

Årsredovisning

Brf Slottets Pärla

769634-2174

Styrelsen för Brf Slottets Pärla får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark.

Företaget har sitt säte i Sigtuna kommun, Stockholms län.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (s k äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen.

Föreningens fastigheter:

Föreningens fastigheter, Steninge 1:163, Steninge 1:164 och Steninge 1:232, i Sigtuna kommun. Fastigheterna bebyggs med 34 st lägenheter om ca 108 kvm boarea per parhuslägenhet (17 st parhus). Totalt bostadsarea 3 672 kvm.

Fastigheternas totala taxeringsvärde uppgår till 52 390 000 kr.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade hos Trygg-Hansa.

Fastighetsförvaltning:

Förvaltningen av föreningens ekonomi sköts av fastighetsutvecklarna d v s den är inte överlämnad till föreningens medlemmar. Fram till att föreningen överlämnas står utvecklarna för föreningens kostnader och behåller inbetalda årsavgifter, förutom den del av avgiften som avser amortering av lån och avsättning till yttre underhållsfond.

Föreningens stadgar och ekonomisk plan:

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-03-31. Föreningens ekonomiska plan är registrerad den 2022-04-12.

Medlemsinformation:

Antal medlemmar uppgår till 51 st (fg år 33 st). En överlåtelse har skett under året (fg år 0).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	425	205		
Resultat efter finansiella poster	-795	-273		
Soliditet %	62	48	4	
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	476	476		
Lån per kvm bostadsarea, kr	12 500	12 500		

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Ökningen beror på att fler medlemmar har tillträtt sina lägenheter under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 744 500	-1 075	205 180	75 948 605
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		205 180	-205 180	0
Förändring medlemsinsatser	33 360 500			33 360 500
Årets resultat			-795 733	-795 733
Belopp vid årets utgång	109 105 000	204 105	-795 733	108 513 372

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	204 105
Årets resultat	-795 733
<i>Summa</i>	<i>-591 628</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-591 628
<i>Summa</i>	<i>-591 628</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	424 577	205 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	424 577	205 180
Rörelsekostnader		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 220 310	–
Summa rörelsekostnader	-1 220 310	–
Rörelseresultat	-795 733	205 180
Resultat efter finansiella poster	-795 733	205 180
Resultat före skatt	-795 733	205 180
Årets resultat	-795 733	205 180

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	173 109 690	37 044 158
Förbättringsutgifter på annans fastighet		–	71 799 233
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		173 109 690	108 843 391
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		–	51 894 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		–	51 894 400
Summa anläggningstillgångar		173 109 690	160 737 791
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 150 000	388 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 806	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 213 806	388 377
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 260 048	5 545 712
<i>Summa kassa och bank</i>		6 260 048	5 545 712
Summa omsättningstillgångar		9 473 854	5 934 089
SUMMA TILLGÅNGAR		182 583 544	166 671 880

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	109 105 000	75 744 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>109 105 000</i>	<i>75 744 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	204 105	-1 075
Årets resultat	-795 733	205 180
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-591 628</i>	<i>204 105</i>
Summa eget kapital	108 513 372	75 948 605
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	56 818 739	51 894 400
Summa långfristiga skulder	56 818 739	51 894 400
Kortfristiga skulder		
Aktuella skatteskulder	47 100	47 100
Övriga skulder	15 361 885	15 395 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 842 448	23 386 593
Summa kortfristiga skulder	17 251 433	38 828 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	182 583 544	166 671 880

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Låneutgifter

Företaget har vid beräkningen av anskaffningsvärdet för egentillverkade tillgångar valt att räkna in låneutgifter som avser finansieringen av tillverkning av tillgångarna till den del räntan hör till tillverkningsperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Solinitet = justerat eget kapital / totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Byggnader och mark

Avskrivning har skett med 1 % av byggnadsvärdet.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	100	1%

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	159 367 614	78 356 687
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Aktiverade kostnader mm	14 962 386	81 010 927
	Utgående anskaffningsvärden	174 330 000	159 367 614
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 220 310	0
	Utgående avskrivningar	-1 220 310	0
	Redovisat värde	173 109 690	159 367 614
	Taxeringsvärden	52 390 000	52 390 000

UNDERSKRIFTER

Skogås



Victor Lindblom
2024-11-26



Annika Lindblom
2024-11-26



Jacob Ernlothsson
2024-11-26