

Hela herrgården har genomgått en helhetsrenovering, där vi har fokuserat på att förbättra både funktionalitet och estetik. Vi strävar efter att skapa en harmonisk och inbjudande miljö för de boende, vilket återspeglas i varje detalj av renoveringen. Vi har strävat efter att renovera herrgården genom att åtgärda de gamla elementen, samtidigt som vi har gjort vårt yttersta för att bevara den historiska karaktären och charm som kännetecknar byggnaden. Nedan följer en sammanställning av de specifika åtgärder som vidtagits.

## **1. Tak**

vi har inspekterat, reparerat och bytt av en del takmaterial för att säkerställa att taket är i gott skick

## **2. Fasad**

Vi har reparerat eventuella skador som fanns, spacklat, målat och omputsat för att ge herrgården ett fräscht utseende och bibehålla dess struktur.

**3.** Vi har uppgraderat fönster och dörrar, Dörrarna och fönstret har genomgått en omfattande ytbehandling som inkluderat förberedande åtgärder såsom spackling av eventuella ojämnheter och skador på ytan. Uppgradering eller utbyte av vissa fönster och dörrar för bättre isolering, säkerhet och estetik.

## **4. VVS:**

Uppdatering av VVS-installationer för att säkerställa att de är säkra, effektiva och uppfyller dagens standarder.

## **5. El arbeten**

Vi har genomfört elarbeten där vi har bytt ut alla lampor som inte fungerade samt tagit bort onödiga kopplingar och genomfört andra nödvändiga åtgärder

Dessutom har vi tagit bort onödiga kopplingar och ledningar som inte längre behövdes, vilket har bidragit till en renare och mer organiserad elinstallation.

## **6.kök**

En omfattande omgestaltning av köket har genomförts där en väsentlig förändring har skett genom att en vägg har demonterats och tagits bort. Genom att ta bort denna vägg har köket blivit öppnare och mer luftigt, vilket har bidragit till en betydande förbättring av utrymmets estetik och funktionalitet. Denna konstruktionella förändring har inte bara gett köket ett modernare och mer inbjudande utseende, utan har även skapat en mer öppen planlösning som främjar en känsla av rymd och sammanhang i hemmet.

## **7. Väggar och tak**

En noggrann spackling och målning av tak och väggar på hela herrgården och trädmästarehuset har utförts för att korrigera ojämnheter och skapa en jämn och slät yta .

Resultatet av spacklingsarbetet är en jämn och vacker yta som ger rummet en polerad och väldefinierad utseende."

## 8. Golv

Vi har valt att bevara de värdefulla historiska trägolven och anlitat ett professionellt företag för att slipa och behandla dem. Genom att samarbeta med erfarna hantverkare har golven blivit återställda till sin forna glans och skönhet. En noggrann slipning har avlägsnat eventuella skador och ojämnheter, medan en omsorgsfull behandling har förseglats och skyddat träet för framtida slitage.

### Ny Trä golv

I de områden där det tidigare fanns gammal matta, såsom hallen alla sovrum, hela andra våning och trappor har vi lagt helt nya trä golv

## 9. Utomhusområden:

Vi har genomfört omfattande trädgårdsarbeten på herrgården. Detta inkluderade rensning av skogen, där vi avlägsnade gamla träd och ogräs för att skapa en mer öppen och inbjudande miljö. Vi har även planterat nya växter och sått ny gräsmatta på de tomma ytorna, vilket har bidragit till att förnya trädgården och bevara den historiska karaktären."

## 10. Sovrum

Två rum smidigt omvandlats till ett stort master-sovrum och klädkammare, som utstrålar elegans och funktionalitet. Intill master-sovrummet har ett helt nytt lyxigt badrum noggrant utformats, med alla installationer avslutade. De sista detaljerna, inklusive installationen av toaletten, badkaret och de exklusiva kakel- eller keramikytorna,

## 11. Historiska detaljer:

Vi har även anlitat en konstnär som har handmålat dekoren som fanns i taket i ett av vardagsrummen. Detta bidrar inte bara till att bevara den historiska känslan, utan ökar också värdet på herrgården markant. Bevarande och restaurering av historiska detaljer och arkitektur för att behålla charm och karaktär hos herrgården.

## 12. Balkong

Alla balkonger i herrgården var inte i bruk när vi köpte fastigheten och var inte tillräckligt stadiga. Vi har fräschat upp dem genom att lägga helt nya golv och gjort dem säkerhetsmässigt stabila, vilket har ökat både deras funktionalitet och trygghet.

### **13.Källare**

Vi har genomfört en omstrukturering av utrymmet i källaren genom att ta ner väggar och omforma hela spaavdelningen. Detta arbete syftar till att skapa en modern och fräsch atmosfär som erbjuder de boende en avkopplande och lyxig upplevelse