



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Hyndevad 22:92 med adress Aspvägen 27, 63233 Eskilstuna

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2014

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2st Yale doorman

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2 badrum14/15 och 15/16, ändrat planlösning uppe och nere 2021, alla ytskikt, ny trappa2021, nya ytterdörrar, breddad ny garagedörr2019, målat och behandlat yttertak2023, målat utsida hus och bytt viss panel 2017 och 2022, installerat elbilsladdare2023, ny garageuppfart, ny altan 2014/2023, nya utetrappor2018, slipat och lackat golv2015, lagt nya golv 2021

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Egenprotokoll finns

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad Ploppen i handfatet i badrummet på ÖV har fastnat. Några plastfästen på lamellgardinerna har gått sönder(finns nya), lådfronterna på kommoden badrum NV sprickor i samt den övre lådan måste justeras in. Ytsläpp undersida på 2 köksluckor.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-11-27 av Johan Östman