



Objekt

Uppdragsnamn	Skadebesiktning
Fastighetsbeteckning	
Referensnummer	303266LSN
Adress	Skatenvägen 15
Postnr/ort	814 91 Furuviik
Byggnadsår	1929
Byggnadsyta	100 m ²
Besiktningdag	2024-10-10
Besiktningstyp	Omfattningsmätning

Ansvarig för objektet	Tuire Palosaari 0705503383
Ansvarig tekniker	Andreas Henriksson 070-307 06 17 andreas.henriksson@probaco.se

Närvarande	Andreas Henriksson (Tekniker)
-------------------	-------------------------------

Besiktning

Skadeorsak

Av skadebilden i utrymmet tyder skadorna på ett långvarigt takläckage.

vid kontroll av yttertaket från ställning syns tydliga skador och bulor på plåten.

Då minst en takstol är rötskadad och troligtvis av så beträdes ej taket vid besiktningen.

Ytterligare kontroll får göras vid renoveringen av yttertaket.

Skadeomfattning

Synliga mikrobiella skador i taket, träfiberskiva i taket har avlägsnat på liten del av taket vid skadeplatsen. missfärgning finns på ytterligare träfiberskivor i taket.

Missfärgningar samt mikrobiella skador finns på spånskivor på väggar. Någon förhöjd fuktkvot noterades i nederkant på vägg mot golvvinkeln.

Parkettgolvet i utrymmet har synliga skador och något förhöjd fuktkvot noteras i golvet precis in mot väggvinkel.

Inga skador kan vid besiktningen noteras i hall som ligger i angränsande utrymme till skadan.

Åtgärdsförslag

Yttertaket sen över av fackman och åtgärdas.

Skadorna i lilla sovrummet rivs i erforderlig omfattning och skadade delar byts ut.

Då inga jättehöga fuktvärden kunde noteras vid besiktningen kommer troligtvis ingen avfuktning att behövas i skadan, men rekommenderar en ny fuktmätning i skadan återställs

Överenskommelser med kund

Rapport skickas till beställare.

Adress

Probaco i Gävle AB
Kryddstigen 15 B
80292 Gävle

Kontaktuppgifter

026-10 21 34
gavle@probaco.se

Organisationsnummer

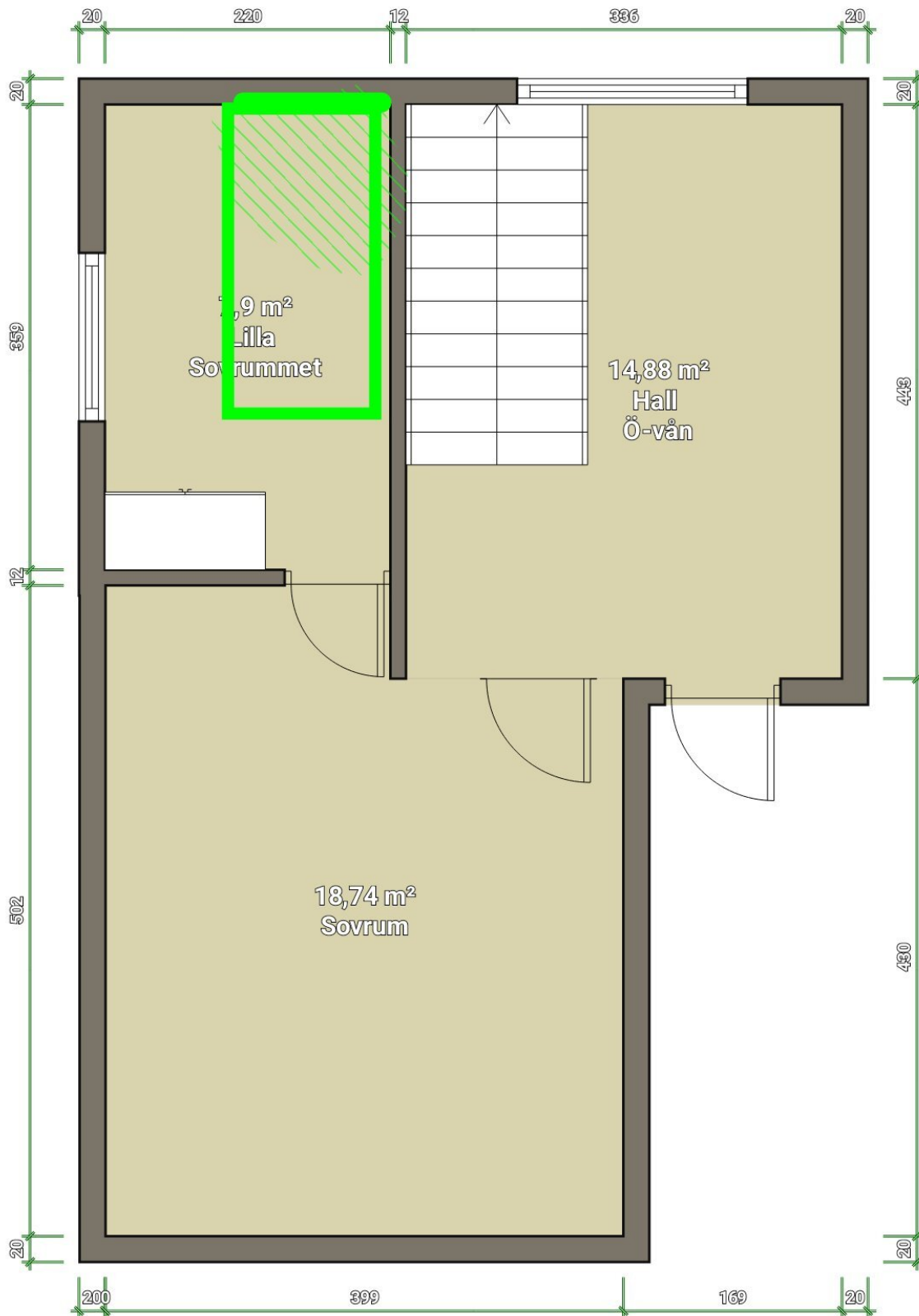
556454-4822

2 (10)

MEPS



Planskiss



Skadornas omfattning noteras med grönmarkeringar på planskiss.

Adress

Probaco i Gävle AB
Kryddstigen 15 B
80292 Gävle

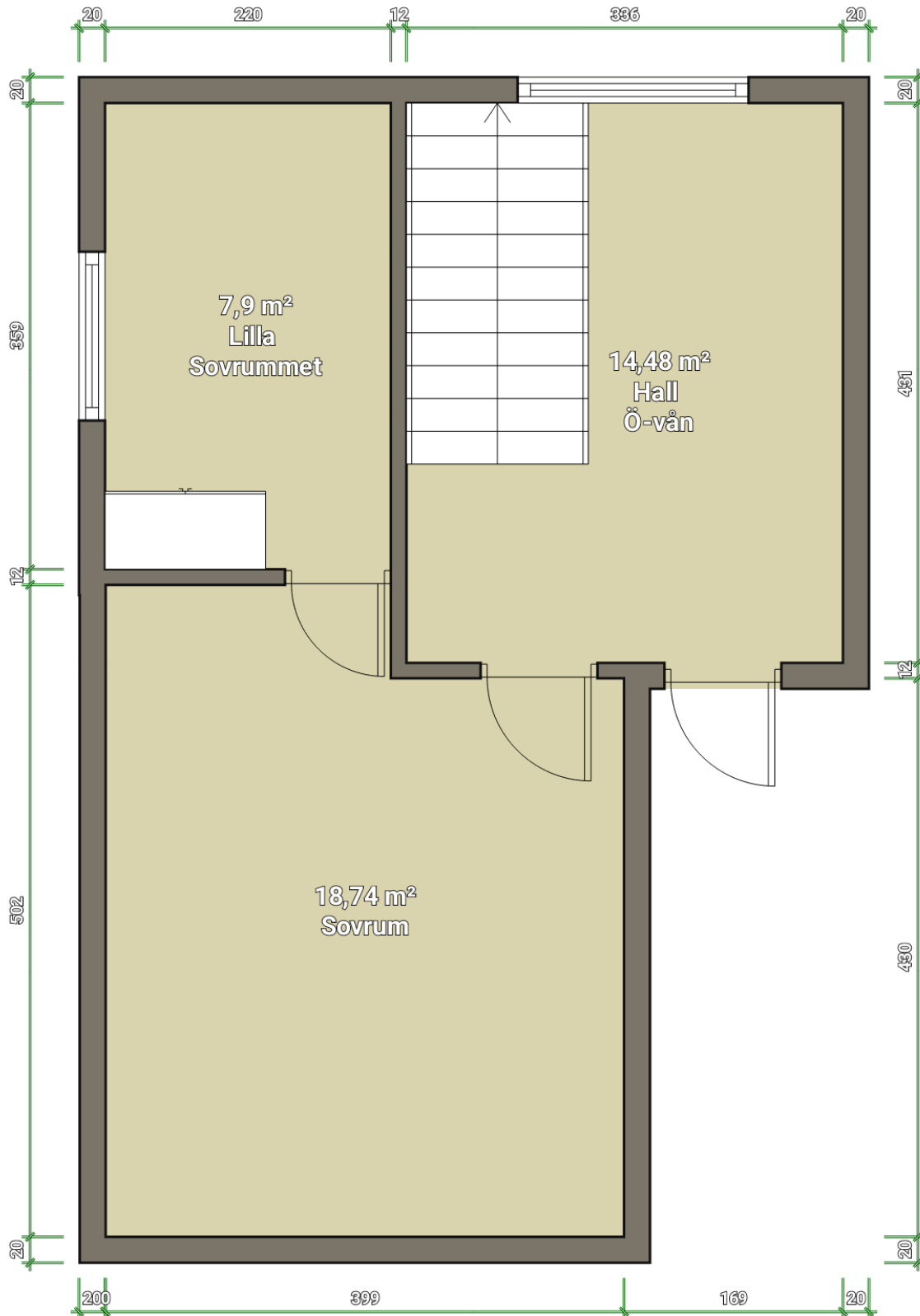
Kontaktuppgifter

026-10 21 34
gavle@probaco.se

Organisationsnummer

556454-4822

3 (10)

**Adress**

Probaco i Gävle AB
Kryddstigen 15 B
80292 Gävle

Kontaktuppgifter

026-10 21 34
gavle@probaco.se

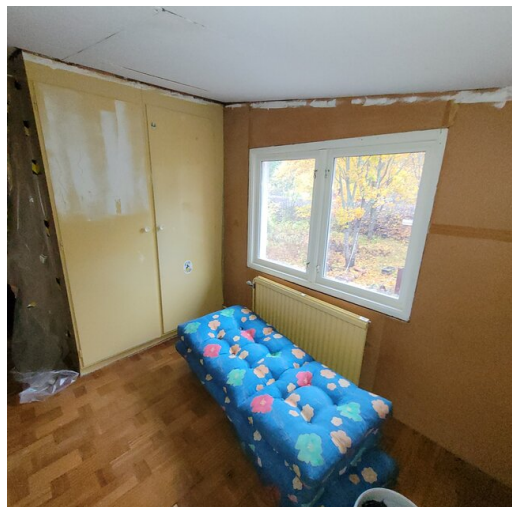
Organisationsnummer

556454-4822

4 (10)

Utrymmen

Sovrum	Mått 3,59 m x 2,20 m x 1,81 m
	7,9 m ² Lilla Sovrummet
Golv	Nettoyta 7,90 m ² / Omkrets 11,58 m
Ytskikt	Parkettgolv. Träbjälklag.
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Vägg	Nettoyta 18,77 m ²
Avdrag	2,19 m ²
Ytskikt	Omålade spånskivor.
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Tak	Nettoyta 7,90 m ² / Omkrets 11,58 m
Ytskikt	Vitmålade träfiberkivor.
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm



Adress

Probaco i Gävle AB
Kryddstigen 15 B
80292 Gävle

Kontaktuppgifter

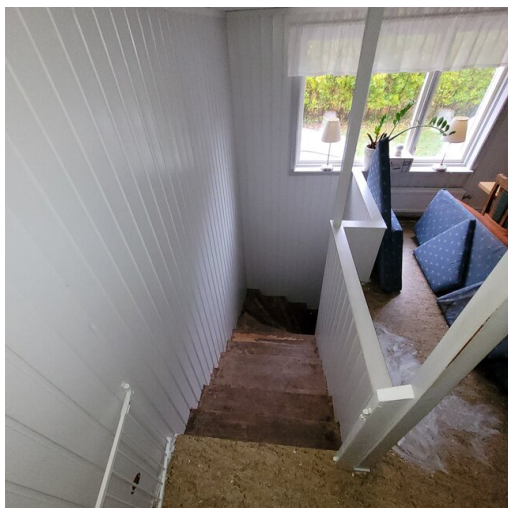
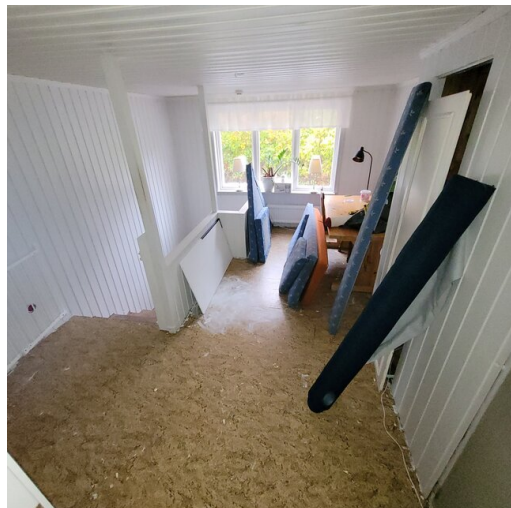
026-10 21 34
gavle@probaco.se

Organisationsnummer

556454-4822

5 (10)

Entré/Hall - Hall Ö-vån	Mått 4,43 m x 3,36 m x 2,10 m
	14,88 m ² Hall Ö-vån
Golv	Nettoyta 14,88 m ² / Omkrets 15,58 m
Ytskikt	0,00 m ² /
Bakomliggande skikt	0,00 m ² / CC-mått <i>Ej angivet</i>
Vägg	Nettoyta 28,61 m ²
Avdrag	4,11 m ²
Ytskikt	0,00 m ² /
Bakomliggande skikt	0,00 m ² / CC-mått <i>Ej angivet</i>
Tak	Nettoyta 14,88 m ² / Omkrets 15,58 m
Ytskikt	0,00 m ² /
Bakomliggande skikt	0,00 m ² / CC-mått <i>Ej angivet</i>



Adress

Probaco i Gävle AB
Kryddstigen 15 B
80292 Gävle

Kontaktuppgifter

026-10 21 34
gavle@probaco.se

Organisationsnummer

556454-4822

6 (10)

Bilder

Skadeorsak



Adress

Probaco i Gävle AB
Kryddstigen 15 B
80292 Gävle

Kontaktuppgifter

026-10 21 34
gavle@probaco.se

Organisationsnummer

556454-4822

7 (10)



Skadeomfattning

Adress

Probaco i Gävle AB
Kryddstigen 15 B
80292 Gävle

Kontaktuppgifter

026-10 21 34
gavle@probaco.se

Organisationsnummer

556454-4822

8 (10)

MEPS





Adress

Probaco i Gävle AB
Kryddstigen 15 B
80292 Gävle

Kontaktuppgifter

026-10 21 34
gavle@probaco.se

Organisationsnummer

556454-4822

9 (10)



Åtgärdsförslag



Adress

Probaco i Gävle AB
Kryddstigen 15 B
80292 Gävle

Kontaktuppgifter

026-10 21 34
gavle@probaco.se

Organisationsnummer

556454-4822

10 (10)