

**Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER
PLANBESKRIVNING samt
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**Ändring genom tillägg till detaljplan för Rensättra I,
del av Skarpnäs, Kummelnäs och Rensättra (Dp 69),
Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i mars 2008, justerad i april 2008

Handlingar

Planförslaget omfattar:

1. Detta tillägg av plan- och genomförandebeskrivning samt planbestämmelser
2. Översiktskarta som visar vilket område som omfattas av ändringen

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplan 69 som vann laga kraft 8 november 1991.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSERNA

Bestämmelserna ändras enligt följande:

Utgående bestämmelse:

- I högsta antal våningar, härutöver får vind inredas. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.0 m. På den sida där sluttningsvåning anordnas för byggnadshöjden högst uppgå till 6.0 m.

Bestämmelsen ersätts med:

- II högsta antal våningar. Högsta totalhöjd är 8.0 m. Utöver angiven högsta höjd får skorstenar, ventilationshuvor och dylikt uppföras.

Tillägg till PLANBESKRIVNINGEN

Syftet med planändringen och bakgrund

Inom detaljplaneområdet tillåts enligt nuvarande bestämmelser endast envåningsbebyggelse samt suterrängvåning där terrängen så medger. Genom åren har ett antal bygglov beviljats för hus som definitionsmässigt innehåller två våningar, t ex med förhöjda väggliv eller mansardtak.

Bruttoarean är angiven till högst 200 kvm och förblir oförändrad. Ändringen möjliggör tvåvåningsbebyggelse. Byggnadernas höjd begränsas genom en högsta tillåtna totalhöjd.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Ändringens genomförandetid gäller i 5 år från det datum ändringen vunnit laga kraft.

Tidsplan

mars-april 2008
maj 2008

Samråd och underrättelse
Antagande i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

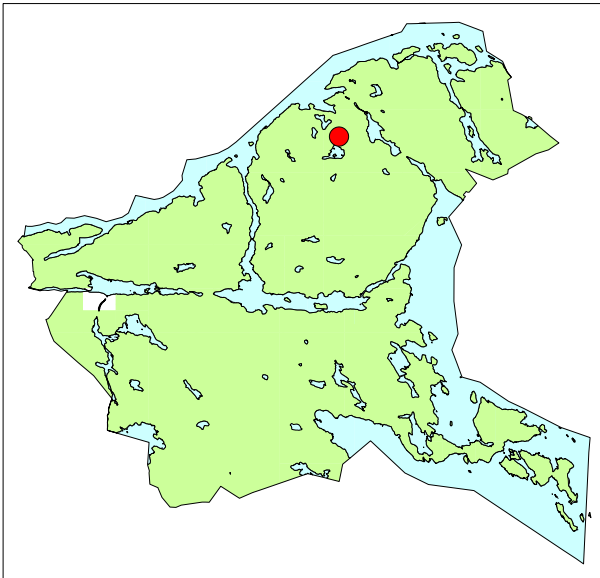
Planenheten
Nacka kommun

Andreas Totschnig
Planchef

Alexander Erixson
Planarkitekt

Antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
2008-05-21 § 179

Viveca Bremmer
Planassistent



Översiktskarta

Ändring genom tillägg
till detaljplan för Rensättra I,
del av Skarpnäs, Kummelnäs
och Rensättra (DP 69)
Nacka kommun

Enkelt planförfarande

