

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

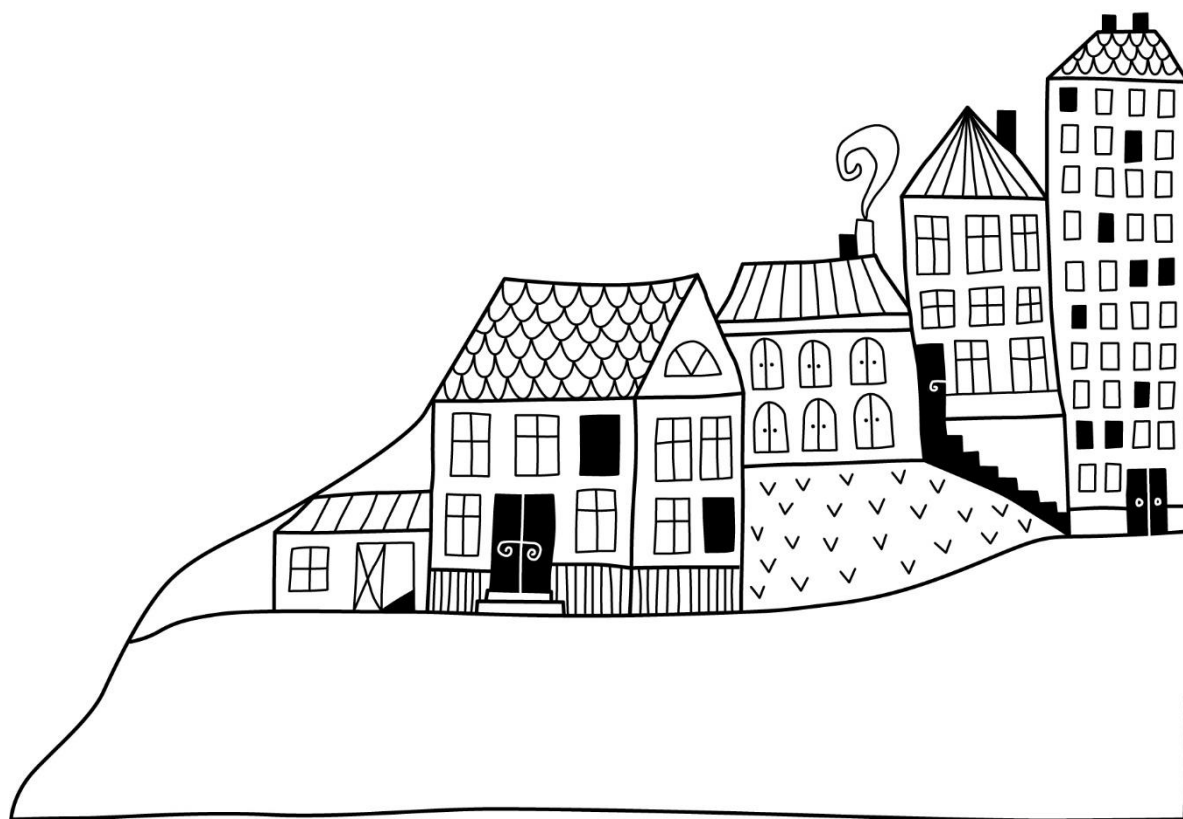
BRF Mården nr 1
Org nr: 758500-1337





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Mården nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-09-17. Nuvarande stadgar registrerades 2018-09-17

Föreningen har sitt säte i Uddevalla kommun

Årets resultat är lägre än föregående år p.g.a driftkostnaderna i föreningen har ökat jämfört med föregående år. Räntekostnaderna har ökat p.g.a. omsatta lån.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 82% till 108%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 1 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 354% till 427%.

I resultatet ingår avskrivningar med 101 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 572 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Mården 2 i Uddevalla Kommun. På fastigheten finns tre byggnader med 32 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1958. Fastigheternas adresser är Vesslevägen 3-37, Helenedalsvägen 16 A-H samt Blekevägen 42 A-F i Uddevalla.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
3 rum och kök	18	84 kvm
4 rum och kök	8	87 kvm
4 rum och kök	6	105 kvm



Total tomtarea	6136 m ²
Total bostadsarea	2 838 m ²
Årets taxeringsvärde	30 192 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	30 192 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 47 tkr och planerat underhåll för 46 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 452 tkr per år, som motsvarar en kostnad på 159 kr/m².

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 453 tkr och vid räkenskapsåret slut är den på 2 018 tkr. Underhållsplanen uppdaterades senast våren 2021.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Inköp tvättmaskin	24 000
Målning	22 125



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jimmy Bjelkengren	Ordförande	2025
Elin Hjalmarsson	Vice ordförande	2024
Patrik Högberg	Ledamot	2025
Jari Tervo	Ledamot	2024
Gunnar Hermansson	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jennie Svensson	Suppleant	2024
Jessika Lilliesköld	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Elin Högberg	Förtroendevald revisor	2024

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Susanna Wictorzon	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ellinor Sjöqvist	2024
Kristina Hermansson	2024
Tsegai Ashebir	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 50 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 1 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 50 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01 då den höjdes med 6 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften 2024-01-01 med 7%

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 704 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 0 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 009 939	1 966 404	1 820 079	1 786 183	1 799 080
Resultat efter finansiella poster	470 961	547 765	342 693	-463 038	506 553
Soliditet %	45	40	33	23	29
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	99				
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	708				
Energikostnad kr/kvm	229				
Sparande kr/kvm	218				
Skuldsättning kr/kvm	1 055				
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 055				
Räntekänslighet %	1,5				

2024 redovisar vi nya nyckeltal och därav finns det bara uträknat för 2023.



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	155 450	1 611 926	-14 988	547 765
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			547 765	-547 765
Reservering underhållsfond		453 000	-453 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-46 125	46 125	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0			
Överföring från uppskrivningsfonden			0	
Årets resultat				470 961
Vid årets slut	155 450	2 018 801	125 902	470 961

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	532 778
Årets resultat	470 961
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-453 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	46 125
Summa	596 864

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **596 864**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 009 939	1 966 404
Övriga rörelseintäkter	Not 3	13 880	19 242
Summa rörelseintäkter		2 023 819	1 985 646
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 290 785	-1 195 016
Övriga externa kostnader	Not 5	-89 775	-94 184
Personalkostnader	Not 6	-35 907	-35 908
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 262	-101 262
Summa rörelsekostnader		-1 517 729	-1 426 370
Rörelseresultat		506 089	559 276
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 246	8 255
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 843	8 196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 217	-27 962
Summa finansiella poster		-35 128	-11 510
Resultat efter finansiella poster		470 961	547 765
Årets resultat		470 961	547 765



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	4 151 728	4 252 990
Summa materiella anläggningstillgångar		4 151 728	4 252 990
Summa anläggningstillgångar		4 151 728	4 252 990
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		12	12
Övriga fordringar		32 159	41 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	159 162	171 141
Summa kortfristiga fordringar		191 333	212 870
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 889 775	1 395 277
Summa kassa och bank		1 889 775	1 395 277
Summa omsättningstillgångar		2 081 109	1 608 147
Summa tillgångar		6 232 836	5 861 136



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	155 450	155 450	
Reservfond	40 000	40 000	
Fond för yttre underhåll	2 018 801	1 611 926	
Summa bundet eget kapital	2 214 251	1 807 376	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	125 903	-14 988	
Årets resultat	470 961	547 765	
Summa fritt eget kapital	596 864	532 778	
Summa eget kapital	2 811 115	2 340 154	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	1 489 500	1 553 000
Summa långfristiga skulder		1 489 500	1 553 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	1 504 583	1 578 083
Leverantörsskulder		128 620	44 818
Skatteskulder		48 484	112 882
Övriga skulder		1 765	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	248 769	232 200
Summa kortfristiga skulder		1 932 221	1 967 983
Summa eget kapital och skulder		6 232 836	5 861 136



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	470 961	547 765
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	101 262	101 262
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	572 223	649 027
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	21 536	-31 459
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	37 738	42 969
Kassaflöde från den löpande verksamheten	631 498	660 537
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader & mark	0	0
Investeringar i inventarier	0	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-137 000	-137 000
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-137 000	-137 000
Årets kassaflöde	494 498	523 537
Likvidamedel vid årets början	1 395 277	871 740
Likvidamedel vid årets slut	1 889 775	1 395 277
Upplysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		
Differens mot kassa och Bank i BR	0	0

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 998 120	1 883 762
Vattenavgifter	11 819	82 642
Summa nettoomsättning	2 009 939	1 966 404

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga ersättningar	2 252	5 776
Övriga rörelseintäkter	11 628	13 466
Summa övriga rörelseintäkter	13 880	19 242

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-46 125	-17 074
Reparationer	-46 533	-29 814
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-227 357	-226 969
Försäkringspremier	-81 402	-75 265
Kabel- och digital-TV	-147 477	-135 812
Serviceavtal	-34 813	-8 423
Obligatoriska besiktningar	0	-26 000
Förbrukningsinventarier	-12 798	-24 804
Fordons- och maskinkostnader	-566	-937
Vatten	-210 975	-184 883
Fastighetsel	-28 417	-25 228
Uppvärmning	-409 676	-397 014
Sophantering och återvinning	-36 484	-35 250
Förvaltningsarvode drift	-8 162	-7 542
Summa driftskostnader	-1 290 785	-1 195 016

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-77 351	-75 696
Lokalkostnader	-2 000	-700
Övriga förvaltningskostnader	-5 511	-6 704
Kreditupplysningar	0	-180
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-1 575	-6 979
Bankkostnader	-2 538	-2 100
Övriga externa kostnader	-800	-1 825
Summa övriga externa kostnader	-89 775	-94 184

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-27 999	-28 000
Sociala kostnader	-7 908	-7 908
Summa personalkostnader	-35 907	-35 908

Not 7 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	12 478 400	12 478 400
	12 478 400	12 478 400
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	12 478 400	12 478 400

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-8 225 411	-8 124 149
	-8 225 411	-8 124 149

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-101 262	-101 262
	-101 262	-101 265

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-8 326 673	-8 225 411
Restvärde enligt plan vid årets slut	4 151 728	4 252 990

Varav

Byggnader	2 812 147	2 913 406
Mark	1 339 581	1 339 581

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	85 726	81 402
Förutbetalt förvaltningsarvode	19 338	18 924
Förutbetald kabel-tv-avgift	38 018	36 779
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 081	34 036
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	159 162	171 141



Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	2 994 083	3 131 083
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 441 083	-1 514 583
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-63 500	-63 500
Långfristig skuld vid årets slut	1 489 500	1 553 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,87%	2024-03-01	1 514 583,00	0,00	73 500,00	1 441 083,00
STADSHYPOTEK	3,92%	2025-12-01	1 616 500,00	0,00	63 500,00	1 553 000,00
Summa			3 131 083,00	0,00	137 000,00	2 994 083,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 63 500 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi ett lån om 1 441 083 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	10 557	6 117
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	2 038
Upplupna elkostnader	2 505	2 634
Upplupna värmekostnader	54 305	55 722
Upplupna kostnader för renhållning	2 946	2 846
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 438	1 208
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	162 018	161 635
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	248 769	232 200

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 474 000	12 474 000



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Jimmy Bjelkengren

Elin Hjalmarsson

Patrik Högberg

Gunnar Hermansson

Jari Tervo

Min revisionsberättelse har lämnats

Elin Högberg



Verifikat

Transaktion 09222115557511924764

Dokument

Årsredovisning 2023
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2024-03-01 10:43:24 CET (+0100) av Jessica
Hansson (JH)
Färdigställt 2024-04-04 20:11:12 CEST (+0200)

Initierare

Jessica Hansson (JH)
Riksbyggen
jessica.hansson@riksbyggen.se

Signerare

Elin Hjalmarsson (EH1)
elinhjalmar78@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ELIN
HJALMARSSON"
Signerade 2024-03-04 11:29:42 CET (+0100)

Gunnar Hermansson (GH)
g.hermansson55@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GUNNAR HERMANSSON"
Signerade 2024-03-01 11:27:06 CET (+0100)

Jari Tervo (JT)
tervo1@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JARI
TERVO"
Signerade 2024-03-04 06:07:29 CET (+0100)

Jimmy Bjelkengren (JB)
jimmy.bjelkengren@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JIMMY BJELKENGREN"
Signerade 2024-03-04 20:07:53 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557511924764

Patrik Högberg (PH)
pashaantipov@hotmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Patrik Högberg"
Signerade 2024-03-02 20:45:27 CET (+0100)*

Elin Högberg (EH2)
bianca_elin@hotmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ELIN
HÖGBERG"
Signerade 2024-04-04 20:11:12 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämma 2024-05-07 i Brf Mården1

Organisationsnummer 758500-1337

Vi har granskat föreningens skötsel (verksamhet och räkenskaper i enlighet med § 34 i stadgarna) efter bästa förmåga. Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi rekommenderar därför

att stämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Några allvarliga fel och brister har inte upptäckts.

Vi rekommenderar därför

att föreningens stämma beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uddevalla 2024-04-04

.....

Elin Högberg
Revisor

.....

Susanna Viktorsson
Revisorssuppleant



Verifikat

Transaktion 09222115557514496294

Dokument

Revisionsberättelse

Huvuddokument

1 sida

Startades 2024-04-05 08:34:08 CEST (+0200) av Jessica Hansson (JH)

Färdigställt 2024-04-09 09:02:37 CEST (+0200)

Initierare

Jessica Hansson (JH)

Riksbyggen

jessica.hansson@riksbyggen.se

Signerare

Elin Högberg (EH)

bianca_elin@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ELIN HÖGBERG"

Signerade 2024-04-09 09:02:37 CEST (+0200)

Susanna Wictorzon (SW)

sanna@wictorzon.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SUSANNA WICTORZON"

Signerade 2024-04-06 03:40:13 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



BRF Mården nr 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Mården nr 1 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se

