

## ***Brf Lyckan 1*** ***Motala***

## **FAQ – BRF Lyckan 1**

Datum  
2024-08-08

Här nedan återfinns svaren på de vanligaste frågorna som föreningen får i samband med en överlåtelse av bostadsrättslägenhet samt övrig information om föreningen.

### Typ av förening

Äkta bostadsrättsförening.

### Organisationsnummer

724000–0153

### Byggnadsår

1952

### Markägande

Friköpt

### Föreningens storlek

Total Boarea 792 m<sup>2</sup>, 14 bostadsrättslägenheter och 6 lokaler. 9 Garage, 6 Parkeringsplatser.

### Parkering och Garage

Det finns 9 st Garage och 6 st Parkeringsplatser.

100:-/mån Parkeringsplats, 300:-/mån Garage

Separat kö till båda. Kontakta Styrelsen för att skriva upp sig på kö.

### Gemensamhetslokaler

6st mindre lokaler finns, som används av som tvättstuga, förråd, cykelförråd och styrelselokal mm.

### Juridisk person

Juridisk person accepteras inte som medlem i bostadsrättsföreningen.

Andrahandsupplåtelse till juridisk person accepteras inte heller.

### Andrahandsuthyrning

Just nu tillåter vi inte någon form av andrahandsuthyrning, detta pga att vi har haft problem med detta tidigare. Beslutet gäller tillsvidare.

### Energideklaration

Ja. Finns för både Ostdalsgatan 45 & 47.

### Obligatoriska åtaganden för medlemmarna

I dagsläget finns inga obligatoriska åtaganden för medlemmarna i föreningen.

## ***Brf Lyckan 1*** ***Motala***

## **FAQ – BRF Lyckan 1**

Datum  
2024-08-08

### Ingår i månadsavgiften

Värme, Kall/Varmvatten, Källarförråd, Tvättstuga, Sophantering och Kollektiva tjänster från Telia TV/Bredband(fiber)/Telefoni.

### Överlåtningsavgift/ Pantsättningsavgift

Ingen avgift.

### Boendeinformation via Boappa

Föreningen är ansluten till plattformen "Boappa". Boappa underlättar kommunikationen i bostadsrättsföreningen. I appen delar ni dokument, informerar varandra och bokar gemensamma faciliteter digitalt.

Boendeappen för dig och dina grannar. <https://boappa.se/> , sök efter BRF Lyckan nr1.

### Reparationsfond

Finns ingen.

### Uppvärmning och Ventilation

Fjärrvärme i fastigheten och självdrag.

### Typ av Förråd

Vindsförråd och källarförråd.

### Kommande Hyresavgift höjning

Hyreshöjning kommer genomföras för avisering av kvartal 4 (september 2024) med 5%. Ingen höjning planeras för Garage och P-platser.

### TV/Bredband//Telefon

Kollektiv fiber från Telia, TV/Bredband/Telefoni Ingår i månadsavgiften.

Bredband 100/100, TV/Streaming Bas.

Router/TV-Box tillhör lägenheten och ska lämnas kvar vid flytt.

Analog-TV finns kvar i fastigheterna, för den som inte vill utnyttja dom Kollektiva tjänsterna från Telia.

(Gamla ADSL finns kvar i fastigheterna, men kommer släckas ner i November 2023)

### Postadress och Kontaktuppgifter till Styrelsen

Brf Lyckan 1

Ostdalsgatan 47 591 39 Motala

E-post: styrelsen@brflyckan1.se

Ordförande: Mikael Carlsson

### Felanmälan TV, Bredband, Telefon

Telia Kundtjänst:020-20 20 70

Aktuell Driftinformation: telia.se

Information och ändring av abonnemang: telia.se/mitt-telia eller 020-20 20 70

Mer info om Telia Fiber – Se "Information om Kollektiv Fiber från Telia" i Boappa