

Information om din

Energideklaration

Registreringsdatum:	2024-11-27
Fastighetsbeteckning:	Brösarp 12:33
Adress:	Granvägen 3
Postort:	Brösarp
Certifierad energiexpert:	Jani Tamminen (10423)

Mob: 0733-423781

Epost: jani@tammienergiab.se

Hemsida:

Orgnr:

www.tammienergiab.se

559460-4356

Värmesystem

Jordvärmepump
Vedeldning kamin

- Markvärmepump IVT Greenline C5, 9kW, år 2002.
- Vedkaminen har bara använts till trivseledning under mätperioden.
- Elgolvvärme 25 m² sammanlagda i källaren hall och tvättstuga, vän 2 badrum, dessa har ej varit i drift under mätperioden.

Fönster/ dörrar

2-glas kopplade
2-glas isolerfönster
3-glas isolerfönster

Ventilation

Självdrag

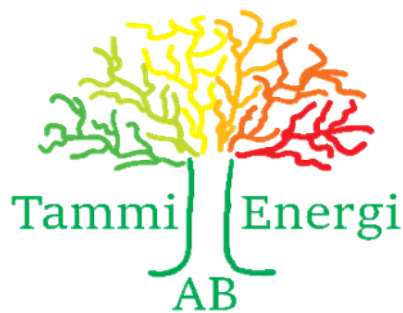
Nedstående tabell visar den energiförbrukning vi har utgått ifrån innan vi har gjort våra beräkningar. Uppvärmning kan bestå av flera olika energislag, som till exempel både el och ved. Siffrorna kommer från besiktningen av huset. Tabellen visar energiförbrukning före normalisering. En del förbrukning räknas bort och påverkar inte slutresultatet, det kan vara sådant som elbilsladdning, utespa, uppvärmning av gästhus och liknande.

Sol/batterier/lagring

	Uppmätt	Primärenergi förbrukning
	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	5639	26
Tappvarmvatten	823	4
Fastighetsenergi		
Summa	6462	29
Hushållsel	3329	15








Normalisering innebär att siffrorna korrigeras för att visa husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Normalårskorrigerig innebär att man tar utomhustemperaturen i mätperioden och jämför med 30 års årsmedeltemperatur.

	Uppmätta värden	Efter normalisering och normalårskorrigerig*	Primärenergi
Atemp (m ²)	221		
Kallvatten (m ³ /år)	107		
Innetemperatur (°C)	20,2	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	5639	6182	13779
Tappvarmvatten (kWh/år)	823	1768	1768
Fastighetsenergi (kWh/år)			
Summa (kWh/år)	6462	7950	15547
kWh/m ² och år		36	70



Energiklass anges i en 7-gradig skala, från A till G, där A står för lägsta energianvändning och G för högsta. Energiprestandan anges i något som kallas för energiprimärtal, detta infördes 2019, innan dess angavs det som specifik energiprestanda. Detta innebär att samma hus, med samma energianvändning kan få olika energiklass beroende på när energideklarationen har utförts.

Primärenergitalet utgår från husets faktiska energiförbrukning men tar hänsyn till flera olika saker.

Energiklass	Förklaring
	Står för en låg energianvändning
	
	Krav för nybyggda hus
	
	Vanlig energiklass för äldre byggnader
	
	Står för en hög energianvändning

Till exempel, om bara en person har bott i huset, så räknas energiförbrukningen om så att den motsvarar full drift av huset. Det samma görs om det har bott ovanligt många personer i huset.

Man tar också hänsyn till var huset ligger, förbrukningen korrigeras utifrån normaltemperatur just på den orten, och här räknar man också på ett medelvärde, så att energiklassen inte beror på om det har varit ovanligt kallt eller varmt just det året.

Man korrigerar också för varmvatten och antal kvadratmeter, och jämför med effektiviteten på systemet för att ge ett så rättvist resultat som möjligt.

Hushållsel ingår inte i energiklassningen, men kontrolleras för att passa husets drift.

Om det är ovanligt varmt eller kallt i huset (temperaturen avviker från normaltalet 21 grader, så räknar man också om temperaturen i energideklarationen.

När man räknar fram husets energiprestanda så är det enbart husets energi som ska räknas med. Det betyder att sådana saker som elbilsladdning, utomhusspa, pool, gäststuga, friliggande garage och andra eventuella ytor som värms upp, inte räknas med. Här räknas förbrukningen evt. som hushållsel, eller så behöver byggnaden en egen energideklaration beroende på storlek.

Alla korrigeringsparametrar utgår från BEN, Boverkets föreskrifter.

GRÖNT BOLÅN

De flesta svenska banker erbjuder numera gröna bolån, både till nya och existerande kunder.

De kan tecknas av den som har eller vill köpa en bostad som uppfyller särskilda miljömässiga krav och innebär en extra rabatt på ordinarie ränta.

Krav som vanligtvis ställs är:

- Energiklass från en energideklaration enligt Boverkets klassificering, oftast energiklass A eller B, men även C förekommer i vissa fall.

Hur vet man om boendet uppfyller kraven?

Energiklass ska framgå av en energideklaration. Denna får man genom att anlita en energiexpert som upprättar en energideklaration. Denna registreras sedan hos Boverket. Då reglerna ändrades 1 januari 2014, så behöver en ny deklARATION göras om den senast genomförda energideklarationen är sedan tidigare än det. Man kan hitta sin energiklass på Boverkets hemsida.

För att en fastighet ska kunna uppnå energiklass A eller B ställs relativt höga krav, här kan det vara en god investering att kontakta en energiexpert för att undersöka vilka möjligheter det finns till energieffektivisering.

Olika banker har olika krav, men detta är det vanligaste.

ENERGIKLASSER



SJÄLVDRAG

Självdrag är en metod som utnyttjar naturliga luftströmmar för att reglera inomhusluften. Detta kan uppnås genom att placera fönster och ventiler strategiskt för att dra nytta av vindriktningen och termiska krafter. Självdrag är ett miljövänligt alternativ och kan vara kostnadseffektivt i vissa situationer.

För att optimera självdraget är det nödvändigt att ta hänsyn till byggnadens utformning, orientering och omgivande terräng. Genom att skapa öppningar på lämpliga platser och använda material som främjar värmeöverföring kan man förbättra självdragets effektivitet.

Det är dock viktigt att notera att självdrag inte alltid är lämpligt för alla typer av byggnader eller i alla klimatförhållanden. Vissa områden eller situationer kan kräva kompletterande ventilationssystem för att säkerställa tillräcklig luftväxling och komfort.

För att säkerställa optimal ventilation är det viktigt att regelbundet inspektera och underhålla ventilationssystemet. Dessutom bör ventilationssystemet utformas och installeras med hänsyn till byggnadens specifika behov och användningsområden.

Sammanfattningsvis är ventilation en nyckelfaktor för att skapa en sund och bekväm inomhusmiljö. Genom att välja

Ventilation

Ventilation är en avgörande faktor för att skapa och upprätthålla en hälsosam inomhusmiljö. En effektiv ventilation syftar till att reglera luftflödet, avlägsna föroreningar och säkerställa att luften är frisk och syrerik. Det finns olika metoder och system för ventilation, och valet beror ofta på byggnadens storlek, ändamål och konstruktion.



Vikten av ventilation sträcker sig bortom att bara ge frisk luft. Det spelar en central roll i att kontrollera fuktighet och temperatur, vilket i sin tur påverkar komforten och hälsan hos dem som vistas i byggnaden. Dålig ventilation kan leda till fuktackumulering och mögelbildning, vilket kan orsaka allergiska reaktioner och andra hälsoproblem.