



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Hyndevad 22:76 med adress Farmvägen 28, 63233 Eskilstuna

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 stycken.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när (*Badrummen, etage 3+ 4 totalrenoverades enligt tidigare ägare år 2011/2012*).

Torkmaskin (fackman installerade) 2022

Fastmonterade hyllor i walk in closet 2022

Fastmonterade hyllor i tvättstuga 2022

PAX-fläkt badrum (fackman) 2022

Byte av elskåp/proppskåp/eluttag och åskledare (fackman) 2022

Ny luftvärmepump installerad (fackman) 2023

Diskmaskin 2023

Vedpanna renoverad 2023/2024

Altan inoljades 2023

Laddomatbyte (fackman) 2023

Fogmassa dusch 2024

Nytt innertak kök 2024

Omlagt tak huv (fackman) 2024

Sovrum i etage 3; nya tapeter 2024

Målning/upfräschning trästolpar baksida trädgården sommaren 2024

Ny induktionshäll kök 2024

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Utspecificerat enligt ovan.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det finns ett stycken elluttag i etage 2 (gillestugan) som är ett jordat eluttag som är monterat utan jord enligt äldre standard. Funktionen är dock utan anmärkning.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2024-12-01 av Emma Rundström