



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Askersund Vissboda 2:63 med adress Porsvägen 8, 69460 Åsbro

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? Familj

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Fönster i vardagsrummet blir fuktiga så fogen runt fönsterna ser misstänksam ut. Dålig ventilation i badrum.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Utsidan av huset behöver ny färg. Panel och ett fönster behövs bytas på garaget.*

Badrum knapp till golvvärme lite knasig

Kran i stora badrum bara varmt vatten och element ej inkopplat

Element i kök gammalt

Gästrum gammalt element

Vardagsrum element ej inkopplat

Hall/kapprum element gammalt

Stora sovrummet på källarvåning gammalt element och

Trasigt vägguttag

Toa på källarvåning ej i bruk

Spolknappen på lila toan hänger sig



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Förklara vad *Sotaren vill ha stengen som sitter på taket på andra sidan*

Frågelistan besvarades 2024-11-23 av William Kaunisvaara