

Årsredovisning

Brf Kallfors Pärla

769627-7545

Styrelsen för Brf Kallfors Pärla får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta Bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intresse. Föreningen har sitt säte i Stockholm Län, Södertälje kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en bostadsrättsförening.

Föreningen är klassad som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens Fastigheter

Södertälje Kallfors 1:324 -1:331 8 st

Södertälje Kallfors 1:230 -1:235 6 st

Södertälje Kallfors 1:274 -1:279 6 st

Södertälje Kallfors 1:268 -1:271 4 st

Totalt 24 st

Föreningens fastigheter består av 12 parhus med 24 st bostadsrättslägenheter samt 4 st fristående dubbelgarage. Den totala boytan är 3 664 kvm.

Lägenhetsfördelning

24 st Parhuslägenheter.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Sthlm Stads Brandförsäkringskontor.

Ekonomisk Förvaltning

Föreningen har ingen ekonomisk förvaltare vid räkenskapsårets utgång. Denna årsredovisning är upprättad av A-C Backlinder, BR Consulting AB.

Teknisk Förvaltning

Föreningen har inte något avtal.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift och underhåll av föreningens fastigheter, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fonderingar av medel för framtida underhåll.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll ska ske årligen enligt föreningens stadgar. Avsättning görs med 146 560 kr/år.

Underhållsplan

Underhållsplan har upprättats vid föreningsstämmoprotokoll den 2020-12-03.

Styrelsen består av 3 ledamöter med en 1 suppleant.

Arto Kuusinen, ordförande
Carina Jonsson, sekreterare
Henrik Nilsson, kassör

Suppleant
Anneli Malmsten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Annica Wreile-Jensen har utträtt från styrelsen den 2023-04-20 av egen begäran.

Medlemsinformation

Totalt består föreningen av 24 medlemmar.

Under året har 1 medlemmar utträtt ur föreningen samt 1 nya medlemmar tillträtt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Årsavgift (Tkr)	1 777	1 643	1 624	1 623
Resultat efter finansiella poster	-329	-519	-459	-482
Soliditet %	64	64	64	63
Balansomslutning	119 794	120 397	121 071	122 762
Fastighetslån/kvm (kr)	11 899	11 961	12 024	12 359
Skuldränta%	1,2	1,46	1,45	1,56
Årsavgift/kvm (kr)	485	448	443	443

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	79 080 000	732 800	-2 806 799	-518 610
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-518 610	518 610
Ökning av yttre fond		146 560	-146 560	
Årets resultat				-340 488
Belopp vid årets utgång	79 080 000	879 360	-3 471 969	-340 488

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 471 969
Årets resultat	-340 488
<i>Summa</i>	<i>-3 812 457</i>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning	-3 812 457
<i>Summa</i>	<i>-3 812 457</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 777 107	1 643 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 777 107	1 643 210
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-378 351	-440 761
Personalkostnader	-94 323	-70 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 123 878	-1 123 878
Summa rörelsekostnader	-1 596 552	-1 634 799
Rörelseresultat	180 555	8 411
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 589	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-523 632	-527 021
Summa finansiella poster	-521 043	-527 021
Resultat efter finansiella poster	-340 488	-518 610
Resultat före skatt	-340 488	-518 610
Årets resultat	-340 488	-518 610

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	117 732 713	118 856 591
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>117 732 713</i>	<i>118 856 591</i>

Summa anläggningstillgångar

117 732 713 118 856 591

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 760	405 791
Övriga fordringar		3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 375	9 072
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>14 138</i>	<i>414 866</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 055 120	1 125 467
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 055 120</i>	<i>1 125 467</i>

Summa omsättningstillgångar

2 069 258 1 540 333

SUMMA TILLGÅNGAR

119 801 971 120 396 924

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	79 080 000	79 080 000
Fond för yttre underhåll	879 360	732 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>79 959 360</i>	<i>79 812 800</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 471 969	-2 806 799
Årets resultat	-340 488	-518 610
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-3 812 457</i>	<i>-3 325 409</i>
Summa eget kapital	76 146 903	76 487 391
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 43 368 750	43 597 750
Summa långfristiga skulder	43 368 750	43 597 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	229 000	229 000
Leverantörsskulder	15 048	43 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 270	39 583
Summa kortfristiga skulder	286 318	311 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	119 801 971	120 396 924

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	1

Avskrivningar görs endast på byggnader

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	124 479 982	124 479 982
	Utgående anskaffningsvärden	124 479 982	124 479 982
	Ingående avskrivningar	-5 623 391	-4 499 513
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	-556 175	-556 175
	Årets avskrivningar	-567 703	-567 703
	Utgående avskrivningar	-6 747 269	-5 623 391
	Redovisat värde	117 732 713	118 856 591

Not 3	Skulder till kreditinstitut	2023-06-30	2022-06-30
	SEB Lån nr 42031100, räntesats 1,48 %	13 797 750	14 026 750
	SEB Lån nr 42031143, räntesats 1,06 %	14 400 000	14 400 000
	SEB Lån nr 42031178 räntesats 1,07 %	15 400 000	15 400 000
	Summa	43 597 750	43 826 750

42 452 750 kr förfaller senare än fem år (229 000 kr x 5 =1 145 000 kr)

Not 4	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	45 800 000	45 800 000
	Summa ställda säkerheter	45 800 000	45 800 000

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Arto Kuusinen

Henrik Nilsson

Carina Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Josef Hagsten
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.09.2023 11:03

SENT BY OWNER:

Gabriel Mousa · 01.09.2023 13:44

DOCUMENT ID:

HJg4jRBkCn

ENVELOPE ID:

H14sRryCh-HJg4jRBkCn

DOCUMENT NAME:

Brf Kallfors Pärla 20220701-20230630.pdf

9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stig Henric Nilsson henricnilssonse@hotmail.com	Signed Authenticated	03.09.2023 20:39 03.09.2023 20:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/11/22) IP: 90.235.12.198
2. Carina Elisabeth Jonsson carina6april@gmail.com	Signed Authenticated	06.09.2023 08:30 03.09.2023 13:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/06) IP: 85.225.195.75
3. Arto Kuusinen arto@kuusinen.se	Signed Authenticated	14.09.2023 15:03 01.09.2023 20:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/06) IP: 212.104.185.70
4. Josef Hagsten josef.hagsten@se.gt.com	Signed Authenticated	18.09.2023 11:03 18.09.2023 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/22) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed