



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Norrland 20 med adress Grönlandsgatan 9, 76130 Norrtälje

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2008

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2009 Kittning av fönster, Renovering av alla persienner, Ny plastmatta och golvbrunn i tvättstuga.

2010 Ytskikt i hela huset, Omlagt tak, Ny dagvattenbrunn på taket, Takterrass byggs, Fiber installeras, Datornätverksdragning, Centraldammsugare installeras.

2012 Renovering toalett på entréplan, Ny luftvärmepump.

2013 Skafferi byggs, Nytt kök, Golvvärme kök, Vattenutkastare ute och vatten dras till garage.

2014 Ny fasad på entréplan framsida.

2015 Uteplats och förråd framsida, Ny diskmaskin.

2016 Nytt golv och ytskikt sovrum entréplan, Ny tvättmaskin.

2017 Nya golv och ytskikt på plan 3, Takfönster renovering.

2018 Ny dusch, badkar, toalett och möbler i badrum.

2019 Trall utanför entré.

2020 Utökning av takterrass.

2021 Renovering hall entréplan golv, ytskikt och golvvärme.

2022 Del av plåttak byts och snörasskydd. Ny ugn.

2023 Nytt golv vardagsrum och matplats, Vedkamin installeras, Förråd byggs i garage.

2024 Ny luftvärmepump.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar Vid flertalet av åtgärderna har fackman anlåtats

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg?  Nej  Ja  Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-11-25 av Patrik Blomgren*