

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sirius, org.nr 788000-1479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sirius för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller vårt uttalande. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Sirius för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den 20 maj 2024

Ernst & Young AB



Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor

Årsredovisning

för

Brf Sirius

788000-1479

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Sirius får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastigheter, Sirius 1 m.fl., bebyggdes 1943-1946. Föreningen registrerades 1945-10-15. Fastigheten är belägen på Tullportsgatan 1-9, Härnösand. På fastigheten finns fem bostadshus innehållande 41 lägenheter som upplåts med bostadsrätt, och en lokal som upplåts med bostadsrätt. Föreningens mark innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

6 st	1 rum och kök
12 st	2 rum och kök
11 st	3 rum och kök
5 st	4 rum och kök
5 st	5 rum och kök
2 st	>5 rum och kök

Total bostadsyta: 3 011 m²

Total lokalyta: 217 m²

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Trygg-Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. I försäkringen ingår även en tilläggsförsäkring för bostadsrättshavaren.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har en gemensamhetslokal som kan hyras av alla medlemmar.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall. Fastighetsskötsel har skötts av Fastighets Competens och lokalvård av Samhall.

Fastighetens tekniska status

Bostadsrättsföreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2027.

Utförda underhållsåtgärder	År
Fasadtvätt	2017
Ommålning trapphus	2017
Altanbygge	2017
Ny torkrumsavfuktare	2017
Relining avloppsstammar under betongplatta	2015-2017
Målning av väggar i källarutrymme	2014
Underhåll, utbyte av samtliga elinstallationer	2011-2014
P-platser	2010
Ventilation	2007
Balkonger	2003
Lägenhetsdörrar	2001-2002
Ytterdörrar	1997-1998
Vatten och avloppstammar	1990-1991
Byte fasader	1985
Fönsterbyte	1985
Planerat underhåll	År
Översyn samt särskilt underhåll av tak och takfot	2024
Byte av fönster/balkongdörrar	2024-2025/2026

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Föreningen har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året. Endast normalt underhåll.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 och vid årets slut 52.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2023-06-12 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Jerry Höglund	Ordförande
	Berit Thelning	Vice ordförande
	Karin Nilsson	Sekreterare
	Jan Engvall	Ledamot
	Katalin Jansson	Ledamot
Suppleant	Christer Sjödin	
Valberedning	Marie Möllerstedt	
Revisorer	Ernst & Young Sverige AB, Sundsvall	

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-11-30.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 351	2 232	2 105	2 030
Resultat efter finansiella poster	135	57	9	221
Soliditet (%)	24,30	24,50	23,00	20,00
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	753	713	679	655
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 849	1 882	1 914	1 948
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 993	2 028	2 063	2 099
Sparande per kvm (kr/kvm)	157	134	119	205
Räntekänslighet (%)	2,65	2,84	3,04	3,20
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	288	275	271	247
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,40	96,22	90,15	90,09

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	56 094	122 180	2 287 815	-524 421	56 905	1 998 573
Avsättning till fond för lansspråktagande av			225 000	-225 000		0
Disposition av föregående års resultat:				28 274		0
Årets resultat				56 905	-56 905	0
Belopp vid årets utgång	56 094	122 180	2 484 541	-664 242	134 599	2 133 172

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-664 242
årets vinst	134 599
	-529 643

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	225 000
	-754 643
	-529 643

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	3		
Nettoomsättning	2	2 351 239	2 231 903
Övriga rörelseintäkter		91	180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 351 330	2 232 083
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 567 402	-1 429 916
Övriga externa kostnader		-129 158	-213 289
Personalkostnader	5	-80 589	-86 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 081	-347 043
Summa rörelsekostnader		-2 107 230	-2 076 855
Rörelseresultat		244 100	155 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 862	4 902
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 363	-103 225
Summa finansiella poster		-109 501	-98 323
Resultat efter finansiella poster		134 599	56 905
Resultat före skatt		134 599	56 905
Årets resultat		134 599	56 905

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	5 519 336	5 849 418
Summa materiella anläggningstillgångar		5 519 336	5 849 418
Summa anläggningstillgångar		5 519 336	5 849 418
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 036	28 018
Övriga fordringar		20 252	15 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 875	0
Summa kortfristiga fordringar		93 163	43 177
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	10	109 905	109 905
Summa kortfristiga placeringar		109 905	109 905
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	2 657 194	2 167 664
Summa kassa och bank		2 657 194	2 167 664
Summa omsättningstillgångar		2 860 262	2 320 746
SUMMA TILLGÅNGAR		8 379 598	8 170 164

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		56 094	56 094
Reservfond		122 180	122 180
Fond för yttre underhåll		2 484 541	2 287 815
Summa bundet eget kapital		2 662 815	2 466 089
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-664 242	-524 421
Årets resultat		134 599	56 905
Summa fritt eget kapital		-529 643	-467 516
Summa eget kapital		2 133 172	1 998 573
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	5 999 927
Summa långfristiga skulder		0	5 999 927
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 999 927	106 224
Leverantörsskulder		26 220	26 679
Skatteskulder		26 210	14 851
Övriga skulder		7 586	14 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 483	9 318
Summa kortfristiga skulder		6 246 426	171 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 379 598	8 170 164

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		134 599	56 905
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		330 081	347 043
Betald skatt		17 836	142
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		482 516	404 090
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-28 018	-28 018
Förändring av kortfristiga fordringar		-28 445	-450
Förändring av leverantörsskulder		-459	-33 677
Förändring av kortfristiga skulder		170 160	-139 178
Kassaflöde från den löpande verksamheten		595 754	202 767
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-106 224	-106 224
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-106 224	-106 224
Årets kassaflöde		489 530	96 543
Likvida medel vid årets början	9		
Likvida medel vid årets början		2 167 664	2 071 121
Likvida medel vid årets slut		2 657 194	2 167 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m m i bostadsrättsföreningars årsredovisning. Förenklingsregeln i K2 för återkommande kostnader tillämpas för fjärrvärme, el, vatten, renhållning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnad	50 år
Elanläggning	15 år
Avfallsbehållare	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t e x avkastning på en del placeringar och ev. reavinster vid försäljning av bostadsrätter.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter

I föreningens årsavgift ingår kostnad för värme, vatten, tv och bredband.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 173 918	2 052 417
Årsavgifter lokaler	92 853	95 207
Hyra parkering	74 200	66 000
Avgift andrahandsuthyrning	3 000	1 610
Pantsättningsavgift	2 016	16 664
Överlåtelseavgifter	5 252	0
Öresutjämning	0	5
	2 351 239	2 231 903

Not 3 Övriga intäkter

	2023	2022
Övriga intäkter	91	180
	91	180

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Löpande underhåll	226 449	176 643
Periodiskt underhåll	7 465	0
Fastighetsskötsel, entr.	85 521	108 682
Lokalvård, entr.	40 922	35 900
Fjärrvärme	569 799	542 400
Vatten & avloppsvavgifter	169 348	157 458
Elavgifter	128 366	128 573
Sophämtning	74 502	64 950
Snöröjning, sandning, sopning	70 562	42 544
Förbrukningsinv. / mtrl	13 571	0
Försäkring fastighet	52 015	45 005
Kabel-tv,bredband,IP-telefoni	74 540	73 508
Fastighetsskatt	54 343	54 253
	1 567 403	1 429 916

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	58 500	42 000
Vicevärdsarvode	15 000	15 750
Arvoden övriga tjänster	0	17 000
Lagstadgade arbetsgivaravgifte	7 089	11 857
	80 589	86 607

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 120 998	14 120 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 120 998	14 120 998
Ingående avskrivningar	-8 271 580	-7 924 537
Årets avskrivningar	-330 081	-347 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 601 661	-8 271 580
Utgående redovisat värde	5 519 337	5 849 418
Taxeringsvärden byggnader	11 742 000	11 742 000
Taxeringsvärden mark	5 087 000	5 087 000
	16 829 000	16 829 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 026 000	8 026 000
	8 026 000	8 026 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Handelsbanken	1,76	2024-04-30	443 836	456 252
Handelsbanken	1,76	2024-04-30	239 255	250 091
Handelsbanken	1,76	2024-04-30	983 323	1 008 375
Handelsbanken	1,76	2024-04-30	432 500	447 500
Handelsbanken	1,70	2024-06-30	638 730	655 650
Handelsbanken	1,70	2024-06-30	3 262 283	3 288 283
			5 999 927	6 106 151
Kortfristig del av långfristig skuld			5 999 927	106 224

Lån som förfaller inom ett år från bokslutsdagen klassificeras som kortfristiga. Detta oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Kommande års amortering är 106 224 kr.

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 5 468 807 kr.

Not 9 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Nordea	637 771	0
Handelsbanken konto 1	0	1 112 936
Handelsbanken konto 2	0	1 054 728
Företagskonto/checkkonto/affärskonto 1	2 019 423	0
	2 657 194	2 167 664

Not 10 Kortfristiga placeringar

Namn	Nominellt värde	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
Swedbank Robur Räntefond	750	109 905	109 905
		109 905	109 905

W

Itärnösand den 20 maj 2024



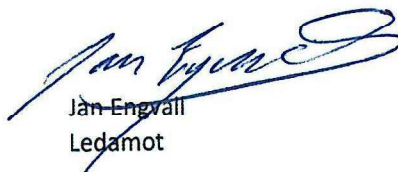
Jerry Höglund
Ordförande



Berit Thelning
Vice ordförande



Karin Nilsson
Sekretare



Jan Engvall
Ledamot

Katalin Jansson
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024

Ernst & Young Sverige AB



Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor