

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I METER.

NYBYGGNAD AV 4 ST. LIKVÄRDIGA FRILIGGANDE FLERBOSTADSHUS I TVÅ VÅNINGSPÅN INNEHÅLLANDE 6 ST. LÄGENHETER.

NYBYGGNAD AV GARAGE/CARPORT/TEKNIK.

--- = NY FÖRESLAGEN FASTIGHETSINDELNING.

ANGIVNA FG+ ÄR ETT FÖRSLAG, UTREDS VIDARE UNDER DETALJPROJEKTERING.

FG+ FÖR GARAGE/CARPORT/TEKNIK ANPASSAS EFTER HUVUDBYGGNAD OCH TILLHÖRANDE PARKERING FÖR ATT MÖTA KRAV PÅ TILLGÄNGLIG LUTANDE GÅNGVÄG.

+HÖJDER FÖR MARK VID ENTRÉER TILL HUVUDBYGGNAD OCH GARAGE/CARPORT/TEKNIK ANPASSAS FÖR ATT MÖTE KRAV PÅ TILLGÄNGLIGHET.

PARKERING, BIL- OCH GÅNGVÄG BELÄGGS I HUVUDSAK MED GRUS.

HÖGSTA TILLGÄNGLIGA

MARKLUTNINGAR:

PARKERINGSYTA (P1-P4) = 1:50

GÅNGVÄG = 1:12

BILVÄG = CA 1:8

YTA VID ENTRÉER = 1:50

TORSBY KOMMUN

NYBYGGNADSKARTA

Över Branäs 6:86

Area: 8663 kvm

Kommun

TORSBY

Län

VÄRMLAND

Nybyggnadskartan gäller enbart för aktuell fastighet och är giltig i 2 år från upprättat datum

Höjdpunkter är inmätta på befintlig marknivå 2024-06-13

Rättigheter kan vara ofullständigt redovisade

Fastighetsgränser saknar rättsverkan

Detaljplan

Planbestämmelser enligt särskild bilaga

Arkivnummer hos Lantmäteriet: 1737-P2023/7

Arkivnummer hos Torsby kommun: 294

Laga kraft: 2023-03-28

VA-information

Anslutning till VA-servis får ej ske förrän servisanmälan inlämnats. Observera att vatten ej får uttagas utan tekniska avdelningens medgivande. Anslutningsavgift uttages enligt gällande VA-taxa.

Anslutningspunkter VA

Vattengång (Vg) avser spillvatten: VG + 517,21 m

Dimensioner VA

Dimension: Vatten: 50 mm, spillvatten: 160 mm

VA-info, inmätning & fältkontroll: Geodetik XYZ AB

UPPRÄTTAD 2024-06-19

GENOM FÄLTKONTROLL, INMÄTNING OCH KOMPLETTERING AV:

Roger Magnusson, mätingenjör & Maria Henriksson, GIS-ingenjör

Skala

1:600 (A3)

Koordinatsystem i plan

SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd

RH 2000

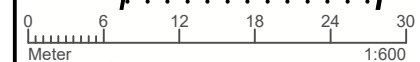
Teckenförklaring

Fastighetsgränser mm.

--- Fastighetsgränslinje
4:22 Fastighetsbeteckning

Höjdförhållanden
514,98 Höjdpunkt, inmätt med GNSS

Övrigt
--- Vägbanakantlinje
● Anslutningspunkt VA



TRANARK AB
ARKITEKTER OCH INGENJÖRER
www.tranark.se 0140-162 50

BRANÄS 6:86
TORSBY KOMMUN

STATUS

BYGGLOVSHANDLING

DATUM

2024-08-19

EKONOMISK FÖRENING FJÄLLEN 1

NYBYGGNAD

SITUATIONSPLAN

ANSVARIG

J.RAGNEBY

SKALA A3

1:600

UPPDRAG NR

24.20.1

RITAD AV

S.ANDERSSON

HANDLÄGGARE

NUMMER

A-01-1-01

BET