



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Flötet 17 med adress Lugnviksvägen 72A, 83152 Östersund

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2021: *Ombyggnad badrum enl. säker vatten 2021 (utfört av Comfort Rörteknik Östersund)*

2023: *Totalrenovering av kök inkl. samtliga nya vitvaror och köksfläkt.*

*Totalrenovering av vardagsrum, sovrummen, hall och korridor.*

*Totalrenovering av el inkl. ny elcentral*

*Målning av tak i tvättstuga*

*Service av fjärrvärmesystemet.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *För rör, el och uppsättning av köksstommar.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Gjordes av tidigare ägare.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Förklara vad *Vid ena hörnet av garaget under vårmsältningen och stora skyfall.*

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-08-11 av Martin Grothérus*