



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sandviken Getmjölken 11 med adress Kittelvägen 32, 81138 Sandviken

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *September 2011*

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Hus/ytterdörr 3, Garage/balkongdörr övre våning 3*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Radonsug installerad i källare mars 2012*

Växtlighet i anslutning till bostad borttaget sommaren 2012 (anmärkning från besiktningsprotokoll vid husköp)

Fönster entréplan, installation altandörr, bytt ytterdörr samt bytt dörr till groventré Mars 2013

Staket framsida byggt Juni 2013

Ytskikt, lister och golv i 2 sovrum, samt golv allrum övervåning utfört Oktober 2013

Demontering och stubbfräsning av träd (björk) baksida, Maj 2015

Markis utanför sovrumsfönster i söderläge installerad Maj 2015

Fasad målad, byte av sliten ytterpanel (ej all panel), nya vindskivor, nytt insektsnät Augusti 2015

Kök renoverat Augusti 2018. Ny kyl/frys/diskmaskin Augusti 2018. Spis inköpt Juli 2017

Nytt golv entréplan (hall, vardagsrum/kök) inklusive ny golvvärme Augusti 2018

Ny tak- och golvlister samt ommålat innertak entreplan Augusti 2018

Ny elcentral och jordade uttag entreplan Augusti 2018

Frys utbytt Oktober 2019 p.g.a. fabrikationsfel (garanti)

Kyl utbytt Januari 2021 p.g.a. fabrikationsfel (garanti)

Ny ytterbelysning samt viss elomdragnig i garage Juni 2018

Badrum entreplan helrenoverat December 2018

Insynsskydd/plank baksida utbytt Juni 2019

Staket baksida byggt Juli 2021

Nytt soldäck baksida byggt Juli 2021



Vattenutkastare flyttad från kök till tvättstuga April 2019

Nya luftvärmepumpar, 2 st Panasonic Sverigepumpen, installerade Juni 2019

Inspektion/spolning av avloppsrör Juli 2019

Demontering och stubbröjning av träd (ädelgran) framsida Augusti 2019

Lackering inredningar entreplan samt byte av handtag och låshus Juni 2020

Fönster övervakning utbytta Februari 2021

Växthus inköpt Maj 2022

Nytt element tvättstuga, nya eluttag för tvättmaskin och torktumlare tvättstuga Februari 2024

Tvättmaskin och torktumlare inköpta Februari 2024

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Radonsug installerad av Mekkab

Fönsterbyte 2013 och 2021 utförd av Mockfjärds

Badrum entreplan utfört av försäkringsbolag (Folksam) efter upptäckt vattenskada

Köksrenovering, golvläggning samt tak- och golvlister Golvläggare Martin Wallner

Elcentral, omdragning jordad el, utbyte av element utfört av Elarbete AB

Invändig målning, lackering dörrar utfört av MJM Mattias Jonsson Måleri

Diverse VVS arbete, såsom flytt av utkastare och nya blandare tvättstuga och badrum utfört av Jovak VVS

Inspektion/spolning rör utfört av VVSteknik.net

Trädborttagning utfört av Rubb & Stubb

Fasadmålning, panel, vindskivor och insektsnät utfört av Kusbofixarn AB

Markis installerad av Gävle Markis och Persienn

Renovering 2 sovrum övre plan samt golv allrum utfört av PP Hus och Bygg

Luftvärmepumpar installerade av Per Sandberg Hushållsservice

Ytterbelysning och elomdragnings garage utfört av Leif Nygren El AB

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Utfördes av försäkringsbolag (Folksam), lämnade ej intyg

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Förklara vad i samband med rust av badrum entréplan upptäcktes att bakvatten kommer in i golvbrunnen.

För att förhindra det installerades en backtrap.



Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-11-28 av Lars Olsson