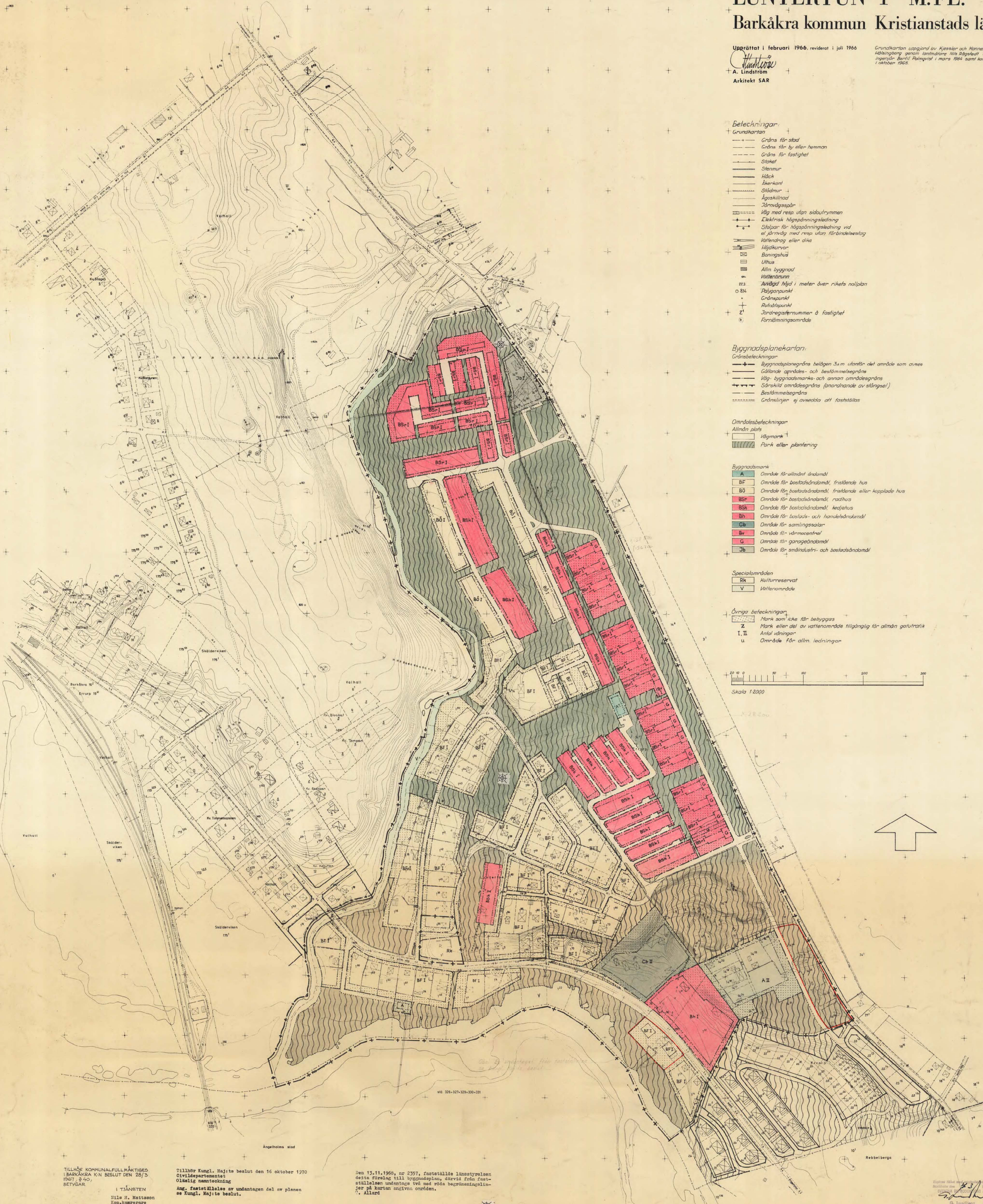


# Förslag till byggnadsplan för fastigheten LUNBERTUN 1<sup>I</sup> M.FL. Barkåkra kommun Kristianstads län

Upprättat i februari 1966, reviderat i juli 1966

A. Lindström  
Arkitekt SAR

Grundkartan utgjord av Kjesler och Månsterströms  
Höjningsplan genom lantmätnare Nils Rågsfeldt och  
ingenjör Bertil Palmqvist i mars 1964 samt kompletterad  
i oktober 1965.



- Bezeichnungar:**
- Grundkartan**
- Gräns för stad
  - Gräns för by eller hemman
  - Gräns för fastighet
  - Staket
  - Stenmur
  - Häck
  - Äkerkant
  - Stådmur
  - Ågaskällnad
  - Tjörnvägspår
  - Väg med resp. utan sidoutrymmen
  - Elektrisk högsämringsledning
  - Stolpar för högsämringsledning vid el stömväg med resp. utan förländebeslag
  - Värdredag eller dike
  - Höjningskurvor
  - Boningshus
  - Uthus
  - Allm byggnad
  - Vattenbrunn
  - Avvägd höjd i meter över rikets nollplan
  - Polygonpunkt
  - Gränspunkt
  - Rullstapunkt
  - Jordregistreringsnummer å fastighet
  - Förmlingsområde

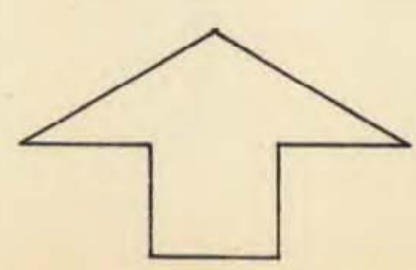
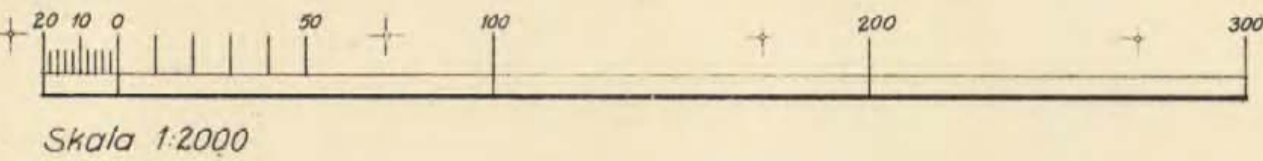
- Byggnadsplanekartan:**
- Gränstecken**
- Byggnadsplanegräns belägen 3 m utanför det område som avses
  - Gällande område- och bestämmelsegräns
  - Väg- byggnadsmark- och annan områdesgräns
  - Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
  - Bestämmelsegräns
  - Gränslinjer ej avsedda att fastställas

- Områdesbezeichnungar**
- Allmän plats
  - Vägmärk
  - Park eller plantering

- Byggnadsmark**
- A Område för allmänt ändamål
  - BF Område för bostadsändamål, fristående hus
  - BÖ Område för bostadsändamål, fristående eller koppade hus
  - BSR Område för bostadsändamål, radhus
  - BSK Område för bostadsändamål, kedjehus
  - BH Område för bostads- och handelsändamål
  - CB Område för samlingsalor
  - BR Område för värmecentral
  - G Område för garageändamål
  - JB Område för småindustri- och bostadsändamål

- Specialområden**
- RK Kulturresevat
  - V Vattenområde

- Övriga bezeichnungar**
- Mark som inte får bebyggas
  - Z Mark eller del av vattenområde tillgänglig för allmän gatutrustning
  - I, II Antal våningar
  - U Område för allm. ledningar



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES  
BARKÅKRA K.N. BESLUT DEN 28/5  
1967, § 40.  
BETYSAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 16 oktober 1970  
Givildsdepartementet  
Olikligt samtycke  
Ang. fastställelse av undantagen del av planen  
se Kungl. Maj:ts beslut.

Den 13.11.1966, nr 2597, fastställdes lämnetsreklam  
dessa förslag till byggnadsplan, därvid från fast-  
ställelsen undantogs två med röda begränsningslin-  
jer på kartan angivna områden.  
"Allard"



19

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna

LUNTERUN 1<sup>1</sup> M. PL.

inom Barkåkra kommun av Kristianstads län,

upprättat av arkitekt SAR Arne Lindström, Ängelholm.

---

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

---

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- d) Med Cb betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål, innefattande jämväl bostäder sammanhängande med verksamheten inom området.
- e) Med By betecknat område får användas endast för värme-central och därmed samhörigt ändamål inom bostadsområde.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

g) Med Jb betecknat område får användas endast för små-industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat ändamål.

Mom. 2    Specialområden

- ( a) Med Rk betecknat område skall bevaras som kulturminnes-  
märke enligt gällande lag.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1    Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2.    Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1    Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtplatsgräns.

Mom. 3 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 4 Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Mom. 1 Å med Bh eller Jb betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>.

Mom. 2 Å med BF eller BÖ betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 500 m<sup>2</sup>.

Mom. 3 Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal än ovan stadgats kunna medgivas.

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med Bh eller Jb betecknad mark får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2 Av tomtplats som omfattar med BF eller BÖ betecknad mark får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m<sup>2</sup> och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m<sup>2</sup>.

Mom. 3 Av tomtplats som omfattar med Cb betecknad mark får högst en fentedel bebyggas.

Mom. 4 Å tomtplats som omfattar med BF eller BÖ betecknad mark får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8

BYGGNADE HÖJD

Nom. 1 Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,0 meter.

Nom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad inom med BF eller BÜ betecknat område får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med BF eller BÜ betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två respektive en bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas, dock får, där så prövas lämpligt, bostad för tillfälligt bruk inredas i dylik byggnad.

§ 10

FÖREBUD MOT UTFART OCH ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I områdes-gräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart till väg eller annan allmän plats icke anordnas och skall tomtplats i dylik gräns förses med stängsel utan öppning.

Tillhör Kungl. Majts beslut  
den 16 oktober 1970

Ang. undantag se Kungl. Majts beslut

Civildepartementet

*Jouluusdunnorm*

Ängelholm 1 februari 1966

*A. Lindström*

A. Lindström  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges  
i Barkåkra beslut den 28/3 1967  
1966, §40 betygar

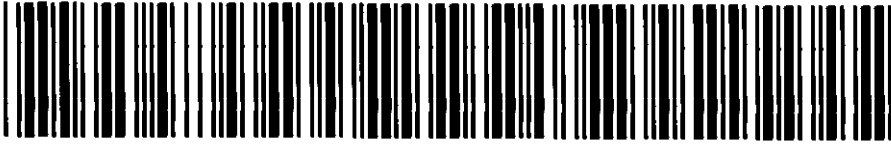
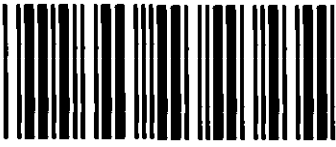
I tjänsten  
*K. H. Mattsson*  
Kommunalkamrer

N:r IIIG2-21-68 Tillhör länsstyrel-  
sens i Kristianstads läns beslut  
den 13 november 1968.  
Undantag se beslutet.  
På tjänstens vägnar:

*T. Allard*

Kopians riktighet bestrykes  
Stockholm den 13 1971

SVENSKA REPRODUKTIONS AB  
*Carlsson*



**Akt nr:**

**11-BAR-1081**

\*AU\$11-BAR-1081\*

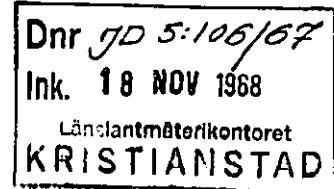
*Kartan rullad*

*Barkåkra 1081*

13.11.1968

IIIG2-21-67

Överlantmätaren



Fastställelse av byggnadsplan för Luntertun 1:1 m.fl.  
i Barkåkra kommun

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län med nedan angivna undantag ett av kommunalfullmäktige i Barkåkra kommun den 28 mars 1967 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheterna Luntertun 1:1 m.fl. i Barkåkra kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits på en av arkitekten SAR A. Lindström, Ängelholm, i februari 1966 upprättad och i juli samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

*Jfr  
Kungl. Maj:ts  
beslut*

Från fastställelse undantages två med röda begränsningslinjer på kartan angivna områden (del av Luntertun 1:23 och en markremsa utmed väg 700 i planområdets södra del) ävensom § 1 mom. 2 a) i byggnadsplanebestämmelserna.

Jämlikt 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att ägaren till fastigheten Errarp 14:41 (Hyresgästernas Sparkasse- och Byggnadsförening i nordvästra Skåne, ek.för.) utan ersättning skall upplåta den mark av nämnda fastighet, som i det fastställda förslaget är upptagen såsom mark för väg och annan allmän plats.

Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet inte får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan anordningar för vattenförsörjning och avlopp samt vägar anlagts i erforderlig mån.

Talan mot detta beslut, i vad den avser fastställelse av byggnadsplaneförslaget föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär må allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

~~Då någon sakägare ej framställs skall ärendet mot förslaget~~



13.11.1968

IIIG2-21-67

Den, som <sup>med</sup> detta beslut i övrigt icke åtnöjes, äger hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka till Kungl. Kommunikationsdepartementet skola ingivas eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med posten insändas. Därvid skall iakttagas, att besvären inkomma till nämnda departement inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

På länsstyrelsens vägnar

G. Lundberg

Bengt Sjögren

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*G. Andersson*

Utan avgift

KO





Datum  
16.10.1970

Dnr  
P 2057/69  
P 2061/69  
P 2097/69

Gunnar Rosendahl, 260 82 SKÄLDERVIKEN  
 Tor och Greta Nilsson, c/o advokaten Arne Norrlöw, Stortorget  
 13, 252 20 HÄLSINGBORG  
 Nils och Lilly Nelin, c/o Lantmätaren Sten Boström, RLF:s  
 Juridiska avdelning AB, Lundavägen 6B, 212 19 MALMÖ

Besvär i fråga om byggnadsplan för Luntertun 1:1 m.fl. i Barkåkra kommun

Dnr III G2-21-67, III G2-43-68

I beslut den 13 november 1968 fastställde länsstyrelsen i Kristianstads län med vissa undantag ett av kommunalfullmäktige i Barkåkra kommun den 28 mars 1967 antaget förslag till byggnadsplan för Luntertun 1:1 m.fl. i kommunen.

Länsstyrelsen meddelade tillika förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande viss mark inom Errarp 14:41 samt utfärdade förbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen inom planområdet.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekten A. Lindström i februari 1966 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Tor och Greta Nilsson, Nils och Lilly Nelin samt Gunnar Rosendahl anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 26 augusti 1969 och av statens planverk den 27 februari 1970.

Tor och Greta Nilsson samt Nils och Lilly Nelin har inkommit med påminnelser.

Rosendahl äger Luntertun 1:23, som är belägen inom planområdets sydöstra del vid Rönneå. Förslaget redovisar två tomtplatser på fastigheten vilka undantagits vid fastställelsen. Fastigheten utgöres i övrigt av parkmark och vattenområde. Rosendahl har yrkat att tomtplatserna måtte fastställas i enlighet med förslaget.

Planverket har såvitt avser Rosendahls besvär bl.a. anfört att fördelningen byggnadsmark - allmän platsmark på Rosendahls fastighet, såsom den godtagits från kommunens sida, synes ganska normal för den byggnadsplan som det här är fråga om och att det av länsstyrelsen gjorda undantaget av byggnadsmarken får anses innebära ett alltför långt gående intrång.



På grund av vad planverket anfört och eftersom det i förslaget angivna utnyttjandet av Luntertun 1:23 synes konsekvent med hänsyn till den disposition som planen anger för den omgivande delen av det berörda strandområdet vid ån, bör det i planförslaget angivna utnyttjandet av Luntertun 1:23 godtagas. Kungl. Maj:t förordnar därför, med bifall till Rosendahls besvär och ändring därutinnan av länsstyrelsens beslut, att från fastställelsen icke skall undantagas tomtplatserna inom Luntertun 1:23.

Kungl. Maj:t lämnar de av Tor och Gröta Nilsson samt Nils och Lilly Nelin anförda besvären utan bifall.

Kungl. Maj:t undantar den i § 5 i byggnadsplanebestämmelserna angivna föreskriften om minsta tillåtna tomtstorlek från fastställelse.

Svante Lundkvist

Jan Chatillon-Winbergh

Bestyrkes i tjänsten

*Gurli Pettersson*  
Gurli Pettersson

Avskrift till

statens planverk  
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)  
länsarkitekten  
✓ överlantmätaren (2)  
byggnadsnämnden



Dir. JD 5:106/67  
Ink. 10 MRS 1971  
Länslantmaterikontoret  
KRISTIANSTADS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna

LUN TERTUN 1<sup>1</sup> M. PL.

inom Barkåkra kommun av Kristianstads län,  
upprättat av arkitekt SAR Arne Lindström, Ängelholm.

---

Förslaget är avfattat i ett blad, byggnadsplanekarta i skala 1:2000, och i särskild handling, byggnadsplanebestämmelser, samt åtföljes av bilaga i ett blad, illustrationskarta i skala 1:1000.

---

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad i mars 1964 och reviderad i oktober 1965 av Kjessler & Mannerstråle AB, Hälsingborg, genom lantmätare Nils Rågstedt och ingenjör Bertil Palmqvist.

---

Till förslaget hörande PM beträffande VA-frågorna är upprättad av Kjessler & Mannerstråle AB, Hälsingborg, genom civilingenjör SVR Erik Franzén.

Byggnadsplanområdet

Planområdet är beläget inom en sektor mellan Ängelholms stad och Skäldervikens samhälle och begränsas i öster av allmänna vägen 700, i söder av fastigheterna Errarp 25<sup>1</sup> och 26<sup>1</sup> samt av kommungränsen mot Ängelholms stad mitt i Rönneå och väster-norr av Rössjöholmsån.

Inom planområdet äro belägna fastigheterna Luntertun 1<sup>1</sup>, Errarp 28<sup>1</sup>, 14<sup>48</sup>, 14<sup>41</sup> samt ett flertal mindre fastigheter bildade genom avstyckning från nämnda och andra fastigheter inom Luntertuns och Errarps byar.



Planområdets areal utgör c:a 64 ha.

Inom planområdet finnes redan utbyggda delar, varav den som omfattar fastigheter bildade från Luntertun 1<sup>1</sup> utbyggs efter en av länsstyrelsen godkänd avstyckningsplan. Fastigheten Errarp 28<sup>1</sup> nyttjas som fruktodling och Errarp 14<sup>41</sup> som jordbruksfastighet. De på den förstnämnda fastigheten belägna lagerbyggnaderna i den tvära kröken av Rössjöholmsån beräknas kvarligga tills vidare men torde så småningom ersättas med bostadsbebyggelse. Den till fruktodlingen hörande bostadsfastigheten skall bestå som särskild fastighet.

Inom ödra delen av planområdet finnes ett grustag, å vilket täktförbud begärts.

Utmed allmänna vägen 702, som berör planområdets södra del finnes bl.a. Luntertuns kyrkoruin, som står under K. Riksantikvarieämbetets beskydd, och i norra delen finns en av bygdens mera märkliga gravhögar.

Förutom äldre och nyare bostadsbebyggelse finns inom planområdet en semesteranläggning för Öresundsvarvets Arbetares Semesterhem, förening u.p.a., i landskrona, samt ett par handelsträdgårdar och några enstaka anläggningar för handel och hantverk.

Gällande planförhållanden m.m.

Inom planområdet finnes en av länsstyrelsen den 17 nov. 1937 godkänd avstyckningsplan med en av länsstyrelsen den 4 juni 1945 godkänd ändring.

Vidare angränsas planområdet av Skäldervikens stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:st den 14 mars 1958, och av byggnadsplan för fastigheterna Errarp 25<sup>1</sup> och 28<sup>1</sup>, fastställd av länsstyrelsen den 3 maj 1963. För planområdet angränsande delar av Ängelholms stad ävensom för fastigheterna Valhall 6<sup>1</sup> och Errarp 14<sup>7</sup>, 14<sup>8</sup>, 14<sup>9</sup> och 3<sup>1</sup> m.fl. saknas fastställda planer.

Planområdet har i preliminärt utkast till generalplan upptagits som område för bostadsändamål med primär angelägenhetsgrad.

Området beröres av planerat huvudavlopp från Hjärnarps kommun och F10:s flygfält, men icke av aktuella flygbullerzoner.



Planområdets disposition.

Genom planförslaget sammanknytas detaljplanerade och utbyggda delar av Skuldervikens samhälle och Haradalsområdet inom Ängelholms stad.

Förutom Luntertundelen, där planförslaget i huvudsak anknyter till redan skedd fastighetsbildning och bebyggelse, omfattar förslaget de obebbyggda fastigheterna Errarp 28<sup>1</sup>, 14<sup>40</sup> och 14<sup>41</sup>, av vilka de båda förstnämnda äges av Barkåkra kommun och den sistnämnda av HSB:s Riksförbund. Inom dessa fastigheter planeras uppförande i grupp av c:a 250 egna hem i form av friliggande villor, kedjehus och radhus. För betjänande av de senare har möjlighet skapats att anordna gemensam värme- och tvättcentral.

Centralt inom planområdet reserveras mark för en blivande leksskola och inom södra delen har efter kommunalt beslut utlagts ett större område för skolanläggning, avsedd att betjäna förutom planområdet även närbelägna delar av Barkåkra kommun och Ängelholms stad.

Grönområden har utlagts i huvudsak utmed vattendragen, kring de båda fornlämningarna samt vid grustaget å Errarp 14<sup>46</sup> och mellan byggnadskvarteren för beredande av bl.a. lekplatser och rekreationsanläggningar.

Öresundsvarvets Arbetares Semesterhem har givits möjlighet till fortsatt utveckling, likaledes inom planområdet befintliga rörelser av hantverkskaraktär. Däremot har behovet av mark för nyetablerade handelsföretag eller närhetsbutiker bedömts vara ringa eller obefintligt.

Arealen av grönområden samt väggår uppskattas till minst 50 % av hela planområdet.

Luntertuns kyrkoruin med tillhörande mark har utlagts som område för kulturreservat. Gravhögen omges av ett parkområde med en utsträckning i sidled av c:a 200 meter och tvärriktning av c:a 130 meter.

Vägnätet inom planområdet har utformats så att endast en utfartsväg anordnas till väg 702 och två till väg 700, en i norra och en i södra delen av området. Fördelning av trafiken inom de till exploatering avsedda delarna sker över en med väg 700 parallell uppsamlingsväg belägen c:a 35 meter från dennas mitt. Avståndet från vägmitt till närmaste byggnader är c:a 50 meter. Väg 700 kan i framtiden tänkas få karaktär av lokal uppsamlingsväg sedan allmänna vägen givits en diskuterad, östligare ny sträckning.



Planerad bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet har i likhet med vad fallet varit beträffande planförslaget, utformats i samråd med dels kommunens exploator AB Småhusbyrån och dels HSB:s riksförbundsplan- och småhusavdelningar. Den kommer att bestå av gruppvis sammanförda byggnader i form av skånelängor, sluttningshus, kedjehus, radhus och friliggande hus, samtliga i en våning. Samtliga hus beräknas bli utrustade med garage men torde i allmänhet bli källarlösa.

Grönområdenas utformning m.m.

De gemensamma friytorna har utformats med tanke på att skapa sammanhängande stråk med möjlighet att - med få undantag - erhålla trafikfri kontakt mellan bostadskvarteren och lekplatser, skolor och rekreationsanläggningar. Bl.a. har det planerats att genom anordnande av en eller ett par gångbroar över Rössjöholmsån möjliggöra en trafiksäker gångförbindelse mellan exploateringsområdet och den befintliga skolanläggningen i Skälderviken samt där belägna serviceorgan och allmänna nyttigheter.

Planförslaget har även beaktat möjligheten att på olika sätt nå den planerade småbåtshamnen vid Rönneås utlopp i Skälderviken utan att belasta området med ovidkommande genomfartstrafik.

Vatten och avlopp

Vattenförsörjningen avses att äga rum antingen från vattenverket i Skälderviken eller från Ängelholms vattenverk, medan avloppet anslutes till Ängelholms stads reningsverk, ev. via en tänkt huvudledning från Hjárnarp. Närmare uppgifter härom finnes i till planförslaget hörande PM med VA-utredning.

Kontakter, samråd

Under planeringsarbetet har kontakt tagits och samråd skett med kommunen och av dem anlitate exploateringsföretag, konsulter, markägare, Riksantikvarieämbetet och berörda länsexperter. Diskussioner ha även förts med skolmyndigheten i Ängelholm angående förläggningen av en framtida skola för betjänande av en beräknad befolkningstillväxt inom denna del av



Kommunblocket, ävensom med vattenvårdsexpertis med tanke på möjlig tätortsexpansion inom Skildervikens kustområden och skyddet av förefintliga vattenslagasin.

Ängelholm i februari 1966

A. Lindström  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges  
i Barkåkra beslut den 28/3 1967  
1966, §40 betygar.

I tjänsten

H.H. Mattsson  
Kommunalläkare

N:r IIIG2-21-67 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län  
beslut den 13 november 1968.  
På tjänstens vägnar:



19

BYGGNADSPLANBESTÄMMELESE

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna

LUNTERUN 1<sup>1</sup> M. PL.

inom Barkåkra kommun av Kristianstads län,

upprättat av arkitekt SAR Arne Lindström, Ängelholm.

---

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

---

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- d) Med Cb betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål, innefattande jämväl bostäder sammanhängande med verksamheten inom området.
- e) Med By betecknat område får användas endast för värme-central och därmed samhörigt ändamål inom bostadsområde.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.



g) Med Jb betecknat område får användas endast för små-industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat ändamål.

Mom. 2    Specialområden

- ( a) Med Rk betecknat område skall bevaras som kulturminnes-  
märke enligt gällande lag.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1    Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2.    Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1    Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.



Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtplatsgräns.

Mom. 3 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 4 Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Mom. 1 Å med Bh eller Jb betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>.

Mom. 2 Å med BF eller BÖ betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 500 m<sup>2</sup>.

Mom. 3 Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal än ovan stadgats kunna medgivas.

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med Bh eller Jb betecknad mark får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2 Av tomtplats som omfattar med BF eller BÖ betecknad mark får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m<sup>2</sup> och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m<sup>2</sup>.

Mom. 3 Av tomtplats som omfattar med Cb betecknad mark får högst en fentedel bebyggas.

Mom. 4 Å tomtplats som omfattar med BF eller BÖ betecknad mark får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.



§ 7

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Nom. 1 Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,0 meter.

Nom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad inom med BF eller BÜ betecknat område får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med BF eller BÜ betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två respektive en bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas, dock får, där så prövas lämpligt, bostad för tillfälligt bruk inredas i dylik byggnad.

§ 10

FÖREBUD MOT UTFART OCH ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I områdes-gräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart till väg eller annan allmän plats icke anordnas och skall tomtplats i dylik gräns förses med stängsel utan öppning.

Tillhör Kungl. Majts beslut  
den 16 oktober 1970

Ang. undantag se Kungl. Majts beslut

Civildepartementet

*Jouluu...*

Ängelholm 1 februari 1966

*A. Lindström*

A. Lindström  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges  
i Barkåkra beslut den 28/3 1967  
1966, §40 betygar

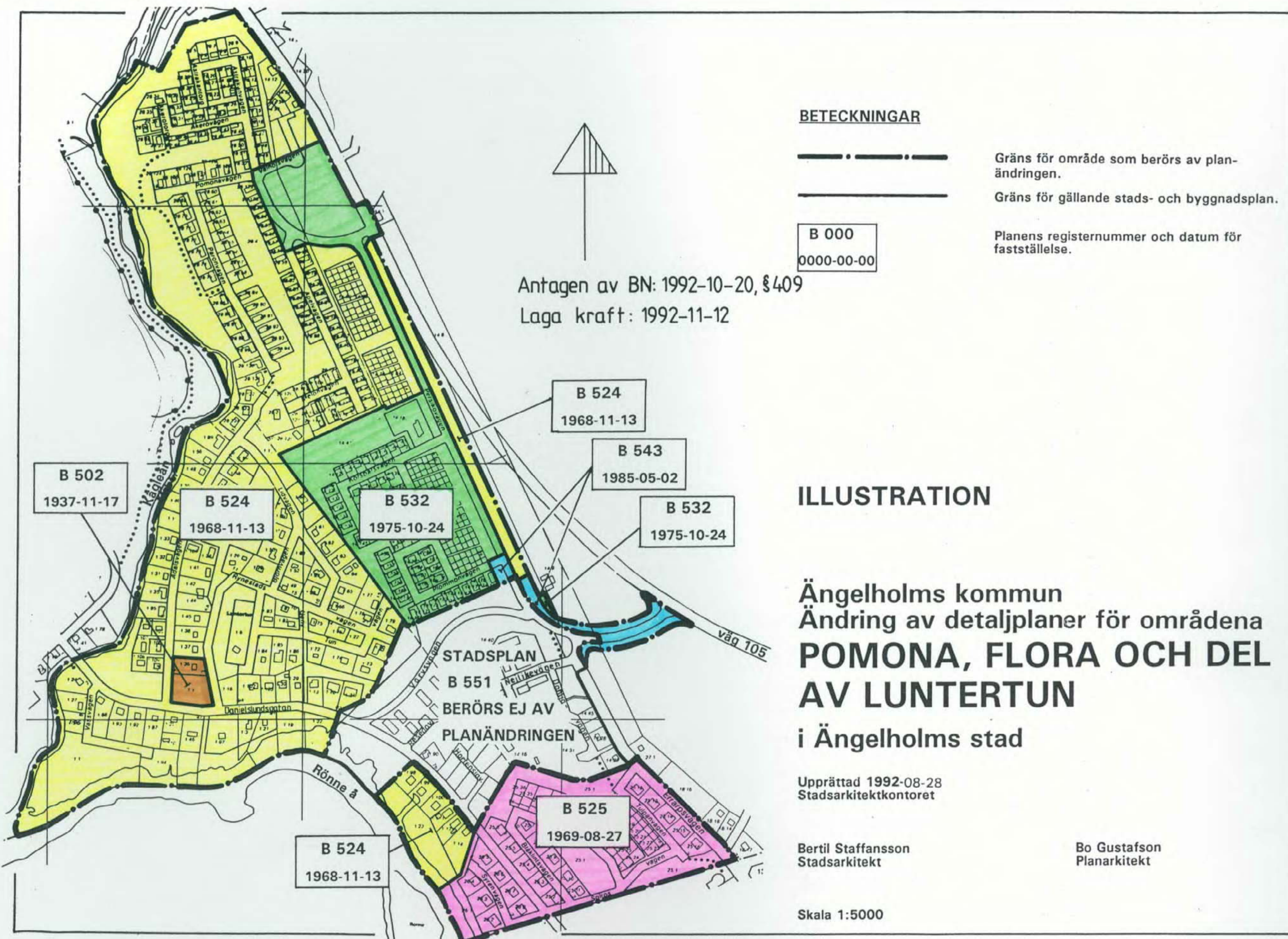
I tjänsten  
*K. H. Mattsson*  
Kommunalkamrer

N:r IIIG2-21-68 Tillhör länsstyrel-  
sens i Kristianstads läns beslut  
den 13 november 1968.  
Undantag se beslutet.  
På tjänstens vägnar:

*T. Allard*

Kopians riktighet bestrykes  
Stockholm den 1.3 1971  
SVENSKA REPRODUKTIONS AB  
*Qulack...*





**SAMRÅDSHANDLING**

Ängelholms kommun  
Ändring av detaljplaner för områdena  
**POMONA, FLORA OCH DEL AV LUNBERTUN**  
i Ångelholms stad

**TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom de områden där byggnadsplanerna

B 524, Luntertun 1:1 m fl	1968-11-13
B 525, Florarådet	1969-08-27
B 532, Errarp 14:41 m fl	1975-10-24
B 543, Errarpvägen - väg 700 m m och avstyckningsplanen	1985-05-02
B 502, 1/8 mtl Luntertun 1:1	1937-11-17

fortfarande äger giltighet. Angivna datum avser dagen för länsstyrelsens fastställelsebeslut.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap**  
Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

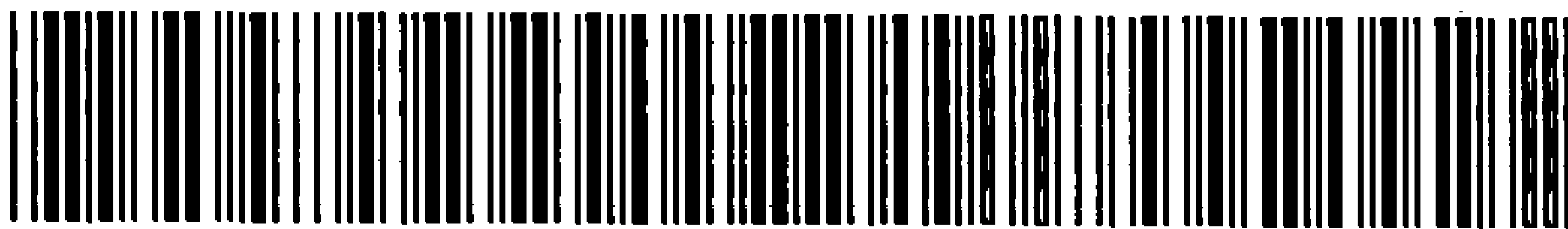
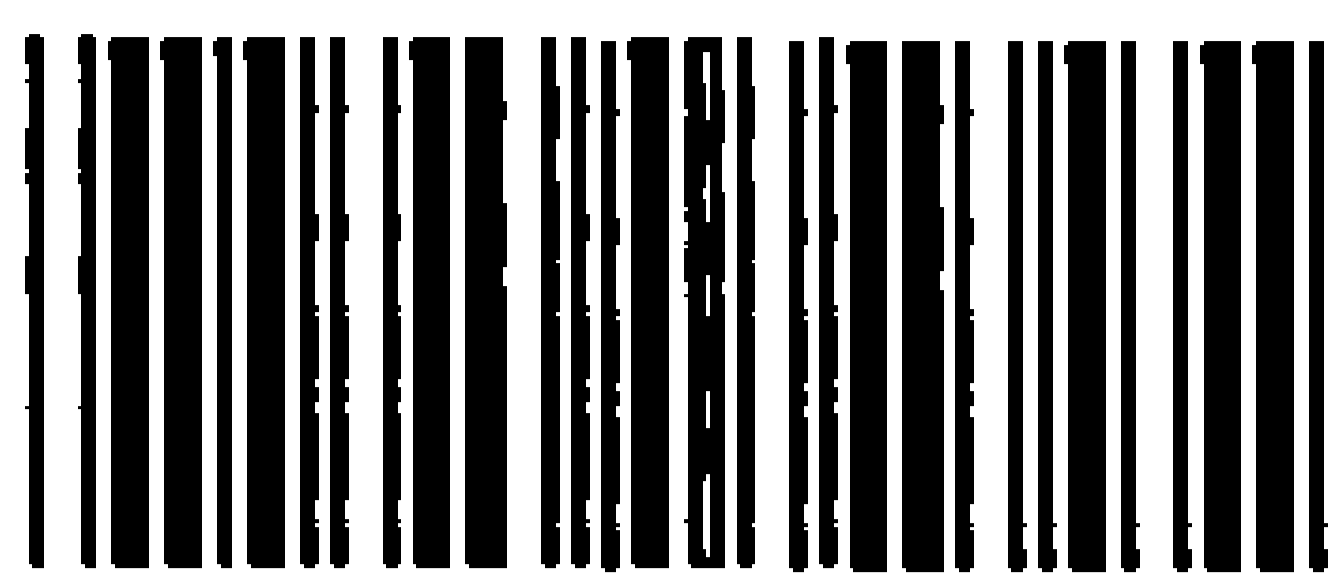
**Genomförandetid**  
Genomförandetiden för de tillagda planbestämmelserna är fem år med början 1993-01-01.

Ängelholm 1992-08-28  
STADSARKITEKTKONTORET  
Bertil Staffansson  
Stadsarkitekt

Bo Gustafson  
Planarkitekt

Kopierat från original. Berörda.





**Akt nr:**

**1182-P92/1020**

\*AU\$1182-P92/1020\*

Upprättade år	Dnr
1992	92/1065
Ärende	
Ändr av detaljplaner för områdena Pomona, Flora och del av Luntertun	
Registerområde	
Ängelholm	
Kommun	Län
Ängelholm	Kristianstad

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 ..... band

..... 21 ..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... / ..... annan karta

KARTAN PLAN 5

Ängelholm 1182 - P92/1020



LÄNSSTYRELSEN  
Kristianstads län

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS  
1992-11-18

Dnr 2023-13578-92

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN  
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-11-19  
Dnr ..... 92/1065 .....

Byggnadsnämnden i  
Ängelholms kommun  
262 80 ÄNGELHOLM

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 20 oktober 1992 ändring av detaljplaner för områdena Pomona, Flora och del av Luntertun i Ängelholms stad och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 12 november 1992.

Ulla Ljunggren

Kopia till  
Planenheten 2 ex  
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Ängelholm, Box 1019, 262 21 Ängelholm  
Kommunfullmäktige i Ängelholms kommun

Bestyrkes

KO

ÄNGELHOLMS KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1992-10-20

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN  
Kristianstads län

Ink 1992-10-23

Dnr 92/1065

10. 22

§ 409

Pomona, Flora och del av Luntertun, ändring av  
detaljplanÄrendet har handlagts med enkelt planförfarande.  
I ärendet föreligger följande yttrande, Bilaga  
409 A.

Efter föredragning beslutar byggnadsnämnden

att godkänna detta utlåtande efter samråd,  
bilaga 409 A,att på kommunfullmäktiges uppdrag anta ändring av  
detaljplaner för områdena Pomona, Flora och  
del av Luntertun i Ängelholms stad, upprättad  
1992-08-28, samt

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Anslaget uppsatt 1992-10-21

Anslaget nedtages 1992-11-11

STADSARKITEKTKONTORET ÄNGELHOLM

*Ingrid Linde*Ingrid Linde  
Karttekniker

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

*[Signature]**[Signature]**[Signature]**Danielle Hansson*



ÄNGELHOLMS KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1992-10-20

10.12

E. 34 - 10.11.92

§ 409

Pomona, Flora och del av Luntertun, ändring av detaljplan

Ärendet har handlagts med enkelt planförfarande. I ärendet föreligger följande yttrande, Bilaga 409 A.

Efter föredragning beslutar byggnadsnämnden

att godkänna detta utlåtande efter samråd, bilaga 409 A,

att på kommunfullmäktiges uppdrag anta ändring av detaljplaner för områdena Pomona, Flora och del av Luntertun i Ängelholms stad, upprättad 1992-08-28, samt

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplaner för områdena,

**POMONA, FLORA OCH DEL AV**

**LUNTERTUN**

i Ängelholms stad

---

**UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD**

---

Förslaget till ändring av detaljplaner, som upprättats 1992-08-28, har handlagts med enkelt planförfarande enligt byggnadsnämndens beslut. Syftet med planändringen är att överföra huvudmannaskapet för allmänna platser, och därmed ansvaret för drift och underhåll av gatu- och parkmark från nuvarande fyra vägföreningar inom området till kommunen.

Ett första samråd skedde 1992-08-25 i form av en träff med företrädare för vägföreningarna i styrelser. Efter en ingående diskussion av tänkbara konsekvenser av den föreslagna planändringen godkändes den av de närvarande för genomförande i oförändrat skick. Överenskommelse träffades också om formerna för det fortsatta samrådet.

Sedvanliga planhandlingar skickades 1992-09-11 ut till länsstyrelsen, kommunstyrelsen, berörda vägföreningar, kommunala förvaltningar m fl med begäran om synpunkter senast 1992-10-05. Samtidigt inbjöds till ett allmänt samrådsmöte om förslaget.

Vägföreningarnas medlemmar informerades dels genom annons i lokalpressen, dels genom utdelade flygblad.

Ej heller vid det välbesökta allmänna samrådsmötet, som anordnades 1992-10-17, framfördes några erinringar som skulle kunna påverka planärendets fortsatta handläggning.

Under samrådet har följande yttranden utan synpunkter inkommit:

- |                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 1. Skolstyrelsen                 | 1992-09-15 |
| 2. Televerket                    | 1992-09-16 |
| 3. Miljö- och hälsoskyddsnämnden | 1992-09-21 |
| 4. Kulturförvaltningen           | 1992-09-24 |
| 5. Länsstyrelsen                 | 1992-09-24 |
| 6. Kommunstyrelsens, AU          | 1992-09-30 |
| 7. Fritidsnämnden                | 1992-09-30 |



Yttranden med synpunkter har inlämnats av:

8. Samfällighetsföreningen Persikan 1992-09-25

I yttrandet redovisas vissa tjänster som vägföreningen tidigare utfört på samfällt ägd mark, dvs utöver sitt egentliga ansvarsområde på gatu- och parkmark. Detta goda samarbete vill samfällighetsföreningen gärna ha kvar även sedan kommunen tagit över skötseln av de allmänna platserna.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret kan utöver sina ordinarie arbetsuppgifter, byggande och underhåll av anläggningar på allmän plats, även mot ersättning utföra vissa tjänster åt enskilda markägare. Kontakt i detta ärende bör tas med arbetsingenjören Krister Persson tel: 0431-87 231.

Inga synpunkter har alltså framförts under det nu avslutade samrådet som skulle kunna påverka ärendets fortsatta handläggning.

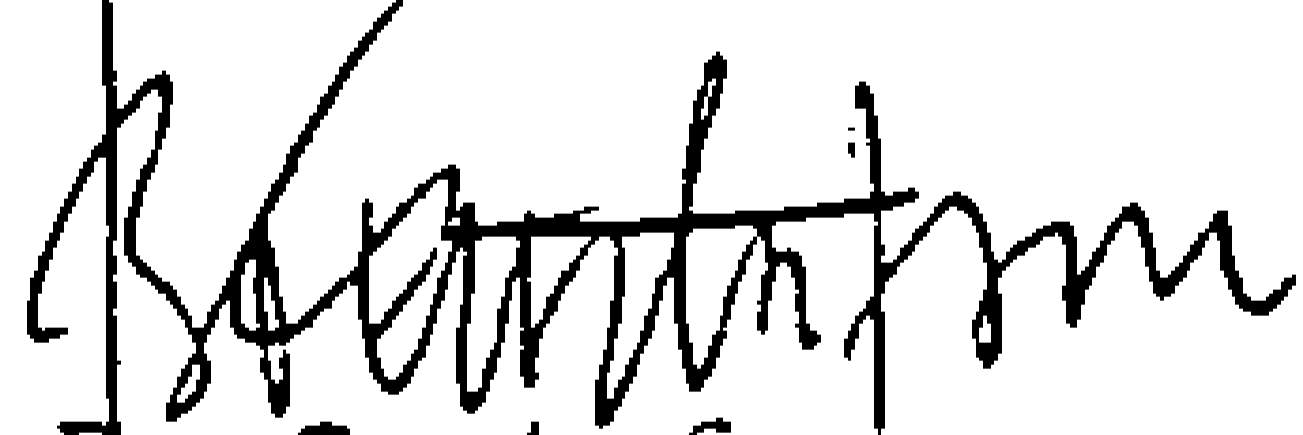
Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande efter samråd,

att på kommunfullmäktiges uppdrag anta ändring av detaljplaner för områdena POMONA, FLORA OCH DEL AV LUNTERTUN i Ängelholms stad, upprättad 1992-08-28, samt

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Ängelholm 1992-10-12  
Stadsarkitektkontoret

  
Bo Gustafson  
Planarkitekt

## SAMRÅDSHANDLING

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN  
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1393-10-19

Dnr ..... 92/1065 .....

Länsstyrelsen i  
Kristianstads län

Ink 93. 03. 17

Dnr

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplaner för områdena

**POMONA, FLORA OCH DEL AV LUNTERTUN**

i Ängelholms stad

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

## HANDLINGAR

Planändringen redovisas genom följande handlingar:

- Detta tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Illustration

Efter avslutad handläggning med enkelt planförfarande tillkommer även

- Utlåtande efter samråd.

## BAKGRUND

För den aktuella delen av Ängelholms stad gäller fyra äldre byggnadsplaner och en mindre rest av en avstyckningsplan. Staden i övrigt är planlagd med stadsplaner och nyare detaljplaner enligt PBL, med kommunen som huvudman för de allmänna platserna.

Inom det byggnadsplanelagda området svarar för fyra olika vägföreningar för väghållningen, medan kommunen har ansvar för gatu- och parkmark inom resterande del av staden.

Detta delade ansvar inom en sammanhängande stadsbebyggelse anses numera som opraktiskt, och det har även konstaterats vara en ekonomiskt dålig lösning.

Orsaken till att byggnadsplaneinstitutet tidigare används har bl a varit att statliga bidrag då utgick till drift och underhåll av enskilda vägar. Inom kommunalt väghållningsområde lämnar dock staten numera inte bidrag till enskild väghållning.



Detta innebär att kommunen ensam får stå för sådana bidrag, och därför lika gärna kan ta över hela ansvaret. Kommunen med sina resurser bör ju ha betydligt bättre förutsättningar för en tekniskt och ekonomiskt effektiv väghållning, än en liten vägförening som måste anlita entreprenörer för all sin verksamhet.

Innebörden från rättslig synpunkt av det föreslagna kommunala huvudmannskapet redovisas närmare i "Tilllägg till genomförandebeskrivning".

#### SYFTE

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannskap för allmän plats i hela Ängelholms stad. Detta sker formellt genom att i äldre byggnadsplaner och avstyckningsplaner, som innehåller allmän plats, införa en sådan administrativ bestämmelse.

#### ÄNDRADE DETALJPLANER

Följande gällande planer berörs av den nu aktuella planändringen. Angivet datum avser länsstyrelsens fastställelsebeslut.

##### Byggnadsplaner

B 524, Luntertun 1:1 m fl	1968-11-13.
B 525, Floraområdet	1969-08-27.
B 532, Errarp 14:41 m fl	1975-10-24.
B 543, Errarpsvägen - väg 700 m m	1985-05-02.

##### Avstyckningsplan:

B 502, 1/8 mtl Luntertun 1:1	1937-11-17.
------------------------------	-------------

Planernas läge och omfattning redovisas närmare på illustrationskartan.

Ändringen har markerats genom en särskild anteckning på resp planhandlingar, i vilken det även hänvisas till kommunens antagandebeslut.

#### HANDLÄGGNING

Planändringen skall enligt byggnadsnämndens beslut 1992-06-16, § 243 handläggas med enkelt planförfarande enligt PBL kap 5 § 28, d v s med förenklat och avkortat samråd och utan formell utställning.

Av de ovan uppräknade berörda planerna har B 543 haft genomförandetid t o m 1992-06-30, medan de övriga helt saknat sådan.

Enligt PBL krävs då att ny genomförandetid bestäms för det område där planändring skall ske. Genomförandetiden för den nu aktuella ändringen har satts till fem år, med början 1993-01-01. Fr o m denna datum är alltså kommunen huvudman för de allmänna platserna i hela Ängelholms stad, och svarar därmed för anläggning, drift och underhåll av gator, torg, parker, naturområden mm.

Ängelholm 1992-08-28

STADSARKITEKTKONTORET

*Bertil Staffansson*  
Bertil Staffansson  
Stadsarkitekt

*Bo Gustafson*  
Bo Gustafson  
Planarkitekt

Tillhör detaljplan  
antagen av BN: 1992-10-20, § 409  
Laga kraft: 1992-11-12



Länsstyrelsen i Kristianstads län Ink 93. 03. 17 Dnr
---

**SAMRÅDSHANDLING**

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplaner för områdena

**POMONA, FLORA OCH DEL AV LUNTERTUN**

i Ängelholms stad

**TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**TIDPLAN**

Planändringen beräknas kunna bli antagen av byggnadsnämnden i oktober 1992 efter ett samråd med enkelt planförfarande under september.

Kommunens verkliga övertagande av väghållningsansvaret inom det aktuella området planeras till 1993-01-01 då planändringens genomförandetid börjar.

**HUVUDMANNASKAP**

Planändringen vars bakgrund och syfte framgår av "Tilllägg till planbeskrivning" medför att kommunen får vissa rättigheter och skyldigheter bl a vad gäller inlösen av mark.

Är kommunen huvudman för allmänna platser har kommunen rätt att lösa - är också skyldig att lösa, när fastighetsägaren så begär - mark som skall vara gata eller park (6 kap 17 § och 14 kap 1 § PBL). Efter genomförandetidens utgång har kommunen under 3 år rätt att lösa mark som inte bebyggts i huvudsaklig överensstämmelse med planen (6 kap 24 § och 15 kap 3 § PBL). Kommunen har enligt 6 kap 31 § PBL rätt ta ut gatukostnadsersättning vid förbättring av allmänna platser. Kommunen kan vidare enligt 19 § renhållningslagen ålägga fastighetsägare att snöröja m m på gångbana utanför fastigheten.

Den gatu- och parkmark, som berörs av förslaget till planändring, är redan ianspråktagen för sitt ändamål. Gatorna är utbyggda till ortens standard. Kommunen avser inte att ta ut ersättning för befintliga iordningställda allmänna platser. För vissa gator kan viss ombyggnad komma att aktualiseras, där nuvarande belagda bredd inte överensstämmer med gatumarkens bredd i gällande plan.

**MARKÄGANDE**

En mindre del av den mark som redan tagits i anspråk som gata eller park är idag privatägd och tillhör någon av fastigheterna Luntertun 1:3, 1:16, 1:19, 1:21, 1:22, 1:26 eller en samfällt ägd del av Danielslundsgatan.

På sikt bör även sådan mark överföras till kommunalt ägande. Frivilliga avtal härom förutsätts, kommunen har inte för avsikt att tillgripa någon form av tvångsåtgärder.

Alla fastigheter i det för planändring aktuella området är bebyggda i huvudsaklig överensstämmelse med gällande detaljplaner. Någon fastighetsplan finns inte inom området, inlösen enligt PBL 6 kap 24 § kan alltså inte komma i fråga.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden, som i detta fall saknar praktisk betydelse, har satts till fem år med början 1993-01-01.

Ängelholm 1992-08-28

**STADSARKITEKTKONTORET**

*Bertil Staffansson*

Bertil Staffansson  
Stadsarkitekt

*Bo Gustafson*

Bo Gustafson  
Planarkitekt

Tillhör detaljplan

antagen av BN: 1992-10-20, § 409

Laga kraft: 1992-11-12