

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

§ 1 Arrendeställe m m

Jordägare: Sotenäs kommun genom dess kommunstyrelse
Org.nr 212000 - 1322
Postadress: 456 80 Kungshamn

Arrendator: Klevenfastigheter AB
Person/Org. nr 916843-8647
Postadress: Klevenvägen 63, 456 51 Smögen
Mejl: bertil@ericon.se

Arrendeobjekt: Markområde om cirka 8,5 kvm av fastigheten Sotenäs
Gravarne 3:1.

Arrendeställe: Arrendeställets belägenhet framgår av bifogad karta.

Detaljplan: 14-GRA-8
Riktvärdeomr: 1427012

§ 2 Ändamål:

Arrendestället skall användas för trädäck/cementplattor.

Medgivandet innefattar ingen befrielse från skyldigheten att söka byggnadslov och andra erforderliga tillstånd. Arrendet gäller under förutsättning av att villkor i bygglovet uppfylls. Om så inte sker anses arrendeavtalet brutet.

Upplåtelsen innefattar ingen befrielse från skyldigheten att söka de tillstånd som krävs för verksamheten. Arrendatorn har att följa gällande hälsoskydds- och miljöskyddslagstiftning. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt denna lagstiftning.

På arrendestället får ej bedrivas förvärvsverksamhet eller annan verksamhet som strider mot det angivna ändamålet, utan att särskild överenskommelse träffats med kommunen. Om så ändå sker anses arrendeavtalet brutet.

§ 3 Arrendetid:

Arrendetiden räknas fr.o.m. 2024-09-10 och fortgår t.o.m. 2024-12-31. Därefter förlängs avtalet med 1 år i sänder, om uppsägning ej sker senast 2 månader före den löpande arrendetidens utgång.

§ 4 Arrendeavgift:

Arrendeavgiften utgör 1440 kronor för kalenderåret 2024. Avgiften skall för varje år erläggas i förskott. Vid upprättande av nytt arrendeavtal uttages en engångs administrationsavgift. Arrendeavgiften och administrationsavgiften enligt beslutad taxa av Kommunfullmäktige.



§ 5 Förbud mot upplåtelse i andra hand m m:

Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället.

§ 6 Förbud mot överlåtelse

Arrendatorn eller dennes dödsbo får inte utan jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe.

§ 7 Arrendeställets skick:

Arrendestället utarrenderas i det skick det finns på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället, jämte vad som därpå finns, i ett vårdat skick.

Arrendatorn får inte utan jordägarens samtycke ta bort växande träd och buskar. Om jordägaren så påfordrar är arrendatorn skyldig låta borttaga eller beskära träd och buskar, som är till uppenbar olägenhet för närboende eller trafiken i området.

Arrendatorn har rätt att inhägna arrendestället med godkännande av jordägaren.

§ 8 Vatten och avlopp:

Om anslutning till vatten och avlopp sker till kommunalt vatten och avlopp ska separat avtal upprättas.

§ 9 Ledningsdragning:

Arrendatorn medger att jordägaren eller annan, som därtill har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar (och infästesanordningar å byggnad), om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.

§ 10 Avträdesersättning:

Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning då arrendet upphör.

§ 11 Inskrivningsförbud:

Arrenderätten får inte inskrivas.

§ 12 Särskilda villkor:

För arrendet skall härutöver gälla följande villkor:

För att trygga allmänhetens tillträde till omgivande område får inte uppförande av plank, skärmväggar o dyl ske.



§ 13 Skiljedom:

Twister i anledning av detta arrendeförhållande skall avgöras av skiljemän enligt lag om skiljemän. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.

§ 14 Hänvisning till jordabalken:

I övrigt gäller vad i 7 kap och 8 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om lägenhetsarrende.

§ 15 Kontraktsexemplar

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Kungshamn den 17/10 - 2024

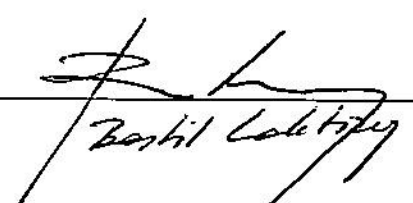
SOTENÄS KOMMUN

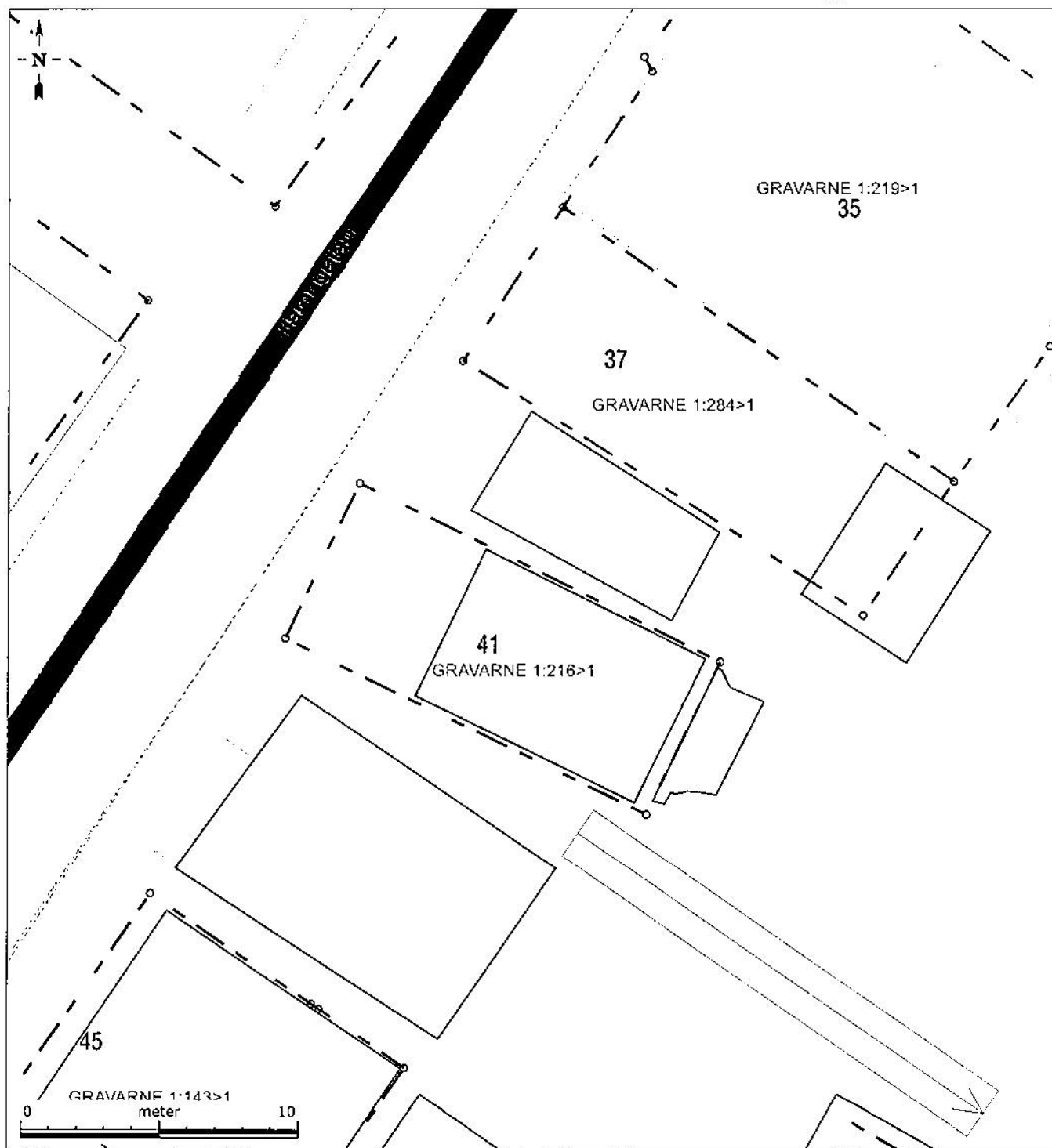

Ida Engeström
Mark- och exploateringsingenjör

Smögen den 10-10 - 2024

ARRENDATOR

Kleven fastigheter


Basil Lakshmi



Arrendenummer: 01003726

Belägen på fastighet: GRAVARNE 3:1

Areal trädäck: 8,5 m²

Total areal: 8,5 m²

Datum: 2024-09-18