

SV: Byggregler Geten 5 i Stuvsta

8 september 2020 | 11:04 | 39 KB

Från:

Postlåda-MBF Bygglovsfråga (Gemensam Brevlåda) <bygglovsfraga@huddinge.se>

Till:

hakan@bisting.se

Hej,

Baserat på fastighetens storlek (1 745 kvadratmeter) går det att på ett planenligt sätt stycka den i två fastigheter.

- Enligt planbestämmelserna ska hus uppföras fristående eller som två med varandra sammanbyggda över gemensam tomtgräns. Dvs parhus får byggas över tomtgränsen så att vardera bostadsenhet hamnar på de två fastigheterna.
- Det framgår även enligt planbestämmelserna att det inom en fastighet får uppföras högst ett bostadshus, vilket får inrymma högst två lägenheter och två kök. Detta innebär att det går att uppföra ett nytt friliggande bostadshus som får inrymma två bostadslägenheter.

Vid ansökan om avstyckning kommer föreslagen styckning prövas mot detaljplanebestämmelserna för att säkerställa att det på den föreslagna nya fastigheten går att uppföra en bostad på ett planenligt sätt. Avstyckningen får inte heller innebära att den befintliga bebyggelsen blir planstridig.

Detaljplan: <https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/gallande-detaljplaner/stuvsta-snattringe/0126k-42>

Ändring avseende tomtstorlek: <https://www.huddinge.se/globalassets/huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/gallande-detaljplaner/stuvsta-snattringe/planbestammelser0126k-43231.pdf>

Allmän information

Notera att du inte kan skicka frågor i pågående ärenden eller skicka in din ansökan till den här e-postadressen. Frågor i pågående ärenden besvaras av handläggaren i ärendet och en ansökan lämnas med fördel in via vår e-tjänst som du hittar [här](#). Har du följdfrågor kan du ställa dem direkt till denna adress men har du nya frågeställningar ska dessa ställas till huddinge@huddinge.se eller 08-535 300 00 för att fördelas till rätt instans och därmed snabbare kunna besvaras. Många frågor hittar du svaret på genom att besöka [huddinge.se](https://www.huddinge.se)

Med vänliga hälsningar

Joakim Hallander

Bygglovshandläggare

Bygglov