

LÄNSSTYRELSENKristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1(2)

1985-11-19

Dnr 11.082-1637-85
Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1183-P85/1119

85. -12 -04

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun
Stobygatan 2
281 00 HÄSSLEHOLM

11. 20

1985. P31

Byggnadsplan

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 10 september 1985 antaget förslag till utvidgning av byggnadsplan för Norra Vankiva, Vankiva tätort, Hässleholms kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Tore Kvist, stadsplanarkitekt Sven Erik Johansson och stadsplaneingenjör Leif Berg i oktober 1984 upprättad samt i april 1985 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinran mot planförslaget har framställts av Olle Sandberg m fl. Denna riktar sig bl a mot att trafikmatningen till de nya tomterna som förslaget upptar avses ske via Skogsvägen-Kärrvägen. Länsstyrelsen, som beaktat vad planförfattarna anfört i yttrande i februari 1985, har dock funnit att vad som erinrats ej utgjort hinder mot fastställelse av planförslaget sådant det antagits.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvaren skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framfört yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträ länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och förste byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, 1:e byråingenjör Kerstin Mauritsson och avdelningsdirektör Bertil Persson.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bilaga:

Kopia av planförfattarnas yttrande i februari 1985.

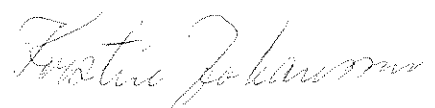
1985-11-19

Dnr 11.082-1637-85

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex jämte bilaga
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt
Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun
Vägförvaltningen
Olle Sandberg, Vankiva 8493, 281 00 Hässleholm + bilaga
Bertil Jönsson, Vankiva 8186, 281 00 Hässleholm + bilaga
Greta Liljeblad-Lysén, Vankiva 8494, 281 00 Hässleholm + bilaga
Bengt Malm, Vankiva 8189, 281 00 Hässleholm + bilaga
Ingvar Lindstrand, Pl 8355, 281 00 Hässleholm + bilaga
Stig Andersson, Vankiva 8352, 281 00 Hässleholm + bilaga
John Hjalmarsson, Vankiva 8479, 281 00 Hässleholm + bilaga
Olle Schölin, Vankiva 8358, 281 00 Hässleholm + bilaga
Clas Åke Kyllengård, Pl 8187, 281 00 Hässleholm + bilaga
Einar Lindblad, Vankiva 8188, 281 00 Hässleholm + bilaga
Laga kraft
Pressen

KJ



85. 10. 01

11082-1637-85

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till utvidgning av byggnadsplan för
NORRA VANKIVA

Vankiva tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län.

Upprättat i oktober 1984. Reviderat i april 1985.

HANDLINGAR

Bilagor tillhörande byggnadsplaneförslaget utgörs av följande handlingar.

- Bil 1 Byggnadsplanekarta 1:1000
- " 2 Byggnadsplanebestämmelser
- " 3 Illustrationsplan skala 1:1000

Planförslaget är uppritat på grundkarta, som upprättats av mätningkontoret i Hässleholm.

PLANDATA

Befintliga planer

Planförslaget berör av länsstyrelsen 1947-12-30 godkänd avstyckningsplan resp 1973-02-07 fastställd byggnadsplan.

Planförslaget överensstämmer med i oktober 1984 upprättad och samtidigt utställd områdesplan för Vankiva tätort.

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i norra delen av Vankiva tätort mellan länsväg 117 och Gamla Malavägen. Det begränsas i söder av Skogsvägen och sträcker sig ca 200 m norrut från denna.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Syfte Planförslaget syftar till att möjliggöra en komplettering av bostadsbebyggelsen i Vankiva tätort.

Bebyggelseområden

Bostäder Området föreslås exploateras med enbostadshus i ett plan. På kommunägd mark ger förslaget möjligheter till ytterligare 14 bostadshus.

Arbetsplatser Något område för verksamheter är ej aktuellt inom planområdet.

Skyddsrum Vankiva tätort utgör ej skyddsrumsort, varför skyddsrum ej blir aktuellt att bygga.

Lek- och park- Inom området föreslagna parkytor föreslås att liksom be-
ytor fintliga parkytor utgöra i huvudsak naturpark. Dock finns
möjlighet att inom dessa områden anlägga lekytor m m.

Trafik

Området föreslås trafikmatas genom en förlängning av Kärr-
vägen norrut. Genomfartstrafik omöjliggörs genom att vägen
avslutas med vändplatser.

Trafik till området föreslås ske via Gamla Malavägen och
Skogsvägen. Kärrvägen föreslås att vid nuvarande anslutning
mot Skogsvägen avslutas med vändplan. Detta innebär att Kärr-
vägen söder Skogsvägen ej får någon genomfartstrafik, och
därmed en förbättrad boendemiljö.

Gång- och Några separata gång- och cykelvägar föreslås ej inom plan-
cykeltrafik området.

Immissioner

Trafikbuller Närmsta bostadshus inom kommunens exploateringsområde före-
slås beläget, i förhållande till väg 117, på ett avstånd
av minst 100 m. Befintliga terrängförhållanden föreslås
kompletteras med bullervall. Därmed förväntas den nytill-
kommande bebyggelsen att ej nämnvärt påverkas av trafik-
buller.

Grustäkts- Verksamheten vid den norr om planområdet belägna grustäkten
verksamhet är nedlagd och avslutad.

Teknisk försörjning

Vatten- och Vatten- och avloppsanläggning kommer i erforderlig omfatt-
avlopp ning att utbyggas av gatukontoret. Tätorten är ansluten
till överföringsledningen för avlopp mellan Bjärnum och
Hässleholms reningsverk. Vattenförsörjningen sker likaledes
från Hässleholm.

Uppvärmning Någon gemensam uppvärmningsanläggning är ej aktuell för om-
rådet.

PLANGENOMFÖRANDE

För nyexploateringsområdet, som är avsett för styckebyggda
småhus, anlägger kommunen vägar, park samt anvisar va-
och el-servis vid tomtgräns, och försäljer den avstyckade
tomten till köpare, som själv uppför hus efter egen upphand-
ling. I försäljningspriset ingår då samtliga allmänna kost-
nader för områdets iordningställande. Till detta kommer kost-
nader som har med själva byggnationen att göra, såsom va- och
el-anslutningsavgifter.

Planen förutsätter att genomförandet med anläggandet av vägar m m sker etappvis, och i den takt som efterfrågan på bostadstomter blir. Härigenom undviks att området in-
språktages tidigare än vad som är nödvändigt.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Markför- hållanden	Det för nyexploatering avsedda området är i huvudsak be- vuxet med barrskog. Området är småkuperat med inslag av enstaka markerade kullar respektive hålor.
Markägare	Kommunen har nyligen förvärvat exploateringsområdet.
Bostäder	Befintliga fastigheter inom området är bebyggda med en- bostadshus i 1- eller 1½-plan.
Verksamheter	Någon verksamhet bedrivs ej inom planområdet.
Trafik	Vankiva trafikförsörjs från väg 117 via Farstorpsvägen. Gamla Malavägen fördelar sedan trafiken inom tätorten. Kärrvägen och Mossvägen avslutas utan vändplan vid plan- området. En förlängning av dessa vägar är illustrerade i gällande avstyckningsplan.
Skola GCM-väg	Låg- och mellanstadieskola är belägen ca 1 km öster plan- området. Gång- och cykelväg under väg 117 finnes.
Fornlämningar	Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

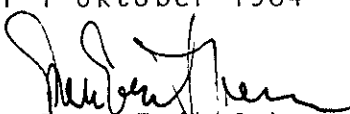
SAMRAD

Under planarbetets gång har formella och informella kon-
takter tagits med berörda kommunala organ och förvaltningar,
länsstyrelsens planenhet vägverket samt televerket och el-
leverantören.

Dessutom har samtliga berörda markägare under augusti månad
1983 samt oktober månad 1984 tillsänts samrådsmaterial och
därmed givits möjlighet till att inkomma med anmärkningar,
synpunkter och önskemål.

STADSARKITEKTKONTORET i oktober 1984


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplanarkitekt


Leif Berg
stadsplaneingenjör

Revidering april 1985

Under utställningstiden har kommunstyrelsens Au framfört att marken ifråga skulle kunna utnyttjas effektivare. Det nu reviderade planförslaget omfattar därför ytterligare 3 tomter, gentemot tidigare utställt planförslag. För att uppnå detta har utformningen av de inre plandelarna måst ändras.

För att tillmötesgå önskemålen från fastighetsägaren till Vankiva 12:84, att ej ianspråktaga hans fastighet för vändplan på Kärrvägen, har denna vändplan borttagits. Kärrvägens anslutning mot Skogsvägen föreslås därför nu lösas genom trafikreglerande åtgärder genom trafiksäkerhetsnämndens försorg.

Ovanstående revideringar föranleder nytt planutställande.

STADSARKITEKTKONTORET I april 1985


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt


Leif Berg
stadsplaneingenjör

Dnr 11.082-1637-85. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 19 november 1985.


Ulla Ljunggren

Leif Berg

85. 10. 01

11-082-163785

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till utvidgning av byggnadsplan för NORRA
VANKIVA, Vankiva tätort, Hässleholms kommun,
Kristianstads län.

Upprättat i oktober 1984 Reviderat i april 1985

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område får bebyggas
endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område
får endast en huvudbyggnad och ett uthus
eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

Av tomt som omfattar med F betecknat område
får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F betecknat område får huvudbyggnad
icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I
gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad upp-
föras med högst en våning. Därutöver får
dock ett andra plan inredas till den omfatt-
ning som aktuell taklutning medger.

2 mom Byggnadshöjd

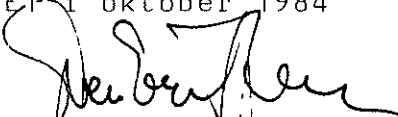
På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum

STADSARKITEKTKONTORET i oktober 1984


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt



Leif Berg
stadsplaneingenjör

Revidering i april 1985

7 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

STADSARKITEKTKONTORET i april 1985


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt


Leif Berg
stadsplaneingenjör

Dnr 11.082-1637-85. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 19 november 1985.


Ulla Ljunggren