

ÖSTRA ALSIKE B 838 B
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
 UPPRÄTTAD I JANUARI 1984

Ingvar Blomster
 INGVAR BLOMSTER
 1^{IE} PLANARKITEKT

Håkan Södergren
 HÅKAN SÖDERGREN
 PLANARKITEKT

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1979
 KOMPL. I JUNI 1983, KOMPL. I JANUARI 1984

Mats Levan
 MATS LEVAN
 STADSINGENJÖR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

—	FÖRSÄMNINGSGÄTAN	—	KASTIG-LETSBÄNS
—	TRAKTBÄNS	—	KASTIG-LETSBÄNS
0 00	KUST-OMHETS BETECKNING	—	—
—	ANNAN BÄNS (OMRÅDE FÖR BEFINTLIGT SERVITUT)	—	—
▨	BOSTADSHUS	▨	UTHUS
▨	BYGGNAD I ALLMÄNHET	▨	—
—	STAKET	—	HÄCK
—	STENMUR	—	SLÄKT
—	DÄM	—	SKOGLAGSBÄNS
+	ÄRER BÄNSHÖD ÄRERMARK RESP HÄSS	—	—
—	JÄRNVÄGSSPÅR	—	VATTENRYTTA
—	FÖRKLÄNNING	—	(100) ÖSKER FÖRKLÄNNING
—	TELELEDNING I MARK (MELLANRETSKABEL)	—	—
—	HÖJDKÄLVOR	—	—
—	ELEDNING	—	—
—	—	—	—

ALSIKE - EKSVÄG(A), KNIVSTA-VÄG(K), SÖSTA(B) - TRAKTBÄNS

BYGGNADSPLANEN

A GRÄNSBETECKNINGAR

—	BYGGNADSPLANENGRÄNS, 3M UTANFÖR PLANOMRÅDET
—	OMRÄDESGRÄNS
—	OMRÄDESGRÄNS PÅ DEN VILKEN NINDRE AVVÄKLARE I VISBA FALL FÅR GÖRAS
—	BESTÄMMELSEGRÄNS

B OMRÄDES BETECKNINGAR

—	ALLMÄN PLATS
—	VÄG
▨	PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

▨	BOSTÄDER
▨	BÄNS-OMRÅDE

SPECIALOMRÅDEN

▨	TRANSFORMATORSTATION
▨	VATTENOMRÅDE

C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

▨	MARK SOM INTE FÅR BEVÄGAS
▨	MARK FÖR UTHUS O DYL
▨	LEDNINGOMRÅDE
I	FRISTÄNDE HUS
I II	ANTAL VÄNINGAR
n	FÖRBUD MOT VINDBINREDNING
▨	BYGGNADSHÖJD

D ILLUSTRATION

—	ILLUSTRATIONSLINJE
---	--------------------

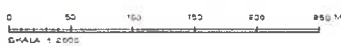
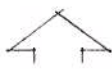
85:127

TILLFÖR UPPSALA KOMMUNENS
 BYGGNADSPLANENS BESLUT
 1984. 04-20 0403
 BETECKNING
Ingvar Blomster
 INGVAR BLOMSTER
 BEKRETERARE

TILLFÖR UPPSALA KOMMUNFÖLJANDET GEB
 BESLUT DEN 27 SEPTEMBER 1984. 6:00
 BYGGNADSPLANEN
 KOMMUNFÖLJANDET GEB BEKRETERARE

PLANEN FASTSTÄLLD GEB
 LÄNSREGERINGENS BESLUT 1985. 07-23
 REKURSER HAR TILLNIT LAGA KRÄFT
 LÄNNÄTT OLSOCH

KOP ANS LÄMNET MED GEB
 BETECKNING
Ingvar Blomster
 INGVAR BLOMSTER





Uppsala

Länsår

Akt nr:

03

85

127

***Tillhörande material
filmat på annan film!***

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1984	11.082-2227-84
Ärende	
byggnadsplan för ÖSTRA ALSIKE	
Registerområde	
Uppsala	
Kommun	Län
Uppsala	Uppsala

Till akten hör

_____ 1 _____ band

_____ 19 _____ numrerade sidor

_____ - _____ inneliggande karta

_____ 1 _____ annan karta ps

KOPIA

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen
Avdelningsdirektör
Lennart Olsson
Tel 018-17 51 81

BESLUT

1(2)

1985-01-03

11.082-2227-84

Kopia till
en SÄNDLISTA

Kommunfullmäktige i Uppsala kommun
Box 216
751 04 UPPSALA

Planer

UPPSALA LÄN

 Länsstyrelsens lantmäteriet Överlantmätarmyndigheten

Fastställelse av byggnadsplan

Ink. 85. 03 06.

Dnr.....

85/180

Förslag till BYGGNADSPAN FÖR ÖSTRA ALSIKE, UPPSALA KOMMUN
(B 838 B) har ingetts till länsstyrelsen för fastställelse-
prövning.

Planförslaget har upprättats av förste planarkitekt Ingvar
Blomster och planarkitekt Hakon Södergren i januari 1984. Plan-
förslaget har angetts på karta med tillhörande bestämmelser
och åtföljs av beskrivning.

Under utställningstiden har ägaren till fastigheten Knivsta-
Vrå 1:22 M Hellqvist erinrat mot förslaget och önskat en större
byggnadsrätt. Anmärkningen har behandlats i planförfattarnas
tjänsteutlåtande till byggnadsnämnden den 26 april 1984. Läns-
styrelsen har kommunicerat utlåtandet med Hellqvist, som i
skrivelse till länsstyrelsen vidhållit önskemålet om utökad
byggnadsrätt på fastigheten. I skrivelsen har Hellqvist också
fört fram synpunkter rörande handläggningen av den skrivelse
som lämnades in under utställningstiden.

Med hänsyn till fastighetens utsträckning och läge i direkt
anslutning till järnvägen och Knivstaån bedömer länsstyrelsen
i likhet med kommunen att ytterligare byggnadsrätt inte bör
medges inom fastigheten. Det kan heller inte riktas någon an-
märkning mot den formella hanteringen i samband med utställ-
ningen, eftersom den följt centrala anvisningar och sedvanlig
praxis.

Länsstyrelsen har under samrådsskedet förordat stadsplane-
institutet för att säkerställa plangenomförandet. Länsstyrelsen
konstaterar att kommunen genom att välja byggnadsplan som plan-
institut kommer att sakna formella genomförandemöjligheter
exempelvis vad gäller utbyggnaden och upprustningen av vägnätet.
Sådana åtgärder förutsätter därför en aktiv medverkan från be-
rörda markägare.

Med stöd av 108 § andra stycket byggnadslagen fastställer läns-
styrelsen byggnadsplaneförslaget.

Postadress

Box 601

751 25 UPPSALA

Gatuadress

Hannesplanaden 1-3

Telefon

018 - 17 5000

Postgiro

3 51 73 - 4

1985-01-03

11.082-2227-84

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen att nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd inte får ske innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Besvär över länsstyrelsens beslut beträffande fastställelse av byggnadsplanen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet är daterat.

Besvär får anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvär över länsstyrelsens beslut i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Tord Fagerberg
länsarkitekt

Lennart Olsson
avdelningsdirektör

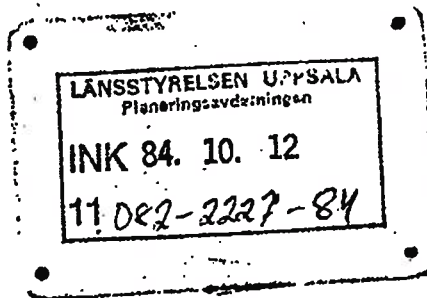
SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden i Uppsala kommun
Statens planverk
Vägförvaltningen i Uppsala län
Fastighetsbildningsmyndigheten i Uppsala kommun
Fastighetsregistermyndigheten i Uppsala kommun
Magda Hellqvist, Sköldungagatan 35, 753 35 UPPSALA

KUNGÖRELSEDELGIVNING

SS

Ø ALSIKE
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN



B 838 B

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

84. 06. 18.

SV 1984:270

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Specialområde

3 mom Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

4 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE FAR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- 2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

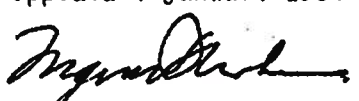
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.5 och 6.0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3.0 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

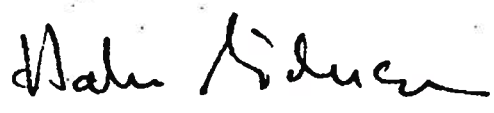
7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.


STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i januari 1984


 Ingvar Blomster
 1:e planarkitekt


 Hakon Södergren
 planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
 byggnadsnämnds beslut
 1984-04-26 § 483
 betygar:



 Inger Stålberg
 sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
 beslut den 24 september 1984 § 269

Ex officio:

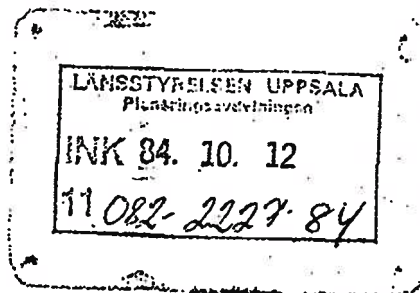
 Kommunfullmäktiges sekreterare

Planen fastställd genom länsstyrelsens beslut 1985-01-03 beslutet har vunnit laga kraft betygar


 Lennart Olsson

All denna kopia överensstämmer med originalet betygar:
 M Nilsson

Ø ALSIKE
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN



B 838 B

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

84. 10. 12.

1984:270

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med B 838 B betecknad karta, bestämmelser och beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget omedelbart öster om järnvägen i samhället Alsike. Området omfattar i huvudsak den befintliga bebyggelsen mellan järnvägen och Knivstaån i norr och i söder avgränsat i höjd med järnvägsövergångarna.

Areal

Planområdets totala areal omfattar 12,1 ha. Hela området innefattar första planläggning.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR

Befintliga planer

Under hösten 1983 har ett förslag till översiktsplan för Knivsta-Alsike varit utställt. Planområdets utformning är i överensstämmelse med översiktsplaneförslaget. Om Alsike blir föremål för en större utbyggnad väster om järnvägen skall enligt översiktsplanen ordnas med en med järnvägen planskild vägkorsning norr om planområdet. Innan denna detaljstuderats synes ej lämpligt att innefatta fastigheterna Alsike 1:191 och Knivsta 1:83 i detaljplan. Översiktsplanen visar också en gång- och cykeltunnel under järnvägen söder om planområdet.

Kommunala ställningstaganden

Uppsala kommun är ålagd att med hänsyn till de sanitära förhållandena ordna avlopp i Alsike. Med anledning härav har kommunfullmäktige beslutat om detaljplanläggning av de bebyggda delarna så att Alsikes folkmängd kan öka från nuvarande cirka 300 till cirka 700 invånare genom delning av befintliga tomtplatser.

Befintliga förhållanden

Området omfattar en långsträckt höjdrygg utefter Knivstaån. Marken består av morän och berg i dagen och i den södra låglänta delen av lera. Området har en höjdskillnad på 19 meter.

Området innefattar ett fast fornminne, nr 21 inom Knivsta socken, bestående av en rund stensättning och fyndplatser för föremål.

Vidare innefattar området följande osäkra fornlämningar eller anläggningar som ej tryckts på ekonomiska kartan. Nr 22, en stensättningsliknande lämning, nr 23 en skärvstenshöj och en höglignande lämning, fyndplats för stenyxa, nr 165 en rest sten och rest av en rund stensättning, nr 166 är enligt tradition platsen för ett hednatempel samt nr 167 som är plats för en stenkvarn.

Ytterligare fornlämningar kan förekomma och påträffas vid markingrepp. Vid fynd skall anmälan härom enligt fornminneslagen § 8 omedelbart göras till landsantikvarien eller länsstyrelsen. Ombyggnads- och markarbeten vid och intill de ur fornminnessynpunkt känsliga områdena skall ske i samråd med landsantikvarien eller länsstyrelsen.

Området är till större delen redan bebyggt huvudsakligen med permanentbostäder tillkomna före år 1940. Det befintliga vägnätet består av grusvägar. Området saknar gemensamma anordningar för vatten och avlopp. Kommunen äger ingen mark i området.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Syftet med planförslaget är att konfirmera befintlig bebyggelse samt att medge ett visst bebyggelsetillskott genom delning av befintliga tomter och att förse området med gemensamt Va-system.

Bebyggelseområden

Inom området finns cirka 24 enbostadshus. Genom avstyckningar kan tillkomma cirka 18 hus.

Beträffande kommunal service som barnstuga och skola hänvisas till befintliga anläggningar i Knivsta. På sikt torde Alsike bli föremål för en mer omfattande nyexploatering varvid lokal kommunal service kan påräknas. Alsike handel är belägen cirka 250 meter söder om den norra järnvägsöverfarten väster om järnvägen.

Friytor

Tillgången till friytor är mycket god utanför planområdet. Enligt förslaget till översiktsplan skall vid en

större utbyggnad av Alsike ordnas ett parkstråk utefter Knivstaåns östra sida. I enlighet med detta har i planen utlagts parkmark öster om ån mellan Boängsvägen och Fornåsvägen. Denna parkmark berör två enskilda tomter som idag går fram till ån. I övrigt innefattar planförslaget ingen parkmark då all övrig mark redan är ianspråktagen som tomtmark. Vid en eventuell större framtida utbyggnad av Alsike kommer områdets behov av parkmark att tillgodoses öster om ån.

Vägar och trafik

Det befintliga vägnätet behålles med vissa justeringar. Fornåsvägen föreslås bli utformad som återvändsgata med vändplats på krönet av åsen, dels för att i överensstämmelse med översiktsplanen ej få motortrafik som korsar parkstråket öster om ån och dels då vägens anslutning till Boängsvägen är så olämpligt utformad att trafikflödet bör minimeras. Lutningen på vägen öster om krönet är också sådan att den är olämplig för motortrafik. Även Boängsvägen har i överensstämmelse med översiktsplanen utformats som återvändsgata. Denna avstängning bör dock ej genomföras förrän en eventuell större utbyggnad av östra Alsike blir aktuell. En ny återvändsgata föreslås med anslutning till Boängsvägen mellan fastigheterna K 1:12 och K 1:13. Härigenom kan dels utfarten från K 1:15 över åområdet stängas och dels möjliggörs en ändamålsenlig uppdelning i tomter i kvarterets inre. Enligt översiktsplanen skall Källbackens anslutning till Fornåsvägen på sikt utgå. Med anledning härav har utfartsförbud införts mot Källbacken.

Immissioner

Med hänsyn till tågtrafikbuller borde en 100 meter bred zon efter järnvägen hållas fri från bostadsbebyggelse. Då området redan är bebyggt är detta inte möjligt. För att göra anläggandet av gemensamt Va ekonomiskt möjligt har i planen medgivits viss nybebyggelse inom 100 m från järnvägen. Denna nybebyggelse bör utformas med särskild hänsyn till buller från tågtrafiken.

Teknisk försörjning

Området kommer att förses med kommunalt vatten och avlopp anslutet till reningsverket i Knivsta.

Det är för närvarande inte aktuellt med fjärrvärme för området. Om östra Alsike byggs ut i enlighet med förslaget till översiktsplan torde fjärrvärme ordnas i Alsike. En lämplig uppvärmningsform för den aktuella bebyggelsen är därför vattenburen elvärme dimensionerad för 60°/40° C (lågtemperatur).

PLANGENOM- FÖRANDE

Kommunen avser att ordna gemensamt vatten och avlopp snarast sedan planen blivit fastställd. Tills dess att detta är ordnat föreslås gälla nybyggnadsförbud jml § 110 andra stycket byggnadslagen.

SAMRAD

Planavdelningen har under planarbetets gång haft samråd med berörda nämnder och styrelser samt de boende inom området.

STADSARKITEKKTTORET

Uppsala i januari 1984




Ingvar Blomster
I:e planarkitekt



Hakon Södergren
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1984-04-26 § 483
betygar:



Inger Stålborg
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 24 september 1984 § 269
Ex officio:



Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens beslut 1985-01-03
betygar



Lennart Olsson



**Uppsala
Länsår**

KARTFILM TILL:

03

85

127

RED 21x

ÖSTRA ALSIKE B 838 B
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
 UPPRITAD I JANUARI 1984

Ulla Kjellström
 KÖNÄN BLONDET
 16 PLANSTRECK
 HANNA SOGREN
 PLANSTRECK

GRÄNSLINJAN UPPRITAD I FEBRUARI 1979
 KOMPL. I JUNI 1983, KOMPL. I JANUARI 1984

Ulla Kjellström
 HANNA SOGREN
 STRECKSTRECKEN

BYGGNADSPLAN

1-100
 1-150
 1-200
 1-250
 1-300
 1-350
 1-400
 1-450
 1-500
 1-550
 1-600
 1-650
 1-700
 1-750
 1-800
 1-850
 1-900
 1-950
 1-1000

BYGGNADSPLAN

1-100
 1-150
 1-200
 1-250
 1-300
 1-350
 1-400
 1-450
 1-500
 1-550
 1-600
 1-650
 1-700
 1-750
 1-800
 1-850
 1-900
 1-950
 1-1000

BYGGNADSPLAN

1-100
 1-150
 1-200
 1-250
 1-300
 1-350
 1-400
 1-450
 1-500
 1-550
 1-600
 1-650
 1-700
 1-750
 1-800
 1-850
 1-900
 1-950
 1-1000

BYGGNADSPLAN

1-100
 1-150
 1-200
 1-250
 1-300
 1-350
 1-400
 1-450
 1-500
 1-550
 1-600
 1-650
 1-700
 1-750
 1-800
 1-850
 1-900
 1-950
 1-1000

