

Årsredovisning för

Brf Rogge

719500-0307

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Kassaflödesanalys

7

Noter

8-10

Underskrifter

10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Rogge, 719500-0307 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1946-10-12 och föreningens gällande stadgar registrerades senast 2019-12-04.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs.
Den administrativa förvaltningen har handhafts av MARK Redovisarna AB.
Föreningen tillämpar redovisning enligt K2.

Föreningens byggnader

Föreningen äger fastigheten Ladan 8. Fastigheten består av 9 lägenheter, varav 8 st upplåtna med bostadsrätt och 1 lägenhet upplåten med hyresrätt. Total boyta är 776 kvm. I fastigheten finns även 2 st lokaler på 319 kvm upplåtna med hyresrätt.
Marken är på 1 394 kvm och ägs av föreningen.

Lägenhetsfördelning:
1 st 2 rum och kök (uthyres)
2 st 2 rum och kök
3 st 3 rum och kök
1 st 4 rum och kök
1 st 5 rum och kök
1 st Brf lokal

Därtill 2 lokaler på 283, respektive 36 kvm.

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Fastighetens tekniska status

Föreningens byggnader har nybyggnadsår 1929 och värdeår 1952.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinare föreningsstämma 2023-05-22 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Hans Werner	Ledamot ordförande
Orvar Pettersson	Ledamot
Emma Hjelm	Ledamot
Gustav Nilsson	Suppleant

Revisor: Marianne Rytterlund

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt var för sig av Hans Werner, Orvar Pettersson samt Emma Hjelm.

Styrelsen har under året hållit 6 st protokollförda sammanträden utöver årstämman och det konstituerande styrelsemötet.

Föreningen har inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En plattgång vid sopstationen anlades för 56 295 kr.

OVK-besiktning samt energideklaration utfördes för 25 250 kr..

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 8.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 12.

Under räkenskapsåret har 3 överlåtelser ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift får tas ut enligt stadgarna.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen.

Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Dispositions fond</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	71 000	400 893	553 640	131 437
Disposition enl årsstämmobeslut		30 000	101 437	-131 437
Årets resultat				174 724
Belopp vid årets slut	71 000	430 893	655 077	174 724

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	666 383	619 752	614 492	605 928
Resultat efter finansiella poster	174 724	131 437	87 099	-207 415
Soliditet, %	45	36	34	36
Sparande per kr/kvm	203	165	neg	232
Årsavgift kr/kvm	491	491	491	491
Energikostnad kr/kvm	205	200	177	162
Räntekostnad kr/kvm	38	39	37	34
Skuldsättning/kvadratmeter (lån/kvm)	1 275	1 599	1 608	1 617
Skuldkvot, %	217	293	298	303
Räntekänslighet, %	4	5	5	5
Årsavgifts andel av totala rörelseintäkter, %	55	59	59	60

From år 2023 är nya nyckeltal framtagna enligt nya krav och regler, vilket innebär att jämförelsetal före 2023 inte är jämförbara mellan åren.

Nyckeltal är beräkande enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund.

Energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Skuldkvot är de långfristiga skulderna dividerat med nettoomsättningen, ju lägre kvot ju lägre belåningsgrad.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
dispositionsfonden	655 077
årets resultat	174 725
Summa balanserat resultat	829 802
disponeras för	
avsättes till fond för yttre underhåll, i enlighet med stadgarna	30 000
balanseras i ny räkning	799 802
Att i ny räkning överförs	829 802

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	666 383	619 752
Övriga rörelseintäkter		73 499	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		739 882	619 752
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-474 521	-388 300
Arvoden		-302	-302
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-56 517	-56 517
Summa rörelsekostnader		-531 340	-445 119
Rörelseresultat		208 542	174 633
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 600	888
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 418	-44 084
Summa finansiella poster		-33 818	-43 196
Resultat efter finansiella poster		174 724	131 437
Årets resultat		174 724	131 437

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 414 436	1 470 953
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 414 436	1 470 953
Summa anläggningstillgångar		1 414 436	1 470 953
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 464	13 356
Övriga fordringar		12 236	18 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 038	-
Summa kortfristiga fordringar		64 738	32 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 460 663	1 705 284
Summa kassa och bank		1 460 663	1 705 284
Summa omsättningstillgångar		1 525 401	1 737 535
SUMMA TILLGÅNGAR		2 939 837	3 208 488

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemmarnas insatser		71 100	71 100
Fond för yttre underhåll		430 893	400 893
Summa bundet eget kapital		501 993	471 993
Fritt eget kapital			
Dispositionsfond		655 077	553 641
Årets resultat		174 724	131 437
Summa fritt eget kapital		829 801	685 078
Summa eget kapital		1 331 794	1 157 071
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	1 450 000	1 818 290
Summa långfristiga skulder		1 450 000	1 818 290
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 262	71 882
Förskott från kunder		16 611	12 332
Leverantörsskulder		29 573	79 901
Skatteskulder		3 457	3 457
Övriga skulder		60 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	38 140	5 555
Summa kortfristiga skulder		158 043	233 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 939 837	3 208 488

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	174 726	131 436
Avskrivningar	56 516	56 518
	<u>231 242</u>	<u>187 954</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-32 487	-15 359
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-75 086	38 969
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>123 669</u>	<u>211 564</u>
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-368 290	-10 024
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-368 290</u>	<u>-10 024</u>
Årets kassaflöde	<u>-244 621</u>	<u>201 540</u>
Likvida medel vid årets början	<u>1 705 285</u>	<u>1 503 745</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>1 460 664</u>	<u>1 705 285</u>

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Hyror lokal, garage och p-plats	274 500	253 840
Årsavgifter	363 672	363 672
Övrigt	25 951	
Summa	664 123	617 512

Not 2 Driftskostnader

Fastighetskostnader

	2023	2022
Snöröjning/sandning	3 850	1 876
Städning entreprenad	8 550	8 207
Sotning		3 609
OVK / Energideklaration	25 250	
Summa	37 650	13 692

Reparationer

Löpande underhåll	70 275	10 903
Trädgård		18 367
Summa	70 275	29 270

Taxebundna kostnader

El	34 063	39 852
Värme	151 850	143 100
Vatten	47 543	43 987
Sophämtning/renhållning	23 480	22 744
Summa	256 936	249 683

Övriga driftskostnader

Försäkring	37 810	36 825
Kabel-tv	12 060	11 973
Övrigt	10 357	240
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	30 171	29 541
Summa	90 398	78 579

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

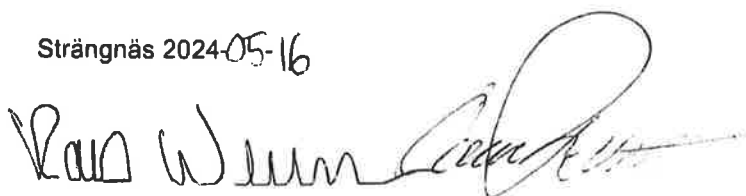
	2023	2022
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån i fastigheten Ladan 8	2 305 897	2 305 897
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Alla för Alla som har haft affärslokal i fastighet har gått i konkurs.

Underskrifter

Strängnäs 2024-05-16



Hans Werner



Orvar Pettersson



Emma Hjelm

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29



Marianne Rytterlund
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE 2023

För Bostadsrättsförening Rogge org.nr. 719500-0307

Efter granskning av bostadsrättsföreningens räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret **1/1 2023- 31/12 2023** får jag avge följande revisionsberättelse:

Jag har granskat föreningens räkenskaper och årsredovisning, genomgått protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder jag ansett erforderliga.

Räkenskaperna har siffergranskats av undertecknad via stickprov.

Revisionen har inte gett anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingar, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller i övrigt beträffande förvaltningen.

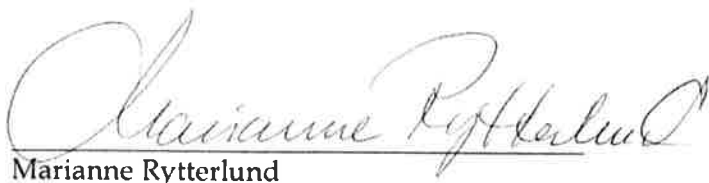
Jag tillstyrker att:

föreningsstämman fastställer av mig påtecknad balansräkning per 31/12 2023,

styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen,

föreningsstämman godkänner styrelsens förslag om disposition av årets resultat.

Eskilstuna den 29/4 2024



Marianne Rytterlund

