

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

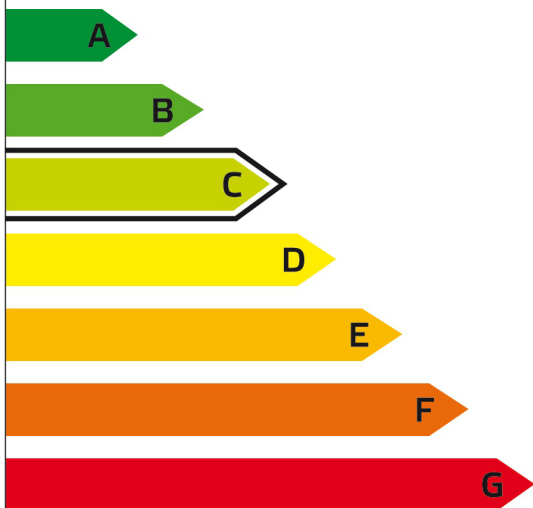
Centralvägen 8A, 435 30 Mölnlycke

Härryda kommun

Nybyggnadsår: 2011

Energideklarations-ID: 683170

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

81 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 94 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-luft/luft
(el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Dan Bäck, Energi Triangeln AB,
2015-09-18

Energideklarationen är giltig till:

2025-09-18

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| Ägarens namn Fastighets AB Hulebäck 4:164 | Organisationsnummer 556815-4230 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress co Wallenstam Bostad AB | Postnummer 401 84 | Postort Göteborg |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga**Byggnaden - Identifikation**

| | | |
|--|---|---|
| Län Västra Götaland | Kommun Härryda | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Hulebäck 4:164 | Egen beteckning 3870, Centralvägen 8 | |

| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | | |
|------------------------------|-------------------|------------|---|-----------|----------------------------------|
| 1 | 6 | 170510 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Allén 2 | | | 43530 | Mölnlycke | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Allén 4 | | | 43530 | Mölnlycke | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Allén 6 | | | 43530 | Mölnlycke | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Biblioteksgatan 1A | | | 43530 | Mölnlycke | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Biblioteksgatan 1B | | | 43530 | Mölnlycke | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Biblioteksgatan 1C | | | 43530 | Mölnlycke | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Centralvägen 8A | | | 43530 | Mölnlycke | <input checked="" type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Centralvägen 8B | | | 43530 | Mölnlycke | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Centralvägen 8C | | | 43530 | Mölnlycke | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Centralvägen 8D | | | 43530 | Mölnlycke | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Centralvägen 8E | | | 43530 | Mölnlycke | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Lennart Kvarnströms Plats 1 | | | 43530 | Mölnlycke | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Lennart Kvarnströms Plats 11 | | | 43530 | Mölnlycke | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Lennart Kvarnströms Plats 13 | | | 43530 | Mölnlycke | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Lennart Kvarnströms Plats 3 | | | 43530 | Mölnlycke | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Lennart Kvarnströms Plats 5 | | | 43530 | Mölnlycke | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Lennart Kvarnströms Plats 7 | | | 43530 | Mölnlycke | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Lennart Kvarnströms Plats 9 | | | 43530 | Mölnlycke | <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|--|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 2011 | |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 6017 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage 2906 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="46"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark 5 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/> | |
| Antal trapphus 2 | | Restaurang <input type="text" value="3"/> | |
| Antal bostadslägenheter 50 | | Kontor och förvaltning <input type="text" value="0"/> | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/> | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 1 l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="44"/> | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Köpcentrum <input type="text" value="0"/> | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/> | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value="Gym"/> <input type="text" value="7"/> | |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Energianvändning

| | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | | |
| 1402 - 1501 | | | <input type="checkbox"/> | | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Fjärrvärme (1) | 116000 | kWh | <input checked="" type="radio"/> | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Eldningsolja (2) | | kWh | <input type="radio"/> | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Naturgas, stadsgas (3) | | kWh | <input type="radio"/> | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| Ved (4) | | kWh | <input type="radio"/> | Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| Flis/pellets/briketter (5) | | kWh | <input type="radio"/> | | |
| Övrigt biobränsle (6) | | kWh | <input type="radio"/> | | |
| El (vattenburen) (7) | | kWh | <input type="radio"/> | | |
| El (direktverkande) (8) | | kWh | <input type="radio"/> | | |
| El (luftburen) (9) | 16102 | kWh | <input checked="" type="radio"/> | | |
| Markvärmepump (el) (10) | | kWh | <input type="radio"/> | | |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | 71937 | kWh | <input checked="" type="radio"/> | | |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | 74076 | kWh | <input checked="" type="radio"/> | | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | kWh | <input type="radio"/> | | |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) | 278115 | kWh | | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 60508 | kWh | <input type="radio"/> | | |
| Fjärrkyla (14) | | kWh | <input type="radio"/> | | |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | | Mätt värde | Fördelat värde | |
| Fastighetsel ² (15) | 134745 | kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| Hushållsel ³ (16) | | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| El för komfortkyla (18) | 12843 | kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 25686 | kWh | | | |
| Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) | 451389 | kWh | | | |
| Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) | 335389 | kWh | | | |
| Finns solvärme? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Ange solfångararea <input type="text"/> m ² | Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år | | |
| Finns solcellssystem? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² | Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år | | |
| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ | | | | |
| Lerum | 486992 kWh | | | | |
| Energiprestanda | ...varav el | | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) | |
| 81 kWh/m ² , år | 56 kWh/m ² , år | | 94 kWh/m ² , år | 123 - 150 kWh/m ² , år | |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|--|---|--|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input checked="" type="checkbox"/> FT | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
|--|-------------------------------------|---------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar Beslut om besiktning på plats är baserat på analys av insamlade uppgifter och byggnadens energiprestanda, se § 4 i BFS 2014:6 - BED 7. |

| |
|--|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna |
| Beräkningar visar att åtgärder för att effektivisera energianvändningen ej är kostnadseffektiva. Byggnaden innefattar varmgarage om 2906 kvadratmeter, vilket påverkar energiprestandan. |

Expert

| | | |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Dan | Bäck | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2015-09-18 | dan.back@energitriangeln.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 5077 | Kiwa Swedcert | Kvalificerad |
| Företag | | |
| Energi Triangeln AB | | |

Till dig som äger eller driver en byggnad med ett större luftkonditioneringsystem

Luftkonditionering, eller komfortkyla, kan stå för en stor del av energianvändningen i en byggnad. Genom att se till att drift, funktion och effektivitet är bra, både för enskilda delar och systemet som helhet, kan du spara både energi och pengar. Målet är att uppnå såväl god energiprestanda och minskade kostnader för dig som bra inomhusklimat för de som vistas i byggnaden.

Vilka åtgärder är mest lönsamma?

I nedanstående tabell finns tips på åtgärder som ofta minskar energianvändningen i kylsystem. Tillsammans med din energispecialist, servicefirma eller installatör kan du bedöma om åtgärden är möjlig för ditt system och lönsam att genomföra.

| Åtgärd | Möjlig besparing | Långsiktig lönsamhet (LCC) | När är det lämpligt att genomföra åtgärden? | Hur gör man? |
|---|---------------------------|----------------------------|--|---|
| Minimera kylbehov | 5-80 % av kylbehovet | Mycket lönsamt | Alltid aktuellt | Stäng av datorer och andra apparater som inte används. Försök använda effektiva solskydd. |
| Följ drift- och skötselanvisning | 10-50 % av energibehovet | Mycket lönsamt | Förebyggande minst en gång per år | Anvisning ska finnas både för det man gör själv och för det en fackman ska göra. |
| Rengör värmväxlarytor | 10-15 % av energibehovet | Mycket lönsamt | Vid försämrad kyleffekt eller försmutsade ytor | Gäller främst enheter placerade utomhus. Okulärbesikta. |
| Frikyla | 30-60 % av energibehovet | Mycket lönsamt | Vid kylbehov under +10 °C utetemperatur | Diskutera möjlighet med din kylfirma. |
| Kombinera användning av kylmaskin och värmepump | 50-100 % av energibehovet | Mycket lönsamt | Objekten har behov av både kyla och värme | Mät åtgång av energi för uppvärmning och diskutera med fackman. |
| Driftstrategi | 10-20 % av energibehovet | Mycket lönsamt | Ska alltid övervägas | Kontrollera om anläggningen går dellastad. |
| Frekvensreglera pumpar och fläktar | 10-30 % av energibehovet | Lönsamt | Vid varierande laster | Ta reda på motoreffekterna och diskutera med fackman. |

Källa: *Energihandboken*, ISBN 978-91-633-3324-8, VVS-företagen, Kyl&Värmepumpföretagen, Svensk Ventilation och Isolerfirmornas förening, 2008

Mer information

På Energimyndighetens webbplats, energimyndigheten.se, finns både en broschyr om "Energieffektivisering i större kylsystem" som beskriver de tekniska systemen och vad du bör tänka på när du väljer lösning och ett infobladd som ger information om de ekonomiska och miljömässiga vinster som åtgärder i värmesystem kan ge. Där finns också kontaktuppgifter till din kommunala energi- och klimatrådgivare som kan ge dig individuella råd om vad du bör tänka på.

På webbplatsen energiaktiv.se kan du få hjälp att komma igång med arbetet och få stöd med allt från kartläggning till uppföljning. Energiaktiv.se är ett samarbete mellan Boverket, Jordbruksverket och Energimyndigheten.