



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 13 i Brf Backasjön 769605-0744 med adress Dalvägen 8, 64153 Katrineholm

### Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2006

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3 nycklar

### Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök helrenoverat med alla vitvaror - 2018 03*

*Byte av tvättmaskin i tvättstugan 2019.*

*Frysbox i förrådet under trappan.*

*Ytskikt i hall o trappa och nedre vardagsrum .*

*Nya inredörrar genomgående.*

*Ombyggnad av övre plan där det blev ett öppet, stort o ljust vardagsrum.*

*Ytskikt o golv blev åtgärdat i sovrummet, dit garderober flyttades.*

*Badrummet är ombyggt i klassisk stil med svart/vit rutigt golv, kommod i gammal stil o badkar på fötter.*

*All renovering gjordes i nov- 2006.*

*Balkongräcken har målats om genom föreningens försorg 2024.*

*Nya lampor ska sättas upp på altanen.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

Nej  Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

Nej  Ja

Förklara vad *Pga felaktig installation*

*( transportskruvarna togs ej bort) vandrade tvättmaskinen fram över golvet och gjorde några hål i mattan i tvätt*

*stugan. Det är nu åtgärdat av fackman 2024,*

*men inga garantier gavs.*

*Man gör inte det när det gäller lagningar.*

*Det finns några mörka fläckar på vindgolvet som enligt Anticimex inte ändrats på 6 år och de tror inte att det kommer att göra det heller.( se besiktningsprotokoll)*

*Frågelistan besvarades 2024-05-29 av Eva Ekman*