

# Årsredovisning

Riksbyggen Bostadsrättsförening  
Falkenbergshus nr 6  
Org nr: 749000-1687

2023-07-01 – 2024-06-30



---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	10



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen  
Bostadsrättsförening Falkenbergshus  
nr 6 får härmed upprätta  
årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 till 2024-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1969-12-18. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1977-09-12 och nuvarande stadgar registrerades 2024-08-23.

Föreningen har sitt säte i Falkenbergs kommun.

Årets resultat är sämre än föregående år, främst på grund av ökade räntekostnader.

Antagen budget för kommande år är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Kommande verksamhetsår har föreningen sex lån som ska villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån i enlighet med god redovisningssed.

I resultatet ingår avskrivningar med 3 764 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 819 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Kärralyckan 4 - 8 i Falkenbergs kommun innehållande 303 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1971 - 1974. Fastighetens adress är Brattens väg, Kärrets väg samt Måsa Brittas väg i Falkenberg.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Halland.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	47
2 rum och kök	80
3 rum och kök	170
4 rum och kök	6

### Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	3
Antal garage	109



Total tomtarea	47 893 m <sup>2</sup>
Bostäder bostadsrätt	19 305 m <sup>2</sup>
Bostäder hyresrätt	103 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	19 408 m <sup>2</sup>
Total garagearea	1 339 m <sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde	292 832 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	292 832 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Halland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

#### Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetservice	Riksbyggen
El. nät	Falkenberg Energi
El, energi	Bixia
Kabel- TV, bredband	Telenor
Serviceavtal portar	Bravida
Service tvättstugeutrustning	Tvätt och storkök

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 831 tkr och planerat underhåll för 705 tkr. Underhållskostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

#### Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 101 463 tkr för de närmaste 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 3 382 tkr (233 kr/m<sup>2</sup>). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 233 kr/m, vilket är i enlighet med stadgarna.

#### Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

##### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Renovering hyresrätter	636 417
Fasadbelysning	69 066

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Mickael Kalnak	Ordförande	2024
Helena Olofsson	Sekreterare	2024
Joakim Larsson	Vice ordförande	2025
Thomas Esping	Ledamot	2025
Simon Johansson	Ledamot	2025
Andreas Ottosson	Ledamot Riksbyggen	2024

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Henrik Johansson	Suppleant	2024
Sven Nielsen	Suppleant	2025
Agneta Andersson	Suppleant Riksbyggen	2024 – avgick augusti 2024

## Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Ingela Smedius	Förtroendevald revisor	2024
BoRevision i Sverige AB, Emil Persson	Revisor	2024

<b>Revisorssuppleanter</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Ingrid Ågren	2024

<b>Valberedning</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Annette Kalnak	2024
Monica Fredin	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 378 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 27 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 28 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 377 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-07-01 då den höjdes med 3 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 2,5 % från och med 2024-07-01.

Årsavgiften för 2023/2024 uppgick i genomsnitt till 893 kr/m<sup>2</sup>/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 24 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 22 st.)

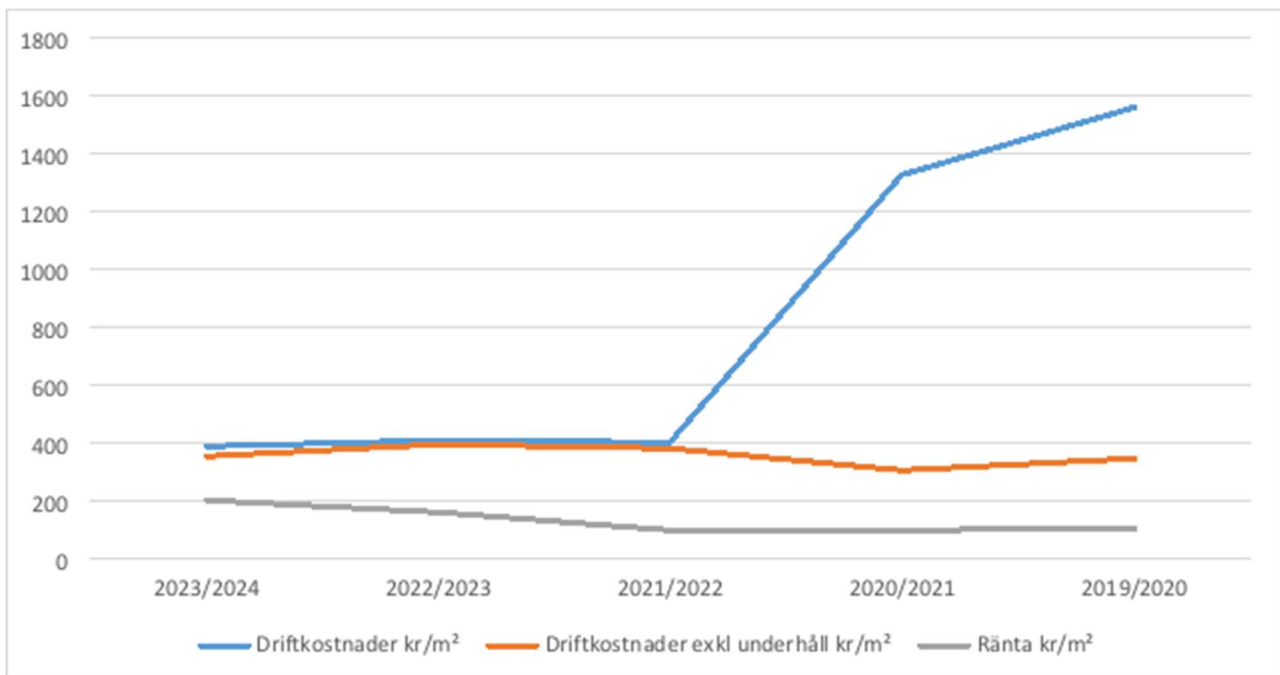
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

## Flerårsöversikt

### Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	18 446	17 850	17 257	16 847	16 478
Resultat efter finansiella poster*	-946	437	118	-19 584	-23 078
Soliditet %*	11	11	10	9	20
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	97	90	97	96	95
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	932	900	869	848	825
Driftkostnader kr/kvm	384	402	396	1 324	1 559
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	350	392	374	302	346
Energikostnad kr/kvm*	190	208	207	148	140
Sparande kr/kvm*	172	212	209	248	191
Ränta kr/kvm	200	160	94	97	101
Skuldsättning kr/kvm*	5 818	6 113	6 635	6 766	5 966
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	6 185	6 499	7 053	7 192	6 342
Räntekänslighet %*	6,6	7,2	8,1	8,5	7,7

\* obligatoriska nyckeltal



## Förklaring till nyckeltal

### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el. Normalvärde: 200 kr/kvm.

### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Riktvärde: Lågt = <120 kr/kvm, medel minus = 121 – 200 kr/kvm, medel plus = 201 – 300 kr/kvm, högt = >301 kr/kvm.

**Skuldsättning kr/kvm:** Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Riktvärde: Låg = <3000 kr/kvm, normal = 3 001 – 8 000 kr/kvm, hög = 8 001 – 15 000 kr/kvm, mycket hög = >15 000 kr/kvm.

**Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:** Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt. Riktvärde: se ovan.

**Räntekänslighet:** Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika. Riktvärde: Låg = <5%, normal = 5 – 9%, hög = 9 – 15%, mycket hög = >15%.

## Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror främst på att föreningen under året haft ökade kostnader för räntor. Föreningen kommer framöver höja sina avgifter så att de ligger i nivå för att täcka framtida ekonomiska åtaganden.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 612 771	6 262 868	5 793 468	2 293 701	436 710
Disposition enl. årsstämmobeslut				436 710	-436 710
Reservering underhållsfond			4 783 079	-4 783 079	
Ianspråktagande av underhållsfond			-705 483	705 483	
Årets resultat					-945 868
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 612 771</b>	<b>6 262 868</b>	<b>9 871 064</b>	<b>-1 347 185</b>	<b>-945 868</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	2 730 411
Årets resultat	-945 868
Årets fondreservering enligt stadgarna	-4 783 079
Årets ianspråktagande av underhållsfond	705 483
<b>Summa</b>	<b>-2 293 053</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** **- 2 293 053**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	18 446 255	17 849 678
Övriga rörelseintäkter	Not 3	204 814	1 434 172
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>18 651 069</b>	<b>19 283 850</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-7 888 814	-8 256 813
Övriga externa kostnader	Not 5	-3 654 660	-3 570 322
Personalkostnader	Not 6	-287 051	-248 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-3 764 482	-3 715 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 595 007</b>	<b>-15 790 431</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 056 062</b>	<b>3 493 419</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	49 040
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	107 734	175 151
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-4 109 664	-3 280 900
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 001 930</b>	<b>-3 056 709</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-945 868</b>	<b>436 710</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-945 868</b>	<b>436 710</b>

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



# Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 11	129 476 737	132 864 307
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	1 217 461	575 274
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>130 694 198</b>	<b>133 439 581</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	2 452 000	2 452 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 452 000</b>	<b>2 452 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>133 146 198</b>	<b>135 891 581</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	22 085	10 647
Övriga fordringar	Not 15	501 442	1 483 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	480 841	512 682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 004 368</b>	<b>2 006 735</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 17	4 607 151	7 821 652
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 607 151</b>	<b>7 821 652</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 611 519</b>	<b>9 828 387</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>138 757 717</b>	<b>145 719 968</b>

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Urveckling i Sverige AB -



# Balansräkning

Belopp i kr	2024-06-30	2023-06-30	
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Medlemsinsatser	7 875 639	7 875 639	
Fond för yttre underhåll	9 871 064	5 793 468	
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>	<strong>17 746 703</strong>	<strong>13 669 107</strong>	
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat	-1 347 185	2 293 701	
Årets resultat	-945 868	436 710	
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>	<strong>-2 293 053</strong>	<strong>2 730 411</strong>	
<strong>Summa eget kapital</strong>	<strong>15 453 650</strong>	<strong>16 399 518</strong>	
<strong>SKULDER</strong>			
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	37 736 500	60 606 550
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>37 736 500</strong>	<strong>60 606 550</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	81 661 300	64 849 428
Leverantörsskulder	Not 19	163 261	128 884
Skatteskulder	Not 20	64 138	50 756
Övriga skulder	Not 21	1 344 729	1 286 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	2 334 139	2 397 969
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>85 567 567</strong>	<strong>68 713 900</strong>
<strong>Summa eget kapital och skulder</strong>		<strong>138 757 717</strong>	<strong>145 719 968</strong>

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Urveckling i Sverige AB -



# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	3 017 950	3 493 419
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	3 764 482	3 715 136
	<b>6 782 433</b>	<b>7 208 555</b>
Erhållen ränta	147 235	161 672
Erlagd ränta	-4 109 008	-3 151 706
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>2 820 660</b>	<b>4 218 521</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	1 000 978	-1 347 953
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	41 139	-277 821
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 862 777</b>	<b>2 592 747</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Investeringar i byggnader och mark	0	-335 491
Investeringar i inventarier	-1 019 100	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 019 100</b>	<b>-335 491</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering av lån	-6 058 178	-10 700 770
Inbetalda insatser/kapitaltillskott	0	580 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-6 058 178</b>	<b>-10 120 770</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>		
Årets kassaflöde	-3 214 501	-7 863 514
Likvida medel vid årets början	7 821 652	15 685 166
Likvida medel vid årets slut	4 607 151	7 821 652

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	166
Byggnader – om- och tillbyggnader	Linjär	30-50
Inventarier	Linjär	5 - 10
Installationer	Linjär	20
Markanläggningar	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	17 248 296	16 738 745
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	-174 499	-174 501
Hyror, bostäder	125 724	127 696
Hyror, lokaler	145 128	145 128
Hyror, garage	440 557	431 950
Hyses- och avgiftsbortfall, bostäder	-32 289	-7 972
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-145 128	-145 128
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-45 003	-42 900
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-41 820	-39 826
Elavgifter	925 289	816 486
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>18 446 255</b>	<b>17 849 678</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Övriga ersättningar	104 965	69 061
Erhållna statliga bidrag	0	1 283 264
Övriga rörelseintäkter	99 849	77 483
Försäkringsersättningar	0	4 364
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>204 814</b>	<b>1 434 172</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Underhåll	-705 483	-203 301
Reparationer	-830 918	-873 849
Självrisk	0	-9 600
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-514 926	-497 071
Försäkringspremier	-273 070	-244 281
Kabel- och digital-TV	-767 478	-977 523
Återbäring från Riksbyggen	24 692	34 600
Systematiskt brandskyddsarbete	-27 786	-1 329
Serviceavtal	-15 809	-19 805
Obligatoriska besiktningar	0	-4 400
Snö- och halkbekämpning	-125 171	-183 330
Förbrukningsinventarier	-19 692	-112 063
Vatten	-1 173 268	-1 053 567
Fastighetsel	-2 726 951	-3 214 392
Sophantering och återvinning	-616 944	-533 741
Förvaltningsarvode drift	-116 008	-363 161
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-7 888 814</b>	<b>-8 256 813</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2023-07-01</b> <b>2024-06-30</b>	<b>2022-07-01</b> <b>2023-06-30</b>
Förvaltningsarvode administration	-3 438 109	-3 303 319
IT-kostnader	-2 189	-1 989
Arvode, yrkesrevisorer	-32 000	-37 500
Övriga förvaltningskostnader	-81 958	-78 017
Kreditupplysningar	-2 466	-54
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-49 582	-66 885
Kontorsmateriel	-5 375	-18 069
Medlems- och föreningsavgifter	-21 816	-21 816
Konsultarvoden	-13 935	-38 350
Bankkostnader	-7 232	-4 323
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-3 654 660</b>	<b>-3 570 322</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2023-07-01</b> <b>2024-06-30</b>	<b>2022-07-01</b> <b>2023-06-30</b>
Styrelsearvoden	-98 500	-99 000
Sammanträdesarvoden	-34 200	-40 200
Övriga ersättningar	0	-3 230
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-112 350	-53 600
Övriga kostnadsersättningar	-2 212	-476
Övriga personalkostnader	-3 500	-2 100
Sociala kostnader	-36 289	-49 554
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-287 051</b>	<b>-248 160</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2023-07-01</b> <b>2024-06-30</b>	<b>2022-07-01</b> <b>2023-06-30</b>
Avskrivning Byggnader	-3 370 796	-3 370 796
Avskrivning Markanläggningar	-16 775	-1 398
Avskrivning Maskiner och inventarier	-340 242	-340 242
Avskrivning Installationer	-36 670	-2 700
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-3 764 482</b>	<b>-3 715 136</b>

**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-07-01</b> <b>2024-06-30</b>	<b>2022-07-01</b> <b>2023-06-30</b>
Utdelning garantikapitalbevis i Riksbyggens Intresseförening	0	49 040
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>49 040</b>

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	95 417	173 233
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	405	197
Övriga ränteintäkter	11 912	1 721
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>107 734</b>	<b>175 151</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-4 109 664	-3 280 900
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-4 109 664</b>	<b>-3 280 900</b>

**Not 11 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	159 938 066	159 938 066
Mark	1 509 344	1 509 344
Markanläggning	335 491	0
	<b>161 782 901</b>	<b>161 447 410</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Markanläggning	0	355 491
	<b>0</b>	<b>355 491</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>161 782 901</b>	<b>161 802 901</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan****Vid årets början**

Byggnader	-28 918 594	-25 546 400
	<b>-28 918 594</b>	<b>-25 546 400</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-3 370 796	-3 370 796
Årets avskrivning markanläggningar	-16 775	-1 398
	<b>-3 387 570</b>	<b>-3 372 194</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**

	<b>-32 306 164</b>	<b>-28 918 594</b>
--	--------------------	--------------------

**Restvärde enligt plan vid årets slut**

	<b>129 476 737</b>	<b>132 864 307</b>
--	--------------------	--------------------

**Varav**

Byggnader	127 650 074	131 020 870
Mark	1 509 344	1 509 344
Markanläggningar	317 318	334 093

**Taxeringsvärden**

Bostäder	291 000 000	291 000 000
Lokaler	1 832 000	1 832 000



<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>292 832 000</b>	<b>292 832 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>205 468 000</i>	<i>205 468 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>87 364 000</i>	<i>87 364 000</i>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

Anskaffningsvärden

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	1 800 571	1 800 571
Installationer	54 003	54 003
	<b>1 854 574</b>	<b>1 854 574</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Installationer	1 019 100	0
	<b>1 019 100</b>	<b>0</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>2 873 674</b>	<b>1 854 574</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	-1 260 400	-920 158
Installationer	-18 901	-16 201
	<b>-1 279 301</b>	<b>-936 359</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Inventarier och verktyg	-340 242	-340 242
Installationer	-36 670	-2 700
	<b>-376 912</b>	<b>-342 942</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Inventarier och verktyg	-1 600 642	-1 260 400
Installationer	-55 571	-18 901
	<b>-1 656 213</b>	<b>-1 279 301</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>1 217 461</b>	<b>575 274</b>
<b>Varav</b>		
Inventarier och verktyg	199 929	540 172
Installationer	1 017 532	35 102

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
4 904 garantikapitalbevis I Riksbyggens Intresseförening á 500 kr	2 452 000	2 452 000
<b>Summa andra långfristiga fordringar</b>	<b>2 452 000</b>	<b>2 452 000</b>

**Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Kundfordringar	22 085	10 647
<b>Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar</b>	<b>22 085</b>	<b>10 647</b>

**Not 15 Övriga fordringar**

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	209 338	1 483 406
Momsfordringar	253 992	0
Övriga kortfristiga fordringar	38 112	0
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>501 442</b>	<b>1 483 406</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna ränteintäkter	41 786	81 287
Förutbetalda försäkringspremier	143 020	130 051
Förutbetalt förvaltningsarvode	43 819	41 908
Förutbetald kabel-tv-avgift	189 979	254 955
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	62 238	4 481
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>480 841</b>	<b>512 682</b>

**Not 17 Kassa och bank**

	2024-06-30	2023-06-30
SBAB	2 244 935	3 572 298
Transaktionskonto Swedbank	2 362 216	4 249 354
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>4 607 151</b>	<b>7 821 652</b>

**Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	119 397 800	125 455 978
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 568 800	-1 721 717
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut, klassificerat som kortfristig skuld	-80 092 500	-63 127 711
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>37 736 500</b>	<b>60 606 550</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	2,16%	2023-03-21	17 550 000,00	-17 460 000,00	90 000,00	0,00
SBAB		2023-11-14	3 489 378,00	0,00	3 489 378,00	0,00
SBAB	4,25%	2024-03-28	7 625 000,00	0,00	380 000,00	7 245 000,00
SBAB	4,21%	2024-09-04	11 015 000,00	0,00	270 000,00	10 745 000,00
SBAB	1,98%	2024-09-16	22 633 750,00	0,00	157 500,00	22 476 250,00
SBAB	4,22%	2024-09-18	13 128 750,00	0,00	1 067 500,00	12 061 250,00
SBAB	4,17%	2024-09-21	0,00	17 460 000,00	90 000,00	17 370 000,00
SBAB	4,13%	2024-10-03	11 490 000,00	0,00	120 000,00	11 370 000,00
SBAB	2,39%	2027-09-16	27 230 000,00	0,00	140 000,00	27 090 000,00
SBAB	2,16%	2029-01-12	11 294 100,00	0,00	253 800,00	11 040 300,00
<b>Summa</b>			<b>125 455 978,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 058 178,00</b>	<b>119 397 800,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 1 568 800 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Föreningen har sex lån på 80 092 500 kr som ska omförhandlas under nästa år, dessa betraktas som en kortfristig skuld. Samtliga lån förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

#### Not 19 Leverantörsskulder

	2024-06-30	2023-06-30
Leverantörsskulder	163 261	128 884
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>163 261</b>	<b>128 884</b>

#### Not 20 Skatteskulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skatteskulder	64 138	50 756
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>64 138</b>	<b>50 756</b>

#### Not 21 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	1 358 885	1 302 751
Skuld för moms	-14 156	-16 604
Skuld sociala avgifter och skatter	0	716
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>1 344 729</b>	<b>1 286 863</b>

#### Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna sociala avgifter	26 115	47 959
Upplupna räntekostnader	379 202	378 546
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	67 829	16 440
Upplupna elkostnader	156 760	141 477
Upplupna kostnader för renhållning	16 376	0
Upplupna kostnader för administration	50 677	23 466
Upplupna revisionsarvoden	32 000	30 000
Upplupna styrelsearvoden	136 300	187 200
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 816	61 271
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	1 447 064	1 511 609
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2 334 139</b>	<b>2 397 969</b>

#### Not 23 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	139 906 000	139 906 000

#### Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapets utgång.

## Styrelsens underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Falkenberg

---

Mickael Kalnak

---

Helena Olofsson

---

Joakim Larsson

---

Thomas Esping

---

Simon Johansson

---

Andreas Ottosson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

---

Ingela Smedius  
Förtroendevald revisor

BoRevision i Sverige AB

---

Emil Persson  
Revisor



# RBF Falkenbergshus 6

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för RBF Falkenbergshus 6 i samarbete med  
Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Verifikat

Transaktion 09222115557530382539

## Dokument

Årsredovisning 2024-06-30 slutlig  
Huvuddokument  
21 sidor  
Startades 2024-10-28 10:36:25 CET (+0100) av Agneta  
Andersson (AA)  
Färdigställt 2024-11-04 10:35:43 CET (+0100)

## Initierare

Agneta Andersson (AA)  
Riksbyggen

## Signerare

Mickael Kalnak (MK)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Michael Kalnak"  
Signerade 2024-10-28 15:57:35 CET (+0100)

Helena Olofsson (HO)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Helena Maria Johanna Olofsson"  
Signerade 2024-10-28 17:51:55 CET (+0100)

Joakim Larsson (JL)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOAKIM LARSSON"  
Signerade 2024-10-29 22:26:01 CET (+0100)

Thomas Esping (TE)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"THOMAS ESPING"  
Signerade 2024-10-28 17:19:15 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557530382539

Simon Johansson (SJ)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SIMON JOHANSSON"  
Signerade 2024-10-28 17:31:38 CET (+0100)

Andreas Ottosson (AO)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DANIEL ANDREAS OTTOSSON"  
Signerade 2024-10-29 12:55:11 CET (+0100)

Ingela Smedius (IS)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"INGELA SMEDIUS"  
Signerade 2024-10-28 11:50:08 CET (+0100)

Emil Persson (EP)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Max  
Emil Persson"  
Signerade 2024-11-04 10:35:43 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Falkenbergshus Nr 6, org.nr. 749000-1687

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Falkenbergshus Nr 6 för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



# Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Falkenbergshus Nr 6 för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falkenberg

Digitalt signerad av

Emil Persson  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor

Ingela Smedius  
Av föreningen vald revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557530386559

## Dokument

Falkenbergshus 6 Revisionsberättelse 240630  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2024-10-28 10:38:52 CET (+0100) av Agneta Andersson (AA)*  
*Färdigställt 2024-11-04 10:35:21 CET (+0100)*

## Initierare

Agneta Andersson (AA)  
Riksbyggen

## Signerare

Ingela Smedius (IS)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"INGELA SMEDIUS"*  
*Signerade 2024-10-28 11:45:30 CET (+0100)*

Emil Persson (EP)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var *"Max Emil Persson"*  
*Signerade 2024-11-04 10:35:21 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

