

Brf Terrassen

Principiell instruktion för överlämning av iLOC-nycklar från säljare till köpare.

Punkterna nedan beskriver övergripande för hur nyckelhanteringen bör ske vid överlåtelse av en bostadsrätt. Den nedersta punkten är den punkt som för föreningen är den viktigaste, då den utgör grundbulten för vår interna nyckelhantering. Som yttre garant för arkivering finns idag Övik Låsteknik:s digitala arkivering.

Det är alltid säljaren som är huvudansvarig för att samtliga lägenhetsnycklar överlämnas till köparen och att emottagna nycklar vid mottagandet kvitteras av denne köpare. Om nycklar enligt säljarens kvittens/kvittenser saknas, har säljaren betalningsansvar för alla uppkomna kostnader för de förlorade nycklarna och kostnader för dessa nycklars avprogrammering.

I samband med överlämning skall följande beaktas:

- Styrelsen har utsett en av styrelseledamöterna att ansvara för föreningens nyckelhållning.
- Säljarens ursprungligt gällande nyckelkvittens/nyckelkvittenser förvaras i styrelsens nyckelpärm.
- Vid behov överlämnas en kopia av säljarens nyckelkvittens/nyckelkvittenser till köparen.
- Köparen och säljaren kvitterar i 2 ex. alla överlämnade/erhållna nycklar. Kvittona skall förutom underskrift och datering innehålla nycklarnas nyckelnummer. Säljaren behåller ett exemplar av dessa kvitton
- Det andra kvittot skickas av den nyckelansvarig styrelseledamot till Övik Låsteknik AB, Maskingatan 2 (för närv. Robert Arnström) för registrering och utskrift av nytt originalnyckelkvitto.
- Övik Låsteknik returnerar ett nytt originalnyckelkvitto till den styrelseledamot som har ansvar för föreningens nyckelhållning.
- Styrelseledamoten ordnar från köparen med ny signatur på originalnyckelkvittot. Om köparen så önskar ordnar den nyckelansvarige en kopia på originalnyckelkvittot till köparen.
- Det nya originalnyckelkvittot, som utformats av Övik Låsteknik AB och undertecknats av köparen, förs för arkivering till nyckelpärmen. Säljarens tidigare gällande originalnyckelkvitto tas samtidigt bort eller överkryssas.