

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet, om ej annat särskilt framgår. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

### LOKALGATA

Lokaltrafik

Naturmark

**B<sub>1</sub>** Bostäder med hangar på tomten

**E** Teknisk anläggning, byggnadshöjd max 3,0 m, skorsten max 7,5 m

**F<sub>1</sub>** Flygtrafik, start/landningsbana

**F<sub>2</sub>** Flygtrafik, skydd mot bebyggelse

**F<sub>3</sub>** Flygtrafik, taxibanor

**F<sub>4</sub>/HK** Flygtrafik, service, kontor, café/restaurang, hangar

**KHJ<sub>1</sub>** Kontor, hantverk, service, ej störande småindustri

På bostadstomter får som komplement inrymmas mindre verksamheter, som ej är störande för omgivningen.  
Transformatorstation får anordnas inom planområdet där det provas lämpligt.

### Vattenområden

**W** Öppet vattenområde, damm

### UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 20 procent av fastighetsarea.

- e<sub>1</sub>** Minsta tomtestorlek är 1 800 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub>** En huvudbyggnad med högst två lägenheter per tomt

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan  
**HIMMELSLÄTTA AIRPARK**  
Gagnefs kommun, Dalarna  
Upprättad i april 2007

**BORGSTRAND**  
ARKITEKTKONTOR HB  
*Göran Borgstrand*  
Göran Borgstrand  
Arkitekt SAR

### Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- miljökonsekvensbeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

### Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

godkänd för samråd	2007-02-14
godkänd för utställning	2007-04-25
antagen	2007-06-20
vunnit laga kraft	2007-07-27
Tillhör Kommunstyrelsens beslut	2007-06-20 § 202

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

- g<sub>1</sub>** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för flygfält, taxibanor och underjordiska ledningar
- g<sub>2</sub>** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för vägar och underjordiska ledningar
- g<sub>3</sub>** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för lekplatser, gångväg och underjordiska ledningar
- z** Marken skall vara tillgänglig för allmän körväg

## MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter. Mindre byggnadsdel (max 10 m<sup>2</sup>) får överskrida totalhöjden med max 3,0 m
- Byggnadens totalhöjd får ej överstiga angiven ram, beräknad som en från flygfältet lutande begränsningslinje för hinderfrihet (lutning 1:5 med nollpunkt 30 m från flygstråkets mitt) upp till maximal totalhöjd

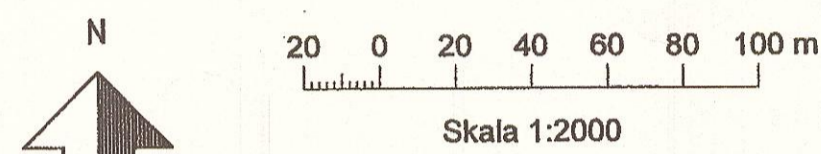
Ny bebyggelse inom B<sub>1</sub> utformas med fasadmateriell av trä i faluröd kulör  
Taktäckning skall ges röd färg  
Ny bebyggelse utformas med sadeltak för huvudbyggnaden  
Inom F<sub>4</sub>/HK skall byggnad ges röd fasadfärg, hangar får utformas med pulpettak  
Byggnad placeras minst 4 m från fastighetsgräns  
Garageöppning placeras minst 6 m från gata  
Hangarport placeras så att flygplan kan parkeras helt på tomten

## STÖRNINGSKYDD

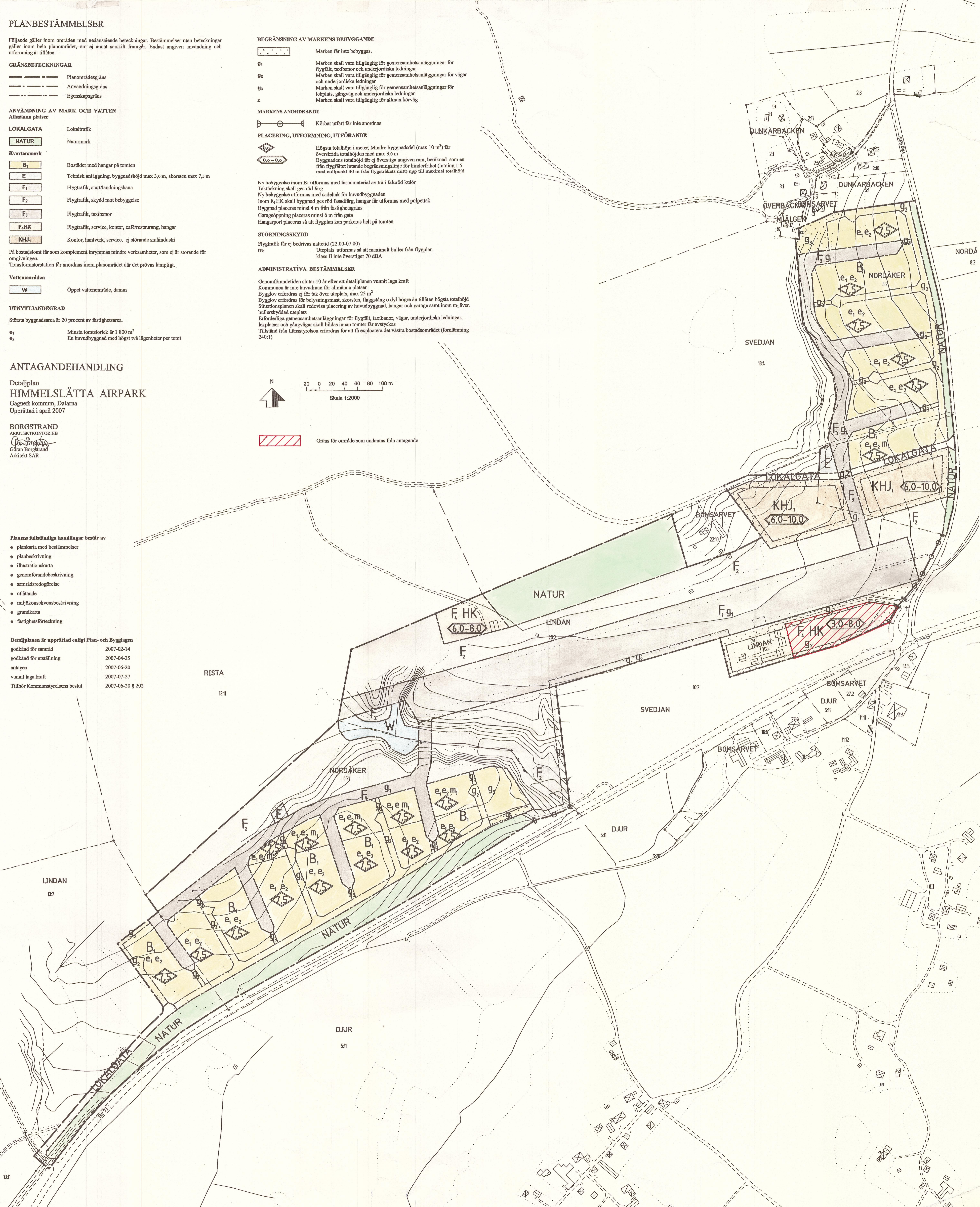
- Flygtrafik får ej bedrivas nattetid (22.00-07.00)
- m<sub>1</sub>** Uteplats utformas så att maximalt buller från flygplan klass II inte överstiger 70 dBA

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft  
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser  
Bygglov erfordras ej för tak över uteplats, max 25 m<sup>2</sup>  
Bygglov erfordras för belysningsmast, skorsten, flaggstång o dyl högre än tillåten högsta totalhöjd  
Simulationsplanen skall redovisa placering av huvudbyggnad, hangar och garage samt inom m<sub>1</sub> även bullerskyddad uteplats  
Erforderliga gemensamhetsanläggningar för flygfält, taxibanor, vägar, underjordiska ledningar, lekplatser och gångvägar skall bildas innan tomter får avstyckas  
Tillstånd från Länsstyrelsen erfordras för att få exploatera det västra bostadsområdet (formlämning 240:1)

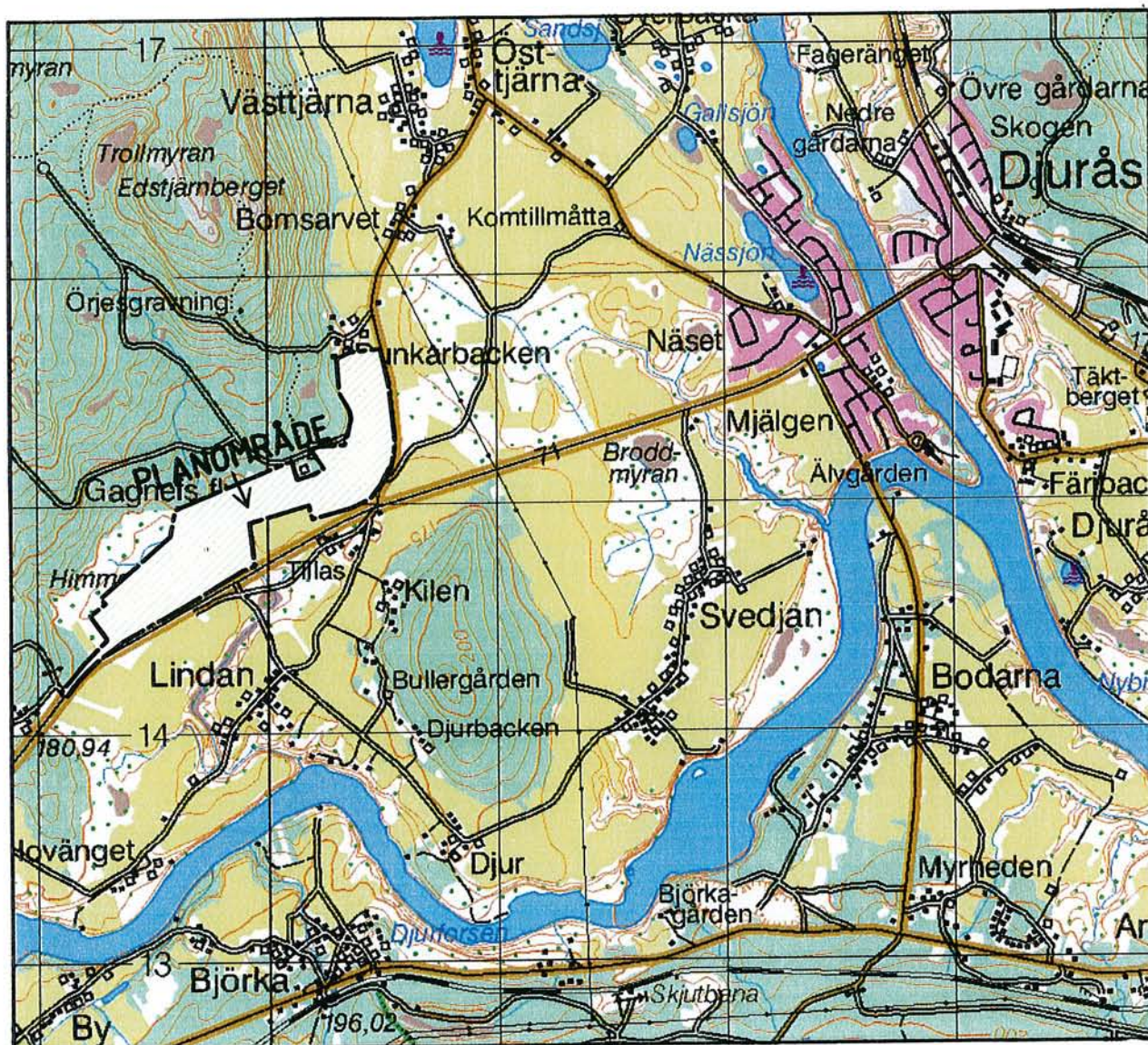


Gräns för område som undantas från antagande



2007-07-27

# ANTAGANDEHANDLING



DETALJPLAN

## HIMMELSLÄTTA AIRPARK

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun i april 2007

**BORGSTRAND**  
ARKITEKTKONTOR HB

# Detaljplan HIMMELSLÄTTA AIRPARK

Gagnefs kommun, Dalarna

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Övriga planhandlingar utgörs av illustrationskarta, miljökonsekvensbeskrivning (MKB), grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet har inkomna skrivelser sammanfattats i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

### PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att skapa en by för flygentusiaster, s k "Air Park" intill Himmelslätta flygplats, samt att reservera mark för flygfältets behov och komplement. Dessutom reserveras mark för kontorshotell mm. Även det befintliga flygfältet läggs in i detaljplanen, fältet skall vara en gemensamhetsanläggning för de boende i området, för flygplatsens verksamhetsområde samt för Gagnefs flygklubb.

### PLANDATA

Planområdet är beläget norr om rv 70 och väster om väg 593, ca 3 km väster om Djurås centrum. Området omfattar Himmelslätta flygfält (ca 6 ha), nya bostäder (ca 22,8 ha inkl vägar och taxibanor), nya kontorshotell (ca 2,8 ha), befintliga och nya områden för hangar och flygplatservice (ca 2,2 ha) samt skyddsområden och naturområden intill flygfält och allmänna vägar (ca 12,3 ha). Planområdets totala areal är ca 46,1 ha.

### Ägoförhållanden

Området ägs till största delen av Gagnefs kommun och Stefan Nyström samt av tre enskilda markägare (delar av Lindan 13:7 samt Svedjan 10:2 och 18:4).

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

Området ingår i översiktsplan för Gagnef, antagen av kommunfullmäktige i september 1998. Där anges att området är sportflygfält och att bullerstörning och hinderfrihet skall beaktas. Detaljplanen avviker från översiktsplanen genom att nya bostadsområden för flygentusiaster placeras intill flygfältet. Området ligger inom riksintresset för Västerdalälven (särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap Miljöbalken, bestämmelserna får ej hindra utveckling av befintliga samhällen).

Rv 71 är rekommenderad väg för transporter av farligt gods, vilket behandlas i planens MKB

- Detaljplaner** Någon detaljplan finns inte för området.
- Planprogram** Ett planprogram har upprättats i april 2006 och har efter remissbehandling ändrats och kompletterats i september 2006. Planprogrammet antogs av Miljö- och byggnadsnämnden 2006-10-04.
- MKB/Behovsbedömning** Beslut om behov av miljöbedömning togs av Miljö- och byggnadsnämnden 2006-10-04 § 107. Nämnden anser att en miljöbedömning ej behöver genomföras. Utifrån planprogrammet anser Länsstyrelsen att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Med hänsyn till den flygfältsnära bebyggelsen har kommunen beslutat att en MKB ändå skall upprättas. Separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats för nytillkommande verksamheter och bostäder intill flygfältet, däremot ingår inte flygfältet i MKB:n. Flygverksamheten tillståndsprövas enligt annan lagstiftning, en anmälan för verksamheten har tidigare av flygklubben inlämnats till kommunens miljöförvaltning. Vid förändringar, t ex planerad förlängning av fältet, skall anmälan ske enligt luftfartsförordningen.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Natur/Jordbruksmark** Området har inga särskilt utpekade naturvärden eller särskilda intressen för friluftslivet men omfattas marginellt av särskilda hushållningsbestämmelser för Västerdalälven. Bestämmelserna skall främst reglera vattenkraftverk och får ej hindra utveckling av befintliga samhällen. Planområdet består av tre olika delar: själva flygplatsen belägen på den plana delen av den tidigare jordbruksmarken, det norra bostadsområdet utmed väg 593 på delvis förbuskad jordbruksmark samt den västra delen på den öppna jordbruksmarken norr om rv 71. Jordbruksmarken hålls delvis öppen genom vallodling, de tilltänkta exploateringsytorna har enligt brukaren ett lågt värde som odlingsmark. Det syns därför rimligt att ta marken i anspråk för annat ändamål. Alternativet till en exploatering kan på sikt vara att marken beskogas. Genom områdets västra del går en mindre bäck. Några utpekade naturvärden finns ej i området. Geoteknisk undersökning har ej utförts, marken bedöms översiktligt ha erforderlig bärighet för lättare bebyggelse. Området bör besiktas av geoteknisk sakkunnig innan byggnation av hus och vägar påbörjas. Området ligger inom lågradonmark. Marken är mindre lämplig för infiltrationsanläggningar, nya byggnader skall anslutas till kommunens va-nät.
- Fornlämningar mm** Inom det västra området finns fornlämning, Gagnef 240:1, enligt Dalarnas Museum. Här finns rester av boplats mm, troligen från stenåldern, samt rester av kol och vit kvarts. Länsstyrelsen ställer krav på arkeologisk utredning, men förväntas ge tillåtelse att därefter exploatera marken. Utredningen bekostas av exploatören och planeras bli utförd av Dalarnas

Museum under maj-juni. Från exploitören finns planer att göra någon sorts rekonstruktion av stenåldersbosättningen. Om fornlämningar påträffas under grävning eller annat arbete skall enligt 2 kap 10 § KML arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till Länsstyrelsen.

Dunkarbackens by har visst kulturintresse (lägst klass enligt Dalarnas Museums inventering, "lokala intressen B"). Den nya bebyggelsen ansluter till Dunkarbacken som en fortsättning av byn i det smala området mellan väg 593 och skogen. Färgsättning och materialval anpassas till befintligt kulturvärdes innehåll.

### **Strandskydd**

Genom västra delen av området går en mindre bäck, som tidvis kan vara uttorkad. Vid planerad förlängning av flygstråket skapas en mindre damm, tillstånd till denna förändring har beviljats. Strandskyddet skall behållas kring bäcken med sina sluttande strandpartier, men avses bli upphävt på den planare marken för bebyggelse mm (sämre jordbruksmark utan några utpekade naturvärden, när jordbruksdriften upphör ökar tillgängligheten till den plana marken närmast sluttningarna, 40-50 m lämnas mellan bäcken och bostadstomterna för fri passage). Särskild ansökan om upphävande av strandskydd skall inlämnas till länsstyrelsen.

### **Bostäder**

Planen innebär att nya byar för flygentusiaster kan anläggas i flygfältets omedelbara närhet, en s k Air Park. Här kan boende förenas med hangar på den egna tomten. Air Park finns främst i USA (ca 600 st) och har börjat planeras/etableras även i Europa, bl a finns en ny Air Park sedan 2006 i Siljansnäs. Planen innehåller boende med drygt 50 tomter à 1 800 - 2000 m<sup>2</sup> med möjlighet till hangar på egen tomt. Den västra delen innehåller 28 nya bostadstomter och den norra delen innehåller 23 nya bostadstomter.

För att underlätta t ex start av nya småföretag i liten skala tillåter planen att bostadstomt får nyttjas även för mindre verksamhet, som inte får vara störande för omgivningen (t ex frisersalong, fotvård, TV-reparationer, mindre tillverkning, enstaka kontor o dyl men ej bilverkstäder och liknande). Verksamheten skall utgöra ett komplement till boendet, någon separat tomt med endast verksamhet får inte tillåtas här.

Inom respektive bostadsområde anordnas tillfartsgator till bostadstomterna, dessa gator skall vara gemensamhetsanläggningar, där även va- ledningar får dras fram.

Bebyggelsen, som placeras minst 150 m från det asfalterade flygstråkets mitt, utformas som markbostäder i 1-2 våningar. För att få ett enhetligt utseende föreskrivs att bostadshusens fasader kläs med trä och målas faluröda samt att yttertaken ges en röd kulör. Huvudbyggnaden utföres med sadeltak, vilket helst även skall gälla för komplementbyggnader. Hangar kan få utformas med pulpettak.

### **Flygtrafik**

Tre områden reserveras för flygtrafikändamål: start- och landningsbanan, skyddsområdet mot bebyggelsen samt taxibanorna till hangar i bostadsområdet. Den norra delen av start/landningsbanan planeras bli asfalterad, medan den södra delen skall behållas som gräsyta. Skyddsområdet skall ej

bebyggas, men får nyttjas för korsande taxningsrörelser samt för uppställning av flygplan (med beaktande av BCL:s bestämmelser om hinderfrihet mm). Framtida möjlighet finns att dra ny taxibana i grässtråkets södra kant, härigenom underlättas taxningsrörelser inom flygfältet. Både start/landningsbanan och taxibanorna skall vara gemensamhetsanläggningar, där även va-ledningar får placeras.

**Flygtrafik, service, hangar mm**

Två områden reserveras för flygtrafikens byggnader: hangar, kontor/klubbstuga, service mm samt även möjlighet till café/restaurang. Huvuddelen av dessa verksamheter finns redan etablerade söder om flygfältet. här ger planen möjlighet till framtida expansion mot väg 593 i öster.

Nordväst om fältet finns ett mindre område för hangar mm, väg till detta område finns genom skogspartiet utanför planområdets norra del.

**Kontor, hantverk mm**

Direkt nordost om flygfältet reserveras två kvarter för arbetsplatser: kontorshotell, hantverk, ej störande småindustri samt även servicelokaler typ café, bowlinghall mm.

**Tekniska anläggningar**

Här finns plats för teknisk service: avloppspumpstation, eltransformator, eventuell biobräsleanläggning mm. Enstaka byggnadsdel högre än totalhöjden, t ex skorstenshöjd, kan tillåtas om krav på hinderfrihet ej påverkas.

**Parkering**

Fordonsparkering anordnas inom respektive verksamhet. Parkering av flygplan på villatomt skall ske så att planet i sin helhet kan placeras inne på tomten och att trafik på taxibanor inte hindras. Inom flygplatsområden reserveras även plats för gästande flygplan.

**Service**

Kommunal och kommersiell service finns i det närbelägna Djurås, avståndet till skolan är ca 3 km.

**Tillgänglighet**

Området är plant och har god tillgänglighet för rörelsehindrade

**Gator och trafik**

Trafiken till flygfältet går via rv 71 och länsväg 593. Det västra bostadsområdet ansluts via befintlig korsning vid Mon, ca 300 m väster om planerade bostäder. Flygplatsområdet ansluts vid befintlig infart från väg 593, nära korsningen med rv 71. Det östra bostadsområdet ansluts till väg 593 via flyttning av befintlig skogsbilväg ca 40 m söderut. Möjlighet finns att sammanbinda det västra bostadsområdet med flygplatsområdet via ny intern väg i kanten mot angränsande fastighet Svedjan 10:2, här kan befintlig passage över bäcken direkt norr om rv 71 utnyttjas. Rv 71 utgör rekommenderad färdväg för transport av farligt gods. Enligt Dala Mitt erfordras säkerhetsavståndet 60 m från vägmitt till bostadshuset, vilket tillgodoses i detaljplanen. Rv 71 är vid passage av Himmelslätta rak och med god sikt. Alternativ väg finns genom Lindans by vid eventuell avstängning av rv 71, eventuellt även via nya vägar inom planområdet.

**Teknisk försörjning**

Byggnaderna vid flygfältet inom flygplatsområdet har i dag enskild va-anläggning. Inom området anläggs ett internt va-nät, som ansluts till kommunens ledningssystem enligt särskilt avtal. Både befintlig och ny bebyggelse inom området skall anslutas till kommunens va-nät och kan samordnas med va-försörjning även till Dunkarbackens by. Kommunens nät har tillräcklig kapacitet för områdets behov, här finns även möjlighet att anordna brandpost. Erforderliga platser för transformatorstation får anordnas inom planområdet där så prövas lämpligt. Uppvärmning av nya bostäder och verksamheter planeras ske individuellt (pellets, värmepump eller el), möjlighet finns dock att inrymma fastbränslecentral inom planen (mest intressant för permanentboende samt kontorshotellen). Avfall samlas inom varje bostadstomt/verksamhet och hämtas genom kommunens försorg. Station för räddningstjänsten finns i Gagnef och Mockfjärd inom 20 min utryckningstid.

**Störningar**

Verksamheter får inte vara störande för omgivningen. För flyget gäller särskild prövning. Flygverksamhet skall endast ske dag- och kvällstid, ej nattetid (22 – 07). Gällande bullerriktlinjer för bostäder är följande: ekvivalentnivåer 55 dBA utomhus och 30 dBA inomhus, maximalnivåer är 70 dBA vid uteplats och 45 dBA inomhus. Dessa bullernivåer bedöms kunna klaras för planerade bostäder med undantag av maxnivå vid uteplats för hus inom 200 m från flygstråket. Här föreskriver planen att dessa uteplatser skall bullerskyddas. Dessa planbestämmelser är av samma innebörd som i planen för Siljan Air Park i Siljansnäs.

Separat miljökonsekvensbeskrivning har upprättats, den har under planprocessens gång kompletterats.

**Skydds- och säkerhets-avstånd**

För bebyggelse och andra anordningar i anslutning till flygfältet gäller särskilda regler för hinderfrihet enligt BCL:s bestämmelser. Kring fältet finns krav på hinderfrihet enligt bankod 1A, dels i flygriktningen (07-25) dels i sidled. I flygriktningen gäller hinderfrihet i vinkeln  $5^{\circ}$ , beräknat från en punkt 30 m i banans förlängning. Vid passage över allmän väg är dock kravet  $4^{\circ}$  vinkel. I sidled gäller hinderfrihet med lutningen 1:5 (motsvarar  $18^{\circ}$ ), beräknat från en linje 30 m från flygstråkets mitt. Planen anger högst tillåtna totalhöjder inom respektive områden, dessa höjder är anpassade till kravet på hinderfrihet samt respektive områdes karaktär. Enstaka föremål, typ belysningsmaster, skorstenar, flaggstänger mm måste i höjd anpassas till kraven på hinderfrihet. Taxibanorna inom bostadsområdet avgränsas med staket eller häck från villatomterna, området för taxibana är ca 20 m brett och har ingen siktskymmande växtlighet, här är trafiken tämligen gles.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

- Genomförandetid** Tiden är satt till ca 10 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.
- Huvudmannaskap** Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
- Bygglovplikt mm** Bygglov erfordras ej för tak över uteplats, max 25 m<sup>2</sup>.  
Bygglov erfordras för belysningsmast, skorsten, flaggstång och dylikt högre än tillåten högsta totalhöjd.  
Situationsplan inom B<sub>1</sub> skall redovisa placering av huvudbyggnad, hangar och garage samt inom m<sub>1</sub> även bullerskyddad uteplats.  
Erforderliga gemensamhetsanläggningar för flygfält, taxibanor, vägar, underjordiska ledningar, lekplatser och gångvägar skall bildas innan tomter får avstyckas.  
Tillstånd från Länsstyrelsen erfordras för att få exploatera det västra bostadsområdet (fornlämning 240:1).

**PLANFÖRFATTARE** Detaljplanen är upprättad av Borgstrand Arkitektkontor HB på uppdrag av Stefan och Ulla Nyström (Himmelslätta Airpark).



**Text som undantas från antagande**

Falun i april 2007

**BORGSTRAND**  
ARKITEKTKONTOR HB

Göran Borgstrand  
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunstyrelsens  
beslut 2007-06-20 § 202

*Caisa Hjorth*  
Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit  
laga kraft 2007-07-27

*Caisa Hjorth*  
Caisa Hjorth



# ANTAGANDEHANDLING

## Detaljplan HIMMELSLÄTTA AIRPARK Gagnefs kommun, Dalarna

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antas av Kommunfullmäktige, vilket beräknas ske under tredje kvartalet 2007. Begäran skall inlämnas till Kommunfullmäktige att delegera antagandet till Kommunstyrelsen. I så fall kan antagandet ske tidigast i juni 2007.
- Genomförandetid** Genomförandetiden upphör 10 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla, men fastighetsägaren har inte längre någon garanterad rätt att erhålla bygglov enligt planen.
- Ansvarsfördelning** Exploatören ansvarar för planens genomförande inom planområdet. Internt ledningssystem byggs ut av exploatören samt ansluts till kommunens va-nät enligt särskilt avtal, där även anslutningskostnader regleras. Avtal skall **före planens antagande** tecknas mellan exploatören (Stefan och Ulla Nyström, Himmelslätta Airpark) och Gagnefs kommun.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsbildning** Exploatören avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande. Särskilda gemensamhetsanläggningar avses bildas för att ge berörda fastigheter (bostäder, verksamheter, flygklubben) rättighet att nyttja flygfält, taxibanor, ev gemensamma hangarer, interna vägar och va-ledningar samt lekplats. Avtal om köp eller markbyten bör tecknas med marginellt berörda fastighetsägare. Mark för lokalgatan i väster skall förvärfvas av exploatören enligt överenskommelse med fastighetsägaren. Läge för gatan Bomsarvet gal ändras genom ny lantmäteriförrättning, där exploatören avtalar med ga 1 om anläggande och nyttjande. Fastighetsbildning för bostadstomter mm får inte ske innan gemensamhetsanläggningar för vatten, avlopp, vägar, taxibanor mm har bildats.

## EKONOMISKA FRÅGOR

**Kostnadsfördelning** Anordnande av lokalgator, taxibanor, interna vägar och interna va-ledningar samt förlängning av flygfältet ankommer på exploatören, liksom flyttning av skogsbilvägen. Byggande av bostäder avses ske individuellt genom respektive tomtköpare. Byggande av gemensamma hangarer, serviceverksamheter samt kontorshotell mm avses ske genom respektive verksamhetsutövare. Va-ledningar inklusive erforderliga pumpstationer från området till ledningsnätet skall utföras och bekostas av exploatören enligt separat avtal mellan Gagnefs kommun och exploatören.

**Planläggning** Detaljplanen har upprättats på uppdrag av Stefan och Ulla Nyström, som är ägare av projektet.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad av Borgstrand Arkitektkontor HB i samråd med Lennart Warg (Gagnefs kommun), Jan Frimodig (Gagnefs kommun) samt Stefan och Ulla Nyström (Himmelslätta Airpark).



Text som undantas från antagande

Falun i april 2007

**BORGSTRAND**  
ARKITEKTKONTOR HB

Göran Borgstrand  
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunstyrelsens  
beslut 2007-06-20 § 202

*Caisa Hjorth*  
Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit  
laga kraft 2007-07-27

*Caisa Hjorth*  
Caisa Hjorth