



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Skurup Örsjö 33:3 med adress Örsjö 333, 27463 Rydsgård

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2000

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Trädgård; 2004: Köpt till 800m², anlagt gräsmatta, planterat träd, nivellerat mark kört bort 100 ton material, ny singel, nya dagvattenledning. Nytt växthus 2008 Byggnad utvändigt; Sanerat eternittak, nytt Deccra tak och hängrännor/stuprör 2006. Rivit tak ovanför kök och gjort terrass 2009. Putsat om fasader och murat upp nya gavlar ovan bjälklag samt tagit fram original gavelpanel 2009. Ommålning av fasader och gavelpanel 2018.*

Byggnad invändigt; Totalrenoverat kök med ny inredning, maskiner, golvslipning, rör och el 2017. Sovrummet har omputsade väggar, nytt golv, ny elinstallation 2006. Hall vid kök: omputsat, målat, klinker med värmeslingor 2017. Badrum/dusch: ihopbyggt med dressingrum ny grundplatta samt totalrenoverat 2012.

Vardagsrum; tapeter/ommålning ny kamininsats och syrafast insatsrör i skorsten 2015, ny luft/luft värmepump 2024. Gästtoalett: Nytt wc, tvättställ med skåp, tapeter och klinker 2016. Sovrum plan 2: Ommålat samt nytt fönster 2016. Vind: Ny terrassdörr 2016

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Entreprenör var Peter Nanders Byggtjänst, Tätskiktssystem LIP*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja



Förklara vad *Vardagsrum*: Börjar bli tid att lägga om golvet, bjälkarna är snart 180 år

Matrum: En liten del av yttre innervägg har förhöjd fukthalt, vet ej varför, ej fuktigt på utsidan.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-11-22 av Torbjörn Nilsson