nuvarande stadsplaneområde med anslutning till Ovansjövägen. Från nordväst inkommer dessutom vägen från Järbo socken. Genom stadsområdet framgår i öst-västlig riktning järnvägen Gävle-Storvik med station och bangårdsområde centralt belägna omedelbart intill Sandvikens Jernverk. Förbindelsen mellan stadsplaneområdena på båda sidor om Gävle-Dala järnväg förmedlas av vägport i Sveavägens anslutning till Årsundavägen med en fri höjd av 4,5 meter och en vägport i Kvarngatan med en fri höjd av 3,2 meter i första utbyggnadsstadiet till Stationsgatan med beräkning av att vid fullständig utbyggnad till Fredriksgatan få en fri höjd av 4,0 meter samt viadukt över järnvägen och Stationsgatan, den senare tillhörig Sandvikens Jernverks Aktiebolag och belägen strax väster om kvarteret Hälsan med anslutning till Fredriksgatan och med broförbindelse över Kanalen till Storgatan.

Den i förlängningen av Seegatan söderut belägna plankorsningen är avsedd att framdeles borttagas så snart här ovan nämnda förbindelser ordnats tillfredsställande.

Där genomfartsgatorna förlagts å obebyggd mark har angränsande byggnadstomter beretts utfartsväg till en med genomfartsleden parallell gata.

Allmänna platser:

Såsom parker och planteringar ha anvisats sådana områden, som lämnats obebyggda och i viss utsträckning förut begagnats för rekreation eller vila. Inom nyöppnade områden hava inlagts smärre planteringar för att erbjuda de boende trevnad.

Skyddsområden:

I överensstämmelse med föreskrifterna i stadsplanelagen har stadsplaneområdet avdelats med skyddsområden. I norra delen har

utbildats ett genom Folkets Parks-område i kv. Myrmalmen, Brednäsparcken och Pustebrinken. Genom friläggande av området på båda sidor om Kanalen med införande av punktprickning i Kanalen angränsande byggnadskvarter kommer kanalzonen att bilda ett avskärande skyddsbalte. På liknande sätt har förfarits med den del av järnvägsområdet, som berör stadsplanen. I västra delen har i anslutning till Björnhagsparcken och Lindparcken norrut utlagts Ekolunden, Rävensbacke och Omaksbacken, vilka tillsammans med punktprickningen i byggnadskvarteren bilda ett sammanhängande skyddsbalte tillika avsett till promenadstråk av parkkaraktär.

Vidare har mellan industri- och bostadsområden utlagts ett skyddsområde av varierande bredd mellan 50 och 100 meter i form av punktprickat område. Strax väster om kvarteren Käppen och Lärarinan har utlagts ett skyddsområde i form av industripark om 150 meters bredd. I området har inlagts tvenne mindre M_{II}-områden, avsedda för dels församlingshus och dels läkarebostad för det väster om planerade sjukhusområdet.

Kvartersmark:

a) Områden för allmänna ändamål.

Förutom de nuvarande allmänna byggnadsplatserna ha anvisats inom de olika stadsplanedelarna nya områden, lämpliga för skoländamål eller liknande.

I västra delen av kvarteret Stålblåsaren har utlagts ett A-område avsett för blivande omnibuss- och bilcentral eller annat offentligt ändamål.

b) Områden för bostads- och affärsändamål.

Med vissa undantag såsom för industri, småindustri, idrotts- och folkpark, har all mark reserverats för bostads- och affärsändamål.

Inom det egentliga bruksområdet omfattande bebyggelsen utefter Storgatan, Stålgatan och Smedsgatan med gräns i norr vid Barrsättragatan, har den gamla bruksbebyggelsen avsetts att bibehållas och kommer härför ett särskilt förslag att senare framläggas. Den senare tillkomna, delvis täta och ställvis hopgyttade bebyggelsen norr därom har sanerats efter möjligast rationella principer, dock med iakttagande i görligaste mån av markägarnas berättigade anspråk. Maximihöjden är i allmänhet angiven till tre våningar utan vindsinredning och i övrigt till två våningar, vilka höjder måste anses väl svara mot det inom samhället

förefintliga behovet. För en del av tvåvåningsbebyggelsen, där vindsinredningen tidigare finnes, har denna bibehållits.

Söder om Jernvallen har anvisats ett område för friliggande trevånings smalhus med genomgående bostadslägenheter. *Meddelandet*

c) Områden för industriändamål.

För småindustri ha inom norra delen vid västra sidan av Högbovägen inlagts områden, vilka redan till en del utnyttjas för detta ändamål. För samma ändamål har inlagts områden vid järnvägen i västra delen av stadsplaneområdet.

Vid södra sidan av Odengatan i kvarteret Bredmosstorpet är Sandvikens Bryggeri beläget, varför denna del av kvarteret avsatts för småindustri.

För industriellt ändamål har intagits See Fabriks industri-er söder om järnvägen, varvid vederbörlig hänsyn tagits till erforderlig framtida utvidgning.

Den vid södra sidan av Hammarbygatan befintliga kraftledningen är, där den berör kvarteren Stenyxan, Säljansliden, Våduren och Smultronbacken avsedd att omläggas till jordkabel i föreslagna gator varför i stadsplaneförslaget ej reserverats mark för kraftledningen.

Trafikområden:

Järnvägsmarken, som tillhör Trafikförvaltningen Göteborg-Dalarne-Gävle, ingår i planen med sina nuvarande gränser.

Idrottsområde:

I samhällsområdets norra del har befintlig idrottsplats i kvarteret Idrotten reserverats för idrottsändamål. I södra delen har hela kvarteret Jernvallen avsatts för framtida idrottsändamål och varest idrottshall, fotbollsplan och tennisplaner redan färdigställt.

Folkparkområde:

Nuvarande Folkets Park ingår i sin helhet i område för folkparksändamål med utökning i dess nordöstra del för framtida utvidgning.

I samhällsområdets södra del vid Storsjön har strandområdet reserverats för allmännyttigt ändamål av ifrågavarande art, varvid den låglänta och sumpiga stranddelen uppfylles för torrläggning och återstoden bibehålles som vattenområde.

Flygplats:

Inom den stadsplanelagda delen har flygplats ej lämpligen kunnat förläggas, men finnes därutanför öppna områden, som kunna tänkas komma till användning för detta ändamål.

Från fastställelse undantagna områden:

Som närmare angivits i ingressen till beskrivningen skall från fastställelse undantagas dels Bruksområdet med gräns mot Köpmangatan, Storgatan, med del av kvarteren Verkmästaren och Storhammaren och Kanalen, dels ock Mossområdet med gräns mot Kanalen, Barrsätragatan, med del av kvarteren Lärkan, Murgården, Smältaren och hela kvarteret Staren, Furuvägen, Odengatan, Karlavägen, Ovansjövägen, med del av kvarteren Kornetten och Bäckskvålet.

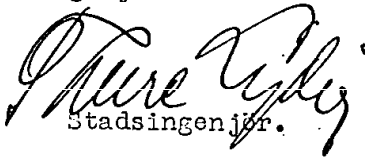
Stadsplanebestämmelser:

Förslaget innefattar jämväl fastställandet av bifogade stadsplanebestämmelser.

Generalplan:

Genom stadsbildningen har staden tillförts en del ytterområden med i många fall mindre tillfredsställande bebyggelse. Dessa bostadsområdens förbindelse med det stadsplanelagda området har ej närmare utformats. Likaså har de mellan dessa bostadsområden och stadsplaneområdet belägna obyggda delarna ej varit föremål för planläggningsåtgärder i någon form. För samordnande i planhänseende och för närmare utformning av framtida vägförbindelser mellan dessa områden och det stadsplanelagda området jämte tillgodoseende av mark för framtida genomfartsleder kräves upprättande av en generalplan eller dispositionsplan för den övriga delen av stadsområdet, som inom överskådlig tid kan tänkas bliva föremål för bebyggelse i en eller annan form. I denna generalplan skall ingå reserverande av erforderliga byggnadsfria zoner i stadsplaneområdets närhet.

Sandviken i stadsingenjörskontoret den 10 februari 1944.


Stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 29 augusti 1944
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

