



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nykvarn Mäldkaret 44 med adress Fruktvägen 24, 15531 Nykvarn

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2001

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7 st (till förråd samt altandörr), ytterdörr har kodlås

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2024 - Stamspolning kök, tvättstuga, badrum

2023 - December, ny kyl och frys Cylinda

2023 - Renovering av fasad på radgarage

2023 - Nya vindskivor på gaveln

2022 - Ny FTX-ventilation Flexit K2

2021 - Badrumsrenovering nere

2021 - Fasadmålning

2020 - Nya fönster ovanvåningen och ny entredörr inkl kodlås Yale Doorman från Mockfjärds

2020 - Ny altan på framsidan

2019 - Nytt kök från IKEA

2015 - Badrumsrenovering uppe

2011 - Tillbyggnad vägg, dörr och väggfönster ovanvåningen

2010 - Ny värmepanna, CTC Excellent

2007 - Byte takfönster

Ytskikt som tak, väggar och golv renoverade löpande.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Alla renoveringar utförda av fackman förutom viss målning, tapetsering och golvläggning i hall, sovrum, vardagsrum.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. -

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-12-01 av Säljaren