



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Salmered 1:228 med adress Blålockevägen 64, 43833 Landvetter

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2012

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 9 st. till ytterdörrar.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2012 - Ny luftvärmepump, installerad av fackman

2013 - Stenläggning framsida, utfört av fackman

2013 - Ommålning av husfasad, byte av en del fasad. Fasadbelysning

2014 - Treglasfönster och ytterdörrar på hela undervåningen, utfört av fackman

2014 - Byte av takplåt, utfört av fackman

2015 - Byte av element på undervåning, utfört av fackman

2016 - Dränering och mur mot garage

2016 - Ny altan

2017 - Trapprenovering, utfört av fackman. Motordriven markis och infravärme på altan.

2019 - Renovering av tvättstuga, byte av vatten och avloppsrör. Ny varmvattenberedare. Utfört av fackman, våtrumsintyg finns.

2020 - Badrum undervåning, utfört av fackman, våtrumsintyg finns.

2021 - Ny kamin med tillhörande skorsten, utfört av fackman.

2021 - Golv, innertak och ytskikt gatuplan.

2021 - Kök

2023 - Ny toalett, byte av element i badrummet på ovanvåningen.

2023 - Golv, ytskikt och dörrar på ovanvåning

2023 - Solpaneler inklusive batteri på 10 kWh, installerat av fackman

2020-2023 - Ny el dragning, byte av uttag och jordning samt ny elcentral. Utfört av fackman.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Fuktskada i tvättstuga och angränsande badrum som nu är åtgärdat*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Ytterdörrens karm har en gång behövts justeras i samband med husets rörelser för att Yale doorman skall fungera tillfredställande.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-11-18 av Susanna Engerström