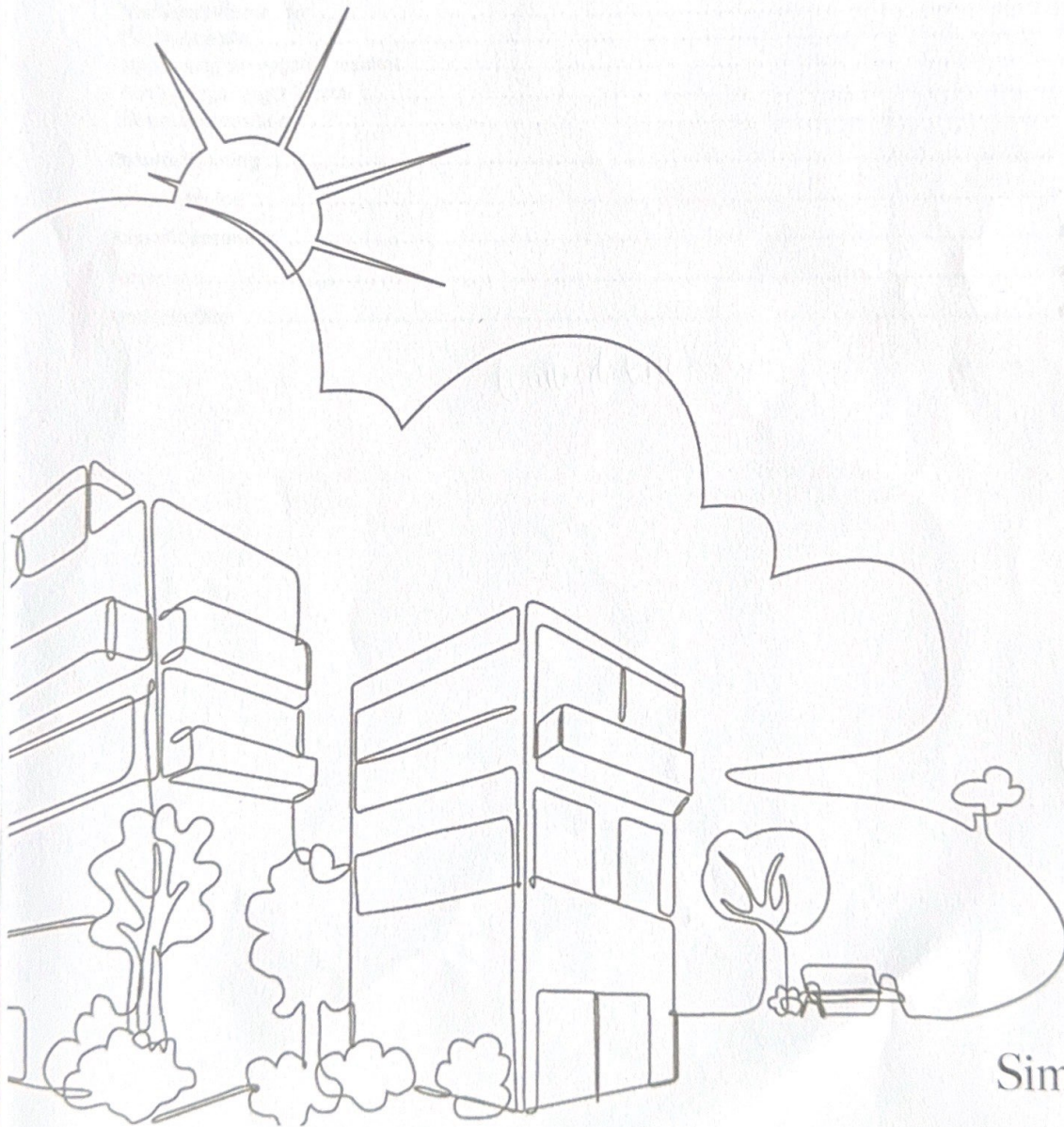


Årsredovisning 2023

Brf Loket 21

769605-6931



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Loket 21

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2000-05-09. Föreningens nu gällande stadgar är registrerade 2023-09-25.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Loket 21	-	Stockholms kommun

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1944

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 939 kvm. Byggnadernas totalyta är 939 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eric Sävenfalk	Ordförande
Lennart Nordin	Kassör
Aina Renström	Sekreterare
Janne Jaakkola	Styrelseledamot
Jonathan Bohlin	Styrelseledamot
Mats Velander	Styrelseledamot
Eric Brinck	Suppleant

Valberedning

Styrelsen agerar valberedning.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening

Revisorer

Ola Svensson Revisor

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "JB", "AR", "M", "ES", and a circled "S".

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Förnyad radonkontroll
Inledd översyn av brandsäkerhet, byte av brandsläckare
Gårdsrenovering av trädgård
 - 2022 ● Installation av kärl för matavfall
 - 2021 ● Plantering av häck runt huset
Ny torktumlare
Stamspolning
OVK
Radonkontroll
Två tvättmaskiner
Målning yttertak
Ny taksäkerhet
 - 2020 ● Iordningställande av postbox
Uppgradering i tvättstugan
 - 2018 ● Ny låskista och slutbleck i porten samt justering av stängningstid
Nya lysrörsarmaturer (LED) i tvättstugan
 - 2017 ● Sanering skadedjur källarutrymmen
Reparation av ytterdörr
Reparation av elektricitet i trapphuset
 - 2016 ● Reparation av rör i källaren
Nytt kodlås pannrum
Justering av lås och dörr på framsidan
Tillverkning och uppsättning av räcke
 - 2013 ● Byte av fjärrvärmväxlare
Byte av stam- och radiatorväxlare
 - 2012 ● Gårdsrenovering
 - 2008 ● Lägenhetsombyggnad
 - 2006 ● Stambyte
- Planerade underhåll
- 2024 ● Fortsatt översyn av brandsäkerhet med bl a dörrstängare, utrymningsskyltar, brandvarnare

Handwritten signatures and initials: KR, MY, JB, ES, and a symbol resembling a stylized 'S' or 'G'.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Lokalvård	Mickes fönsterputs och städ AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Elleveranser	Fortum AB
Elnät	Ellevio AB
Återvinning	LL Återvinning AB
Bredband	Bahnhof AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 15,00%.

Föreningens resultat för år 2023 är en förlust. Resultatet för år 2023 är något bättre än resultatet för år 2022. Förändringen beror främst på höjda boendeavgifter.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Räntekostnaden har under år 2023 ökat något vilket beror på den högre räntenivån som belastat föreningen. Föreningen har för 2023 även fått ränteintäkter på sparkapital.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsverksamheten i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde för året. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 37 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet, för 2024 är beloppet 1433 kronor. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet, vilket för 2024 är 573 kronor vid varje pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet, vilket för 2024 innebär 5 730 kronor/per år och tillstånd.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Handwritten initials: AR, ES, MY, JB, H, S

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	776 980	695 392	703 176	655 053
Resultat efter fin. poster	-149 234	-221 176	-232 076	-193 881
Soliditet (%)	80	80	80	81
Yttre fond	1 252 363	1 178 988	1 073 988	968 988
Taxeringsvärde	42 000 000	42 000 000	35 000 000	35 000 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	823	730	722	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,8	98,5	96,3	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 727	3 727	3 731	3 731
Skuldsättning per kvm totalyta	3 727	3 727	3 727	3 727
Sparande per kvm totalyta	137	98	127	48
Elkostnad per kvm totalyta, kr	42	47	34	31
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	189	167	175	156
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	33	36	28
Energikostnad per kvm totalyta	269	246	245	214
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,72	1,10	1,21	1,31
Räntekänslighet (%)	4,53	5,11	5,17	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet

Handwritten initials: AR, ES, OH, JB, MV, and a circled symbol.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	14 898 300	-	-	14 898 300
Upplåtelseavgifter	3 005 900	-	-	3 005 900
Fond, yttre underhåll	1 178 988	-	73 375	1 252 363
Balanserat resultat	-4 259 443	-221 176	-73 375	-4 553 994
Årets resultat	-221 176	221 176	-149 234	-149 234
Eget kapital	14 602 569	0	-149 234	14 453 335

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 553 994
Årets resultat	-149 234
Totalt	-4 703 228

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	126 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-17 250
Balanseras i ny räkning	-4 811 978
	-4 703 228

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

AR L JB
ES MV
H O

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning	2	776 980	695 392
Övriga rörelseintäkter	3	5 059	-2
Summa rörelseintäkter		782 039	695 390
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-498 580	-494 043
Övriga externa kostnader	8	-97 672	-71 186
Personalkostnader	9	-38 256	-55 023
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-260 496	-260 496
Summa rörelsekostnader		-895 004	-880 748
RÖRELSERESULTAT		-112 965	-185 358
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23 922	2 677
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-60 192	-38 495
Summa finansiella poster		-36 270	-35 818
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-149 234	-221 176
ÅRETS RESULTAT		-149 234	-221 176

JB
L MV
AR ES
df ①

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	16 899 226	17 137 738
Maskiner och inventarier	12	54 222	76 206
Summa materiella anläggningstillgångar		16 953 448	17 213 944
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 956 248	17 216 744
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 845	4 609
Övriga fordringar	14	4 380	4 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	35 026	35 826
Summa kortfristiga fordringar		42 251	44 737
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 134 011	999 135
Summa kassa och bank		1 134 011	999 135
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 176 262	1 043 872
SUMMA TILLGÅNGAR		18 132 510	18 260 616

JBS
L MK
AR ES
H Ø

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 904 200	17 904 200
Fond för yttre underhåll		1 252 363	1 178 988
Summa bundet eget kapital		19 156 563	19 083 188
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 553 994	-4 259 443
Årets resultat		-149 234	-221 176
Summa fritt eget kapital		-4 703 228	-4 480 619
SUMMA EGET KAPITAL		14 453 335	14 602 569
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		35 226	28 906
Skatteskulder		4 899	3 456
Övriga kortfristiga skulder		-60	-60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	139 110	125 745
Summa kortfristiga skulder		1 179 175	1 158 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 132 510	18 260 616

JB
AR
ES
MV
H
⊕

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-112 965	-185 358
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	260 496	260 496
Erhållen ränta	147 531	75 138
Erlagd ränta	23 922	2 677
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-59 676	-38 600
	111 778	39 215
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 752	-230
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	19 346	10 084
Kassaflöde från den löpande verksamheten	134 876	49 069
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	134 876	49 069
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	999 135	950 066
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 134 011	999 135

JR
AR L MV
H ES
Ø

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Loket 21 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Handwritten signatures and initials: AR, JB, MS, TS, and a circled symbol.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	726 785	638 928
Bredband	46 080	46 080
Övriga intäkter	4 115	10 384
Summa	776 980	695 392

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Övriga rörelseintäkter	998	-2
Elstöd	4 061	0
Summa	5 059	-2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Städning	30 528	12 090
Besiktning och service	5 541	10 483
Trädgårdsarbete	22 823	3 704
Summa	58 892	26 277

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL	2023	2022
Reparationer	5 995	40 195
Planerat underhåll	17 250	52 625
Summa	23 245	92 820

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	39 412	43 696
Uppvärmning	177 106	156 935
Vatten	36 187	30 572
Sophämtning	40 648	27 117
Summa	293 353	258 320

JB
L
MIV
AR
D
D

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	35 487	31 411
Kabel-TV	7 738	6 999
Bredband	41 729	41 760
Fastighetsskatt	38 136	36 456
Summa	123 090	116 626

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	5 827	2 551
Juridiska kostnader	5 625	0
Övriga förvaltningskostnader	30 988	16 355
Ekonomisk förvaltning	55 232	52 280
Summa	97 672	71 186

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	30 000	43 000
Sociala avgifter	8 256	12 023
Summa	38 256	55 023

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	60 192	38 495
Summa	60 192	38 495

JB
AR
MV
H

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 218 633	21 218 633
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 218 633	21 218 633
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 080 895	-3 842 383
Årets avskrivning	-238 512	-238 512
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 319 407	-4 080 895
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 899 226	17 137 738
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 995 212</i>	<i>6 995 212</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 000 000	12 000 000
Taxeringsvärde mark	30 000 000	30 000 000
Summa	42 000 000	42 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	288 752	288 752
Utgående anskaffningsvärde	288 752	288 752
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-212 546	-190 562
Avskrivningar	-21 984	-21 984
Utgående avskrivning	-234 530	-212 546
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	54 222	76 206

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga fordringar	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	4 380	4 302
Summa	4 380	4 302

MR LK
 JJ JB
 MV

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	481	4 513
Försäkringspremier	9 191	7 920
Kabel-TV	2 057	1 929
Räntor	1 266	0
Bredband	7 687	7 656
Förvaltning	14 344	13 808
Summa	35 026	35 826

NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank hypotek	2024-04-25	1,37 %	1 000 000	1 000 000
Swedbank hypotek	2026-04-24	4,37 %	1 000 000	1 000 000
Swedbank	2025-08-25	1,00 %	1 500 000	1 500 000
Summa			3 500 000	3 500 000
Varav kortfristig del			1 000 000	1 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 500 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
El	3 434	5 821
Uppvärmning	27 605	24 715
Utgiftsräntor	6 887	5 105
Vatten	6 156	5 667
Löner	15 000	15 000
Sophantering	4 295	7 640
Sociala avgifter	4 713	4 713
Förutbetalda avgifter/hyror	71 020	57 084
Summa	139 110	125 745

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000

AR L B
H JB O

Underskrifter

Stockholm, 2024-04-29

Ort och datum



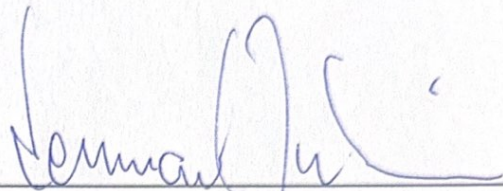
Eric Sävenfalk
Ordförande



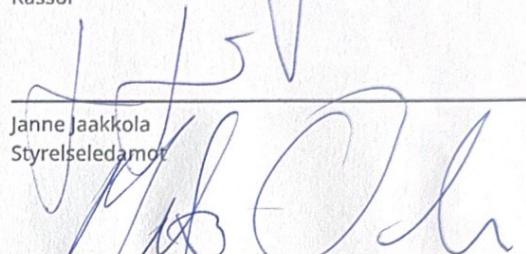
Aina Renström
Sekreterare



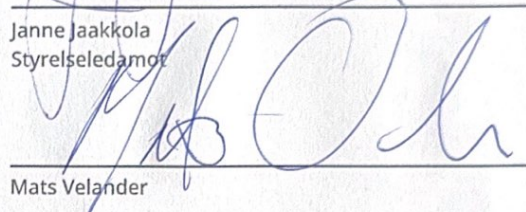
Jonathan Bohlin
Styrelseledamot



Lennart Nordin
Kassör

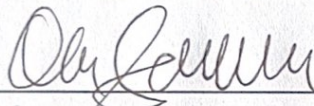


Janne Jaakkola
Styrelseledamot



Mats Velander

Min revisionsberättelse har lämnats 24-02-09



Ola Svensson
Revisor

Revisionsberättelse Brf Loket 21, förvaltningsåret 2023

Undertecknad utsedd att granska förvaltning och redovisning för Brf Loket 21 vill avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens resultat- och balansräkningar, med tillhörande kassaflödesanalys.

Jag har funnit att allt är tydligt och korrekt utfört.

Jag har även granskat förvaltningsberättelse och styrelseprotokoll och har inget att erinra mot styrelsens sätt att sköta föreningen.

Jag rekommenderar att styrelsen beviljas full ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023

Alingsås den 9 feb 2024



Ola Svensson