

Produktionskalikyl



Datum
2024-11-28

Giltig t.o.m.
2024-12-28

Skapat till

Kontakt Älvsbyhus

Henrik Strandberg
+46708521086
henrik.strandberg@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl: Godhemsvägen
Kalkylen utförd av: Henrik Strandberg
Köpare:
Tomt:
Husmodell: Edvard 2408 SD 129 S 38 Söder
Garage:
Datum: 2024-11-28
Kalkyl giltig t.o.m: 2024-12-28

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		2 500 000			Mäklare
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA		275 000			Kommunalt via förening
Anslutningsavgift el, fjärrvärme		50 000			EL-nät
Övrig tomtkostnad		20 000			Ev Fiber
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter		2 845 000			
Schakt, pålning, sprängning					Uppskattat Markarbete övrigt
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad					
Hus, materialsats	2 616 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	207 700				
Tillkommande/Avgående mtrl	285 800				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				150 000	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	3 109 500			150 000	
Lagfartskostnad				38325	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				60 000	Kommun
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				35 000	KA+Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				133325	
Totalsumma	3109500	2845000		283325	6 487 825

Tillval

Husversion	Edvard 2408 SD 129 S 38 Söder
Prislista	2408 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	150 000
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	285 800

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
40-0335	F15 Fristående kallt garage/förråd/carport enligt ritning	1	207 700,00	207 700
60-0623	Markarbeten garage (V10, F11, F12, E25, F15, F16) enligt bilaga	1	35 650,00	35 650
60-0633	Markarbeten hus 129m2 enligt bilaga	1	250 150,00	250 150

Ingår i standardleveransen

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelpetsarna (4st)

El/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter