

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Åparken

Org.nr. 769620-5660

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 2009-09-30. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2011-06-15 och nuvarande stadgar registrerades 2021-07-16 hos bolagsverket.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastigheter med Fastighetsbeteckning Dorabella 1 i Stockholms kommun förvärvades maj 2010. Fastigheterna är belägna på adresserna Annedalsvägen 26 och 30, Krakel Spektakels gata 1,2 och 3, samt Ture Sventons gata 2.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens mark är upplåten med tomträtt.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 2010–2011 och består av 3 flerbostadshus. Värdeåret är 2011. Byggnadsytan utgörs av 5 406,5 kvm lägenhetsyta. Kvarteret omfattar 2 gårdar, varav den ena delas med Brf Strandlycka, samt en återvändsgata.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 69 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenheterna fördelas enligt nedan;

1	rok	2 st
2	rok	17 st
3	rok	28 st
4	rok	20 st
5	rok	1 st
6	rok	1 st

Föreningens gemensamma lokaler består av cykel-, rullstols- och barnvagnsrum i trappuppgångarna, samt ett miljörum beläget på Krakel Spektakels gata 1

Parkering/Garage

Föreningen hyr 41 st garageplatser av Parkeringstariffen P AB i fastigheten Baltic 24, Annedalsvägen 33, som blev färdigställt i oktober 2020. Vidare har föreningen 10 st parkeringsplatser utomhus på Krakel Spektakels gata. Det tillämpas separata köer till parkeringsplatserna utomhus respektive i garaget.

Byggnadens tekniska status

Fastigheterna är relativt nya och underhållsbehovet är lågt. En underhållsplan är framtagen under 2018 som sträcker sig till 2047, med årlig uppdatering. Styrelsen bevakar kontinuerligt underhållsplanen för fastigheten och kostnadsutvecklingen i föreningen.

Brf Åparken

Org.nr. 769620-5660

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång	107 st
Nyttillkomna medlemmar	8 st
Avgående medlemmar	8 st
Medlemmar vid årets utgång	107 st

Under året har 6 överlåtelser skett varav 0 upplåtelse, samt att styrelsen har beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Victoria Nikander	Ordförande
Tommy Edin	Ledamot
Monica Rausén	Ledamot
Kurt Andersson	Ledamot
Kristian Milerud	Ledamot

Jimmy Bast	Suppleant
Gregory Apostolakis	Suppleant
Ola Edenborg	Suppleant

Revisor

Lena Normann	Extern revisor HQV Stockholm AB
Katarina Nyberg	Revisorssuppleant

Valberedning

Cecilia Wallenman	Sammanställande
Inez Axlund	

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden, inklusive konstituerande mötet.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 3 maj 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med tanke på den ekonomiska situationen i världen med inflation och stigande räntor, lade styrelsen en återhållsam budget för 2023, dock följdes underhållsplanen samt att det även genomfördes några mindre investeringar på innergårdarna.

Föreningen har även bytt ett par leverantörer för bättre service, ny låsfirma Låspunkten och ny hiss-serviceleverantör Stockholms hiss och elteknik AB.

Föreningen beviljades elstöd och utbetalning till medlemmarna skedde i oktober 2023.

Föreningens ekonomi

Föreningens lån hos Nordea Hypotek AB uppgick vid årsskiftet till 36 250 000 kronor. Styrelsen har nytecknat utgående låneavtal under hösten 2023. Föreningen har 2 lån på 12 500 000 kronor vardera och ytterligare ett lån på 11 250 000. Alla lån är bundna på 3 år, med ett fasat upplägg så det endast är ett lån som behöver nytecknas varje höst.

Avsättning till yttre fond görs med 579 000 vilket motsvarar 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Avgiftshöjning

Avgifterna höjdes den 1 januari 2023 med 8%, och den 1 januari 2024 med ytterligare 21%.

Skatter och avgifter

För inkomståret 2023 var den kommunala fastighetsavgiften 1589 kr per bostadslägenhet.

Företagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

Yta bostadsrätter 5406 kvm.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 999 223	4 711 442	4 545 965	4 301 994
Resultat efter finansiella poster	-1 477 108	-2 170 069	-1 490 077	-1 276 367
Soliditet (%)	80,23	80,42	80,59	80,80
Årsavg/totala intäker (%)	71,00	70,00	72,00	76,00
Årsavgift/kvm br yta	766	724	700	707
Skuldsättning/kvm	6706	6706	6752	6798
Sparande per/kvm	44	-41	57	111
Räntekänslighet	10%	11%	11%	11%
Energikostnad/kvm	179	229	194	157

Definitioner av nyckeltal, se noter

Upplysning vid förlust

För 2023 noteras en förlust för föreningen på -1 477 108,43 kronor. Föreningen har dock ett positivt kassaflöde, och god likviditet med 3 270 643,57 kronor i kassan, och årets resultat påverkar inte föreningens långsiktiga förmåga att finansiera kommande underhåll. Vidare har styrelsen beslutat om avgiftshöjningar för att säkerställa föreningens fortsatt goda ekonomi med tanke på stigande räntekostnader.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	166 685 000	710 000	3 250 484	-16 130 915
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			579 000	-579 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-379 535	379 535
Årets resultat				-1 477 108
Belopp vid årets utgång	166 685 000	710 000	3 449 949	-17 807 488

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-16 330 380
Årets resultat	-1 477 108
	<u>-17 807 488</u>

Förslag till disposition:

Reservering till yttre fond	579 000
Balanseras i ny räkning	-18 386 488
	<u>-17 807 488</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, m.m.			
Nettoomsättning	2	4 999 223	4 711 442
Övriga rörelseintäkter		<u>173 912</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, m.m.		5 173 135	4 711 442
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-4 289 358	-4 775 968
Styrelsearvode mm		-134 887	-125 375
Avskrivningar	4	<u>-1 569 852</u>	<u>-1 569 852</u>
Summa rörelsekostnader		-5 994 097	-6 471 195
Rörelseresultat		-820 962	-1 759 753
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		41 992	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-698 138</u>	<u>-410 316</u>
Summa finansiella poster		-656 146	-410 316
Resultat efter finansiella poster		-1 477 108	-2 170 069
Årets resultat		-1 477 108	-2 170 069

Brf Åparken
Org.nr. 769620-5660

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

186 610 613

188 180 465

186 610 613

188 180 465

Summa anläggningstillgångar

186 610 613

188 180 465

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 500

4 182

Övriga fordringar

57 731

4 641

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

784 442

760 918

Summa kortfristiga fordringar

843 673

769 741

Kassa och bank

Kassa och bank

3 270 644

3 162 334

Summa kassa och bank

3 270 644

3 162 334

Summa omsättningstillgångar

4 114 317

3 932 075

SUMMA TILLGÅNGAR

190 724 930

192 112 540

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser
Fond för yttre underhåll
Summa bundet eget kapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

167 395 000
3 449 949
170 844 949

167 395 000
3 250 484
170 645 484

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat
Summa fritt eget kapital

-16 330 380
-1 477 108
-17 807 488

-13 960 846
-2 170 069
-16 130 915

Summa eget kapital

153 037 461

154 514 569

Långfristiga skulder

Fastighetslån
Summa långfristiga skulder

5 23 750 000
23 750 000

23 750 000
23 750 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
Leverantörsskulder
Skatteskulder
Övriga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Summa kortfristiga skulder

5 12 500 000
263 492
114 285
0
1 059 692
13 937 469

12 500 000
381 685
4 963
104
961 219
13 847 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

190 724 930

192 112 540

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-820 962	-1 759 753
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 569 852	1 569 852
Erhållen ränta mm		41 992	0
Erlagd ränta		-698 138	-410 316
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<hr/> 92 744	<hr/> -600 217
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		2 682	-2 682
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-76 614	-173 721
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-118 193	-37 929
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		207 691	163 689
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/> 108 310	<hr/> -650 860
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		0	-250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<hr/> 0	<hr/> -250 000
Förändring av likvida medel		108 310	-900 860
Likvida medel vid årets början		3 162 334	4 063 194
Likvida medel vid årets slut		<hr/> 3 270 644	<hr/> 3 162 334

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	100

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2023	2022
Hysesintäkter garage/p-platser	839 784	763 813
Årsavgifter bostäder	3 542 584	3 280 170
Vattenavgifter	179 847	156 898
Elavgifter	247 378	313 754
Bredband	172 224	165 755
Övrigt	17 406	31 052
	<u>4 999 223</u>	<u>4 711 442</u>

Not 3 Övriga externa kostnader	2023	2022
Snöskottning/sandning	97 315	67 562
Städning	107 208	99 756
Reparation, underhåll mm	602 514	939 212
Reparation/underhåll markyta	142 417	67 809
Fastighetsel	448 589	824 017
Fjärrvärme	455 474	345 289
Vattenavgifter	67 595	70 762
Sopor	17 028	66 228
Fastighetsförsäkring	66 346	61 077
Tomträtt	646 800	646 800
Bredband/kabeltv	172 224	24 792
Förvaltning	283 064	258 824
Parkeringsstariffen	690 817	679 848
Bredablick förvaltning sopsug	95 693	83 740
Fastighetsskatt	162 046	52 371
Revision	26 125	24 424
Övriga administrativa kostnader	65 603	83 922
Enligt underhållsplan	<u>142 500</u>	<u>379 535</u>
	4 289 358	4 775 968

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden varav mark/tomträtt	204 794 750	204 794 750
	Utgående anskaffningsvärden	<u>47 809 071</u>	<u>47 809 071</u>
	Ingående avskrivningar	204 794 750	204 794 750
	Årets avskrivningar	-16 614 285	-15 044 433
	Utgående avskrivningar	<u>-1 569 852</u>	<u>-1 569 852</u>
	Redovisat värde	<u>186 610 613</u>	<u>188 180 465</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	62 000 000	62 000 000
	Byggnader	<u>131 000 000</u>	<u>131 000 000</u>
		193 000 000	193 000 000
Not 5	Fastighetslån	2023-12-31	2022-12-31
	Lån, tid	Villkor	
	Nordea, 2026-11-18	4,240%	12 500 000
	Nordea, 2024-11-20	0,86%	12 500 000
	Nordea, 2025-10-15	3,881%	<u>11 250 000</u>
		<u>36 250 000</u>	<u>36 250 000</u>

Under år 2024, skall ett lån omförhandlas 12 500 000 kr.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	37 500 000	37 500 000
Not 7	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
	Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.		

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt.
Årsavgifternas andel i procent av totala intäkter.
Skuldsättning(lån) per kvm (bostadsrätter)
Sparande/kvm, totalyta

Räntekänsligheten, hur mycket föreningen behöver höja avgiften om räntan stiger över 1%.
Energikostnad (el, värme, vatten) per kvm. (total bostadsyta, bostadsrätter)

Solna

Victoria Nikander

Monica Rausén

Tommy Edin

Kurt Andersson

Kristian Milerud

Vår revisionsberättelse har lämnats den

HQV Stockholm AB

Lena Normann
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.03.2024 07:53

SENT BY OWNER:
Lena Normann · 19.03.2024 08:17

DOCUMENT ID:
r1omnhLCa

ENVELOPE ID:
rk-9Q23lCa-r1omnhLCa

DOCUMENT NAME:
årsredovisning Brf Åparken.pdf
11 pages



Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VICTORIA CHARLOTTA NIKANDER victoria7273@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2024 12:39 19.03.2024 12:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/07/03) IP: 84.218.5.141
2. Monica Susanna Rausén monica.rausen.mr@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 10:38 20.03.2024 10:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/01/26) IP: 84.218.5.142
3. TOMMY EDIN tommy.edin@outlook.com	Signed Authenticated	20.03.2024 18:41 20.03.2024 18:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/05/07) IP: 84.218.5.135
4. Kurt Gunnar Andersson kuandersson@live.se	Signed Authenticated	21.03.2024 08:14 21.03.2024 08:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/03/27) IP: 193.182.190.129
5. HANS-OVE KRISTIAN MILERUD kristian.milerud@gmail.com	Signed Authenticated	22.03.2024 06:14 22.03.2024 06:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/09) IP: 104.28.31.64
6. Lena Normann lena.normann@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	22.03.2024 07:53 22.03.2024 07:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06) IP: 4.223.168.217

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Åparken
Org.nr 769620-5660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Åparken för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi,

förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Åparken för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Normann
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.03.2024 07:54

SENT BY OWNER:
Lena Normann · 19.03.2024 08:22

DOCUMENT ID:
HywX6nU0p

ENVELOPE ID:
rJZrmT2LAp-HywX6nU0p

DOCUMENT NAME:
revisionsberättelse Brf Åparken.pdf
2 pages



Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Normann lena.normann@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	22.03.2024 07:54 22.03.2024 07:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06) IP: 4.223.168.217

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed